

Aika 03.06.2025 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
69	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
70	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
71	Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2025	7
72	Elinvoimajaoston toiminnan seuranta	9
73	Asumisohjelman päivitys	12
74	Uimahallin lattian pinnoittaminen	14
75	Poikkeamishakemus LP-508-2024-00471, Syvälahdentie 107, 508-405-2-735, poikkeaminen ranta-asemakaavasta	16
76	Poikkeamishakemus LP-508-2024-00466, Juholantie 83, 508-405-2-648 saunan rakentaminen	18
77	Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467	21
78	Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467	23
79	Käytetyn latukoneen toimittajan valinta	25
80	C2 SmartLight katuvalo-ohjausjärjestelmän sopimuksen uusiminen	29
81	Isonnevantien ja Porakadun risteyksen teollisuustontin maanvuokrasopimuksen siirtäminen	31
82	Ruokapalvelussa toiminnallinen muutos yläkoulu Vilppulan yksikössä	32
83	Ruokapalveluiden asiakastyytyväisyyskysely 2025	33
84	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	34
85	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	35
86	Tiedoksi merkittävät asiat	36

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Aronen Tommi	puheenjohtaja
	Rauhalammi Timo	varapuheenjohtaja
	Kimmel Riikka	jäsen
	Peltonen Riikka	jäsen
	Anttila Lasse	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Päivärinta Sari	jäsen
	Frisk Jani	jäsen
Muu	Lampinen Arto	kh:n edustaja
	Ville Keränen	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Tarja Alhonen	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

67**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

68**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 8.6.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.6.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

69**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

70**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne huhtikuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin huhtikuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tekpa toteuma huhtikuu 2025

Kaupunginhallitus	§ 146	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	26.05.2025
Kaupunkikehityslautakunta		03.06.2025

71**Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025**

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 146

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2024 kolmannelta kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-syyskuun ajalta käyttötalouden tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä ja työllisyystilannetta.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 46

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2025 tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
323/02.02.02/2025

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2025 tiedoksi saaduksi.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Osavuosisikatsaus Q1_2025

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto	§ 34	23.09.2024
Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto	§ 40	29.10.2024
Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto	§ 47	27.11.2024
Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto	§ 26	07.05.2025
Kaupunkikehityslautakunta		03.06.2025

72

Elinvoimajaoston toiminnan seuranta

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 23.09.2024 § 34

Konsernipalveluiden strategisena yhtenä tavoitteena kuluvalle vuodelle on yrityspalveluiden kehittäminen elinvoiman ja hyvinvoinnin veturina. Sen toiminnallisena tavoitteena on elinvoimajaoston toiminnan vakiinnuttaminen. Mittarina toimii elinvoimajaoston arviointi/kysely.

22.4.2024 [hyväksytyn elinvoimaohjelman](#) toteuttamisen tilanteen läpikäynti ja mahdollisten painopistealueiden tunnistaminen on yksi kokouksen tavoitteista. Jaoksen esittelijä raportoi muun muassa kokouksessa tehtävän liikennevalomenetelmään perustuvan arvioinnin perusteella kaupunginhallitukselle.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Elinvoimajaosto toteaa elinvoimaohjelman toteuttamisen nykytilan.

Käsittely kokouksessa Elinvoimaohjelman seurantaa varten on luotava menettely, kuten kutsuttava ohjelman vastuutahoja raportoidaan jaokselle. Vastuutahoja on paljon, joten aikataulutettava, keskustelu jaoksen ja vastuutahojen kanssa tärkeää. Otto Huttunen esitti, että helmikuun/tilinpäätöksen jälkeen olisi luonteva taho heille raportoida tehtyjä toimenpiteitä. Seurantaan tulisi ottaa ensin vuodelle 2024 aikataulutetut toimenpiteet ja myöskin tiedottaa vastuutahoja raportointivelvollisuudesta. Yhteistä 'seurantaseminaaria' voi pohtia, esim. Yritysfoorumin yhteydessä. Asiakirja on saatava myös julkisesti esille, sen on oltava joustava väline seurantaan.

Vastuutahoja on paljon, Anne Heusala oli listannut ne, 17 kpl;
sivistysjohtaja, lukion rehtori, kulttuuripäällikkö, työllisyyspalvelupäällikkö, MW tj, kaupunkisuunnittelupäällikkö, matkailukoordinaattori, johtoryhmä, kaupunkikehitysjohdaja, kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, Koskelantalot Oy tj, infrapalvelupäällikkö, rakennustarkastaja, tilapalvelupäällikkö, Autere-opiston rehtori ja kaupunkimarkkinointi.

Liikennevalomenettely on hyvä seuranta varten. Asiakirja on saatava näkyväksi ja eläväksi.

