

Maa-alueen vuokraaminen As Oy Mäntän Kirkkokatu 7 ja 5 tarpeisiin

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 102
205/10.00.02/2025

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 31 §, 19.11.2018 on vuokrattu Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:lle aikavälille 19.11.2018 -19.11.2023 Kauppakadulta, Norjala 508-405-4-419 ja määräalasta 508-405-4-664-M501, noin 55 m2 kokoinen maa-alue, asemakaavassa nro 31/1974 AP1, autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu korttelialue, taloyhtiön jäteastiakatoksen sijoittamista varten.

Vuokra-alueen osoite on Kauppakatu 22, 35820 Mänttä.

Taloyhtiöllä on tarve jatkaa jäteastiakatoksen käyttämistä samalla paikalla, ja on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 31/1974, asemakaavamerkintänä alueella on AP1 eli autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu korttelialue.

Maanvuokrasopimuksen noin 55 m2 kokoinen määräalue luovutetaan Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:n jäteastiakatoksen käyttöä palvelemaan toimintaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Uusi, toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2025 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 200 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin

Toimivalta: Hallintosäntö § 26 kohta 17. Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:lle noin 55 m2:n kokoisen maa-alueen Mäntän Kauppakatu 22:ssa, joka on esitetty liitekartalla, jäteastiakatoksen sijoittamiseksi ja käyttämiseksi kaupungin omistamalla, asemakaavan mukaisella AP-korttelialueella Hennuminkadun varrella liitekartan mukaisesti.
- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2025 alkaen, 6 kuukauden irtisanomisajalla,
- perusvuokra on 200 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti,

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen
- hyväksyttävä sopimus korvaa aiemmin laaditun maanvuokrasopimuksen.
- sopimusta tarpeen tullen päivitettäessä tai täydennettäessä asia tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.