

Kaupunginhallituksen vastaus arviointikertomukseen 2024

Kaupunginhallitus 25.08.2025
41/00.03.00/2025

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuoden 2024 osalta pyytänyt kaupunginhallitukselta vastauksia alla oleviin kolmeen havaintoon valtuustolle vastattavaksi valtuuston kokouksessa 26.5.2025 §:ssä 40. Kunkin kysymyksen alle on annettu kaupunginhallituksen vastaus kysymykseen.

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallituksen on annettava valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta toivoo kaupunginhallituksen vastinetta valtuustolle seuraaviin asioihin:

1. Millä tavoin Yrke Kiinteistöt Oy:n ja MW-Kehitys Oy:n tavoiteasetantaa tullaan muuttamaan, jotta tavoitteet mittaisivat yhtiöiden suoriutumista?

Vastaus:

Konserniin kuuluvien tytäryhtiöiden toimintaa ohjaa ja tulosvalvonnan vastuu on hallintosäännön ja kuntalain mukaan konsernijohtolla. Tarkastuslautakunta on aiemmin edellyttänyt, että tytäryhtiöiden kanssa tehdään sopimukset ja sopimuksessa määritellään myös yhtiöille tavoitteet. MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n omistajapohja ei ole mahdollistanut yhtiöiden kanssa kokonaisvaltaisen palvelusopimuksen tekemistä. Asiasta on käyty neuvottelut vuoden 2024-2025 aikana osana konsernikeskusteluissa ja aiemmin toteutetussa konserniselvityksessä esiin nousseitten seikkojen takia ja kaupunki on päättänyt tehdä lunastustarjouksen MW-Kehitys Oy:n vähemmistöomistajille. Kun yhtiö/yhtiöt ovat kokonaan kaupungin omistuksessa voidaan näiden kanssa tehdä palvelusopimukset tarkoinkin tavoittein.

Yhtiöille oli talousarviossa asetettu vuosikohtaisia tavoitteita, mikä ohjasi toimintaa ja asetti tavoitteita taloudelliselle kehitykselle. Talousarviossa kaikille tytäryhtiöille oli lisäksi asetettu seuraavat tavoitteet:

1. Mänttä-Vilppulan kaupungin omistuksessa olevien yhtiöiden toiminta on tarkoituksenmukaista ja liiketaloudellisesti kannattavaa.
2. Yhtiön tehtävät suoritetaan taloudellisesti ja tehokkaasti
3. Yhtiön ja kaupungin väliset keskinäiset toiminnan siirrot, palvelumallit ja sopimukset on tarkastettu ja päivitetty

Konsernijohto seuraa näiden tavoitteiden toteutumista konsernikeskustelujen, konserniraportoinnin ja yhtiöiden tulosseurannan kautta. Lisäksi kaupunginjohtaja ja talousjohtaja tai hallituksen tai valtuuston puheenjohtaja ovat osallistuneet säännöllisesti konserniohjeen mukaisesti yhtiöiden hallitusten kokouksiin, jolloin seuranta yhtiön tehtävien suorittamisesta on ajantasaista ja säännöllistä.

Yhtiöiden tulosseurantaa varten on keväällä aloitettu muokkaamaan uusia konsernikortteja, mitkä mahdollistavat aiempaa nopeamman ja myös useammin toistuvan raportoinnin ja seurannan verraten nyt käytössä olleeseen malliin, että yhtiöiden talouden ja toiminnan toteutumisesta on

raportoitu osavuosisikatsausten yhteydessä. Konsernikortit ovat tulossa käyttöön syykuussa ja sisältävät vakioituja taloudellisia mittareita joilla voi seura yhtiöiden toimintaa.

2. Miten Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkuvuus turvataan?

Vastaus:

Mäntän Jääareena Oy:n osalta toimenpiteet ovat kesken yhtiön pienosakkaiden lunastuksen osalta. Yhtiön taloudelliset vaikeudet aiheuttavat sen, että yhtiö ei selviä voivoitteistaan ilman omistajan tukitoimia. Kaupunki on muun muassa myöntänyt yhtiön laskuille lisää maksuaikaa ja yhtiön lainoja on järjestelty uudelleen.

Yrityksen hallituksen täytyy tilikauden aikana tai tilikauden jälkeen seurata oman pääoman määrää ja ilmoittaa viipymättä kaupparekisteriin, mikäli huomaa oman pääoman olevan negatiivinen. Yhtiön hallituksen on myös viipymättä mietittävä keinoja millä negatiivinen oma pääoma voidaan oikaista jälleen positiiviseksi.

Mäntän Jääareena Oy on thnyt ilmoituksen kaupparekisteriin oman pääoman menetyksestä tilinpäätöksen 2024 valmistuttua. Yhtiö on todennut oman pääoman menetyksen konsernikeskustelujen yhteydessä, mutta ei ole tehnyt asiasta omistajalle erikseen ilmoitusta eritellyin toimenpitein millä tilanne korjataan. Omistajana kaupunki on ryhtynyt toimiin pienosakkaiden lunastamiseksi ja järjestelyt yhtiön tuottamien palveluiden järjestämiseksi ovat käynnissä.

3. Elinvoimaohjelman laatiminen on hyvä edistysaskel, koska ohjelmaan on dokumentoitu toimijoiden käymiä keskusteluja kaupungin elinvoiman kehittämisestä. Miten ohjelma tiivistetään sellaiseen muotoon, että sen vastuuttaminen ja valvonta on realistisemmin toteutettavissa?

Vastaus:

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.4.2024 hyväksytyssä elinvoimaohjelmassa on eritelty neljään teemaan liittyvät toimenpiteet taulukkomuotoisesti. Jokaiselle toimenpiteelle on määritelty vastuutaho ja aikataulu. Elinvoimaohjelmaa toimeenpannaan toimialoilla ja otetaan huomioon valmisteltaessa talousarvion toiminnallisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Ohjelmalla on määritelty myös mittarit, joiden toteutumista toimenpiteiden ohella seurataan aktiivisesti kaupungin johtoryhmässä sekä elinvoimajaostossa. Elinvoimajaosto raportoi ohjelman toteutumista kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle säännöllisesti, vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Valmistelu ja lisätiedot:

talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, 044 728 8651 ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola, pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi,
puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa vastauksena valtuustolle arviointikertomuksessa osoitettuihin huomioihin yllä olevat selvitykset.

Päätös