

SOPIMUS PÄÄOMALAINASTA

Tämä sopimus pääomalinasta ("jäljempänä Sopimus") on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

A. Mänttä-Vilppulan kaupunki (y-tunnus: 0157867-2, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä)

(jäljempänä "Velkoja");

B. Koskelantalot Oy (Y-tunnus: 0529095-9), Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä (jäljempänä "Velallinen").

1. Sopimuksen tarkoitus

1.1. Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Velkoja antaa Velalliselle jäljempänä kohdassa 2. yksilöidyn kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:ssä tarkoitetun oman pääoman luonteisen pääomalinan. Pääomalinan antaminen perustuu kaupunginvaltuuston 22.2.2022 §56 ja kaupunginhallituksen 2.6.2025 §xx päätökseen.

1.2. Pääomalinan on erityisehtoinen velka. Yhtiön toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalinan koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti.

2. Lainan pääoma ja sen maksaminen

2.1. Velkoja antaa Velalliselle tällä Sopimuksella 300 000 euron suuruisen pääomalinan.

Lainan pääoma maksetaan Velallisen ilmoittamalle pankkitilille kesäkuussa 2025.

3. Lainan merkitseminen omaan pääomaan

3.1. Koska laina täyttää kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:n mukaiset edellytykset, laina merkitään Velallisen taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.

4. Lainan pääoman takaisinmaksu

4.1. Lainan on eräpäivätön. Velkojalle ei ole oikeutta vaatia Velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan Velallinen voi suorittaa lainan pääomaa takaisin haluamanaan ajankohtana. Takaisinmaksu edellyttää, että kaikki Velallisen osakkeenomistajat niin yksimielisesti päättävät.

4.2. Lainan pääoma voidaan palauttaa eli maksaa takaisin Velkojalle vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalinoiden määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

4.3. Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai asetetaan selvitystilaan (purkautuu), lainan pääoma saadaan maksaa Velkojalle takaisin vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan pääoman maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

5. Korko

5.1. Lainapääomalle maksetaan korkoa yksi (1) prosenttia vuodessa siitä lähtien, kun

kolmekymmentä (30) vuotta on kulunut kohdassa 2.1. tarkoitetusta lainan pääoman

maksamisesta Velallisen ilmoittamalle pankkitilille. Korko maksetaan kerran vuodessa. Eräpäivä on vuosittain kesäkuun 30. päivä (30.6.)

5.2. Korkoa saadaan maksaa kuitenkin vain, jos Velallinen voisi päättää jakaa osinkoa omistajalleen yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vapaan oman pääoman puitteissa osakeyhtiölain 13 luvun varojenjakosäännöksiä noudattaen.

5.3. Lainan korkoa voidaan maksaa Velkojalle vain siinä määrin kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

5.4. Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen takia jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot ja ne maksetaan koron maksun edellytysten täytyttyä siten, että ensimmäisenä maksetaan vanhin kumuloitunut korkoerä. Lainan korko maksetaan takaisin ennen lainan pääomaa, mikäli sekä pääoma että korot ovat erääntyneet maksettavaksi ja mikäli osakeyhtiölain 12 luvun 1 § ja tämän Sopimuksen mukaiset edellytykset pääoman palauttamiselle ja koron maksamiselle täyttyvät.

5.5. Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai purkautuu, korko saadaan maksaa Velkojalle vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan koron maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

6. Muut ehdot

6.1. Velallinen ei ole antanut vakuutta lainan pääoman tai sen koron maksamisesta.

6.2. Tämän Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Lisäksi sopimusehtojen muuttamisen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun sekä muiden osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaiset.

6.3. Muutoin tähän lainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) säännöksiä.

7. Sopimuskappaleet

7.1. Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Velkojalle ja yksi

(1) Velalliselle.

Mänttä-Vilppulassa ____ päivänä kesäkuuta 2025

Anne Heusala
kaupunginjohtaja

Anu Hakala
toimitusjohtaja