Päätös Elinvoimaohjelman seuranta aloitetaan, lähetetään elinvoimaohjelma vastuutahoille sekä aikataulutetaan ne raportointia varten.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 29.10.2024 § 40

Elinvoimaohjelman toimenpiteet olivat niiden vastuuhenkilöiden raportoitavana kokoukseen saakka 11.10.2024 alkaen. Ohjelman ensimmäisen puolivuotisen tilanne käydään läpi kokouksessa ja pohditaan toteutumista edesauttavia tekoja. Sivistysjohtaja ja kulttuuripäällikkö osallistuvat käsittelyyn kokouksessa asiantuntijoina.

Jaoston jäsenille osoitettu itsearvio lähetettiin jäsenille täytettäväksi kokoukseen saakka Webropol-järjestelmästä 9.10. Kyselyn vastaukset käydään läpi ja sen tarkoituksena on myötävaikuttaa jaoksen toiminnan laadun parantamiseen.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Käsittely kokouksessa Jatkuva seuranta koettiin hyväksi vaihtoehdoksi elinvoimaohjelmaan. Keskustelun tulosten vientiä vastuutahojen tietoon korostettiin.

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Väliraportin ja itsearvion käsittelyä jatketaan tulevassa kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 27.11.2024 § 47

Elinvoimaohjelman väliraportin ja itsearvion käsittelyä jatketaan.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Elinvoimaohjelman raportointi
1. merkitään huhti-marraskuulta 2024 tiedoksi ja
2. päivitetään talousarviovuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä sekä näiden lisäksi
3. jaoston itsearvio todetaan tehdyksi.

Käsittely kokouksessa Keskusteltiin erilaisista mittauksista ja kyselyistä sekä kokouskäytännöistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 07.05.2025 § 26

Elinvoimaohjelman raportointi huhtikuun 2025 loppuun saakka on valmisteltu vastuutahojen toimesta. Raportin työversio on esityslistan oheismateriaalina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö osallistuu esittelyyn.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaos merkitsee tiedoksi elinvoimaohjelman toteutumisen tilanteen huhtikuun 2025 loppuun saakka sekä lähettää sen tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Käsittely kokouksessa	Liikuntatapahtuminen ja Huippu-urheiluakatemia näkymistä elinvoimaohjelmassa pohdittiin.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
1193/00.01.00.00/2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi elinvoimaohjelman toteutumisen huhtikuun 2025 loppuun saakka.
Päätös	
Liitteet	Liite 3 M-V Elinvoimaohjelma arvioversio huhtikuu2025 14052025

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

73

Asumisohjelman päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
385/10.04.00/2025

Asumisohjelman tarkoituksena on suunnitella, ohjata ja kehittää asuntopolitiikkaa sekä asumisolosuhteita tietyllä alueella tai kohderyhmälle. Ohjelman päätavoitteena on antaa parhaat mahdolliset edellytykset, että ihmisillä on mahdollisuus kohtuuhintaiseen, turvalliseen, terveelliseen ja kestäväan asumiseen.

Asumisohjelmatyön tuotoksen tavoitteena on nostaa esille asumiseen liittyviä kärkiteemoja. Näitä ovat voivat olla työn alussa esimerkiksi asuntotarjonnan lisääminen, erityisryhmien tukeminen, energiatehokkuus ja vähähiilisyys, sekä asuinalueiden kehittäminen.

Asumisohjelma on ennen kaikkea työkalu kaupungin henkilöstölle. Se toimii tukena päätösten valmistelussa ja ohjaa kunkin asumisen teemojen ympärillä työskentelevän kaupungin työntekijän työntekoa ja projekteja.

Asumisohjelma on myös tietopaketti päätöksentekijöille, jotka ohjaavat päätöksillään kärkitavoitteiden toteuttamista. Päätökset ovat ohjelmatyön aineiston kautta selkeämpi linjata ja kohdentaa.

Edellinen versio vanhentui 2022 ja nyt aloitetaan työryhmämuotoinen työskentely uuden version tekemiseksi. Asiakirja hyväksytään toiminvaltaisessa toimielimessä. Työn valmistumisen tavoiteaikataulu on 2026.

Työryhmän vakituisiksi jäseniksi esitetään kaupungin ja sen tytäryhtiöiden henkilöstöstä ja luottamushenkilöistä:

- kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja
- kaupunkisuunnittelupäällikkö
- maankäyttöinsinööri
- rakennustarkastaja
- kiinteistöpäällikkö
- kaupunkikehitysjohtaja
- Koskelantalot Oy:n toimitusjohtaja

Sidosryhmien edustajia pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Pirkanmaan hyvinvointialue
- SASKY koulutuskuntayhtymä
- Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry

Työryhmä voi osallistaa asiantuntijoita tarpeen mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1) nimetä esittelytekstissä mainitut henkilöt työryhmän vakituisiksi jäseniksi ja 2) pyytää sidosryhmät nimeämään edustajansa kaupunkikehitysjohtajalle 31.8.2025 mennessä.
Päätös	

Kaupunkikehityslautakunta	§ 53	15.04.2025
Sivistys- ja kulttuurilautakunta	§ 98	21.05.2025
Kaupunkikehityslautakunta		03.06.2025

74**Uimahallin lattian pinnoittaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 53

Tilapalvelut olivat suunnitelleet pinnoittavansa uimahallin lattiapinnat niiden huonon puhdistettavuuden ja huonon kunnon vuoksi vuoden 2025 aikana. Pinnoituksen vaatima rakenteiden kuivamisajan ja pinnoitustyön arvioidun työajan olevan noin 6 kk.

Liikuntapalvelut ei hyväksynyt hallin sulkemista vuoden 2025 kesätaukoa pidemmäksi ajaksi.

Tilapalvelut esittää, että varattu määräraha uimahallin pinnoitukseen kohdennettaisiin uima-altaan ja uimahallin valaistuksen uusintaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankeryhmän 4 (rakennukset) investoinnin "Uimahallin lattian pinnoitus" uudelleen kohdentamista nimelle "Uimahallin ja altaan valaistuksen uusiminen" talousarviovuodelle 2025.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Lasse Anttila esitti muutosesityksenä, että edetään alkuperäisen tilapalveluiden suunnitelman mukaan eli uimahallin lattiapinnat uusitaan vuoden 2025 aikana. Sari Päivärinta kannatti ehdotettua muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, suoritetaan äänestys. Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Kaupunkikehityslautakunnan pohjaesitys on JAA ja Lasse Anttilan muutosesitys on EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys. Äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Anttila, Frisk, Kimmel, Peltonen, Päivärinta, Vätkki, Jatkola, Kouvonen ja Rauhalampi).

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen Lasse Anttilan esittämä muutosesitys tuli päätökseksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päättää, että uimahallin lattiapinnat pinnoitetaan vuoden 2025 aikana.

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 21.05.2025 § 98

Kaupunkikehityslautakunnan päätös uimahallin lattiaremontin toteuttamisesta ja ajoittamisesta voi vaikuttaa merkittävästi sivistys- ja kulttuurilautakunnan alaiseen uimahallin palvelutoimintaan, sopimuksiin, henkilöstöön, tuloihin ja asiakkaiden hyvinvointiin. Lattiaremontti pyritään suorittamaan mahdollisimman pitkälle normaalin kesäsulun aikana.

Remontin toteutuessa on hyvä huomioida sen keskeiset vaikutukset palvelutoiminnalle:

- uimahallin henkilöstölle on etsittävä korvaavia töitä remontin mahdollisesti pitkittyessä
- huomioitava lipunmyynti- ja kahviotoimintaa hoitavan yrityksen sopimukset
- pääsylipputulojen mahdolliset menetykset sekä kalenterivuoden kestävien sarjakorttien hyvitykset asiakkaille ja yrityksille
- asiakkaille kohdentuvat hyvinvointivaikutukset

Uimahallin käyntikerrat ovat vuositasolla 39.000 ja myyntitulot 185.000 euroa. Uimahallin normaali kesäsulku-aika on 9 viikkoa alkaen 29.5. Liikuntapalveluiden uimahallipalveluissa työskentelee 4 työntekijää.

Remontin mahdollista vaikutusta liikuntapalveluiden vuoden 2025 käyttötalousarvioon ei ole huomioitu, joten tämä tulee tarkentaa talousarvion toteumassa.

Valmistelu ja lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Antti Korkka
antti.korkka(at)taidekaupunki.fi, p. 044 4288 210
liikuntapalvelupäällikkö Jari Ahvenjärvi
jari.ahvenjarvi(at)taidekaupunki.fi, p. 050 3287 326

Esittelijä Sivistysjohtaja Kari Tolonen

Päätösesitys Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää merkitä asian tiedoksi ja lähettää edelleen asian tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
2018/02.02.00/2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

75

Poikkeamishakemus LP-508-2024-00471, Syvälahdentie 107, 508-405-2-735, poikkeaminen ranta-asetusta koskeasta

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
55/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-2-735

Kiinteistön pinta-ala: 10 590 m²**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee kolmea olemassa olevaa rakennusta, jotka ovat kasvihuone 6 m² ja kaksi rakoliiteriä 26 ja 8 m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee pressukatos.

Kiinteistöllä ei ole kaavan sallimaa rakennuspaikkaa, sillä ranta-asetusta koskevassa kiinteistö on osoitettu kokonaisuudessaan puistoalueeksi. Viereisen kaavan mukaisen rakennuspaikan (508-405-2-732) piha-alue on levittäytynyt nyt kyseessä olevalle kiinteistölle. Rakennukset ovat tulleet ilmi rakennusrekisterin täydentämisen yhteydessä.

Poikkeamista haetaan kaavasta, sillä se ei salli rakentamista puistoalueelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntän Majaniemen ranta-asetusta koskevan puistoalueella, jolla ei ole rakennusoikeutta. Kaava on tullut voimaan 14.2.1986.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Keurusselän rannalla. Rakennuspaikka on puistoalueella, mutta liittyy loma-asutusalueeseen kuuluvan olemassa olevan vapaa-ajan asunnon pihapiiriin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita eikä heillä ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse jo rakennetuista rakoliitereistä sekä kasvihuoneesta. Pressukatoksen katsotaan olevan väliaikainen rakennelma, joten sitä ei käsitellä tässä päätöksessä.

Kiinteistöllä tehty maastokäynti kiinteistökartoitukseen liittyen. Kasvihuone sijoittuu 24 metrin päähän ja rakoliiterit 44,8 ja 47 metrin päähän rantaviivasta. Rakennukset ovat tiiviissä yhteydessä naapurikiinteistön (508-405-2-732) pihaan ja muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Rakennukset sopivat ympäristöönsä. Suurin osa yksityisen omistamasta puistokiinteistöstä jää edelleen puistoalueeksi kaavan mukaisesti. Rakennusten liittymisen valmiiseen pihapiiriin sekä niiden pienen koon vuoksi katsotaan poikkeamisen kaavasta olevan mahdollista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeamisen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: Alueidenkäyttölaki 58 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 26; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemapiirrokseen merkittyjen rakennusten B1, B2 ja B3 sijoittumista koskien kiinteistölle 508-405-2-735.

Päätös

Liitteet

- Liite 4 Asemapiirros
- Liite 5 karttaote_508_405_2_735
- Liite 6 Ote ranta-asemakaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

76**Poikkeamishakemus LP-508-2024-00466, Juholantie 83, 508-405-2-648 saunan rakentaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

372/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-2-648

Kiinteistön pinta-ala: 4400 m²**Hakemus**

Hakemus koskee 25 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamista vähintään 16 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 6 metrin etäisyydelle kiinteistönrajasta.

Kiinteistöllä sijaitsee paritalo 400 k-m² ja sauna 20 k-m². Yhteensä kerroalaa olisi 445 m² saunan rakentamisen jälkeen.

Poikkeaminen ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan määräyksestä, jonka mukaan saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² kokoisen saunan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta sekä rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle sijoittuvalle vakituisen asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 240 k-m² tai 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kiinteistön koon ollessa 4400 m², rakentaa saa rakennusjärjestyksen mukaan enintään 220 k-m². Poikkeamista haetaan myös enimmäiskerrosalasta.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään 400 k-m² paritalo, jonka molemmilla asunnoilla olisi poikkeamisen myötä käytössään omat saunarakennukset. Saunan rakentamisella ei ole suurta vaikutusta alueen käyttöön, ympäristöön tai naapureiden etuun. Rakennuspaikka on oma rantaan rajoittuva tontti ja aiottu rakennushanke on linjassa alueen muiden rantasaunojen sijoittumisen ja koon kanssa. Rakentaminen alueella on ennestään melko tiivistä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on rantaosayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle voi rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja yhden enintään 25 m²:n suuruisen saunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusoikeutta kaavassa ei ole määritetty, joten alueen rakentamisen määrää ohjaa rakennusjärjestys.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Juholanniemessä Keurusselän rannalla. Alueelle on rakentunut melko tiivis ja rantaan tukeutuva pientaloalue.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Saunan rakentamisella ei ole suurta vaikutusta alueen käyttöön, ympäristöön tai naapureiden etuun. Rakennuspaikka on oma rantaan rajoittuva tontti ja aiottua rakentamista varten on saatu naapureiden suostumus sekä päätös taloyhtiöltä.

Uusi saunarakennus sijoittuu samalla periaatteella kuin olemassa olevat saunarakennukset. Se on linjassa alueen muun rakentamisen kanssa muilta osin kuin rakennuspaikan kerrosalan ylityksen osalta sekä saunojen kiinteistökohtaisen lukumäärän osalta.

Suurin rakennusmassa kiinteistöllä on 400 k-m² suuruinen paritalo, joka on rakennettu 1980-luvulla. Kaavassa ei määrätä rakennusoikeuden määrästä vaan se on myöhemmin määrätty rakennusjärjestyksellä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä 220 k-m². Vaikka enimmäiskerrosalan ylitys on suuri, katsotaan saunan rakentamisen olevan mahdollista, sillä saunoille olisi hankkeen myötä käytetty 45 k-m², minkä voidaan katsoa olevan kohtuullinen talousrakennuksiin käytetty kerrosala rantarakennuspaikalