

Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen 2025

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 95

Ratakadun grillirakennuksen alueen vuokrasopimuksen haltija Muhammad Ahmad pyytää 9.7.2024 päivätyllä hakemuksella lupaa siirtää vuokraoikeus T:mi Alwan Mohammad Alaskarille (y-tunnus 3368750-7). Hakemuksen mukaan hän on myymässä grillitoiminnan ja rakennuksen. Kaupungin kanssa 22.12.2020 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on lupa siirtää vuokraoikeus toiselle vain kaupungin luvalla.

Maa-alueen vuokrasopimus koskee noin 150 m² suuruista aluetta kiinteistöstä 508-1-9901-0 osoitteessa Ratakatu 9.

Toimivalta hallintosääntö: 26§ kohta 20; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää luvan Mäntän Ratakatu 9:ssä sijaitsevan 22.12.2020 Muhammad Ahmadin kanssa allekirjoitetun grillikioskin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtämisen T:mi Alwan Mohammad Alaskarin (y-tunnus 3368750-7) vastattavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 103
2119/10.00.02/2024

Ratakadun grillirakennuksen alueen vuokrasopimuksen haltija T:mi Alwan Mohammad Alaskar ja edeltävä vuokrasopimuksen haltija Muhammad Ahmad ovat pyytäneet keväällä 2025 lupaa siirtää vuokraoikeus T:mi Alwan Mohammad Alaskarilta (y-tunnus 3368750-7) Muhammad Ahmadin vastattavaksi, nykyisen vuokraoikeuden haltijan elämäntilanteen muutoksesta ja muutosta johtuen. Kaupungin kanssa 22.12.2020 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on lupa siirtää vuokraoikeus toiselle vain kaupungin luvalla.

Maa-alueen vuokrasopimus koskee noin 150 m² suuruista aluetta kiinteistöstä 508-1-9901-0 osoitteessa Ratakatu 9.

Vuokraoikeuden siirron tarve on ilmoitettu keväällä suullisesti, ja asia on varmistettu maankäyttöinsinöörin keräämillä allekirjoituksilla.

Toimivalta hallintosääntö: 26§ kohta 22; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola
------------	--

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää luvan Mäntän Ratakatu 9:ssä sijaitsevan 22.12.2020 Muhammad Ahmadin kanssa allekirjoitetun grillikioskin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtämisen, Tmi Alwan Alaskarilta (y-tunnus 3368750-7) Muhammad Ahmadin vastattavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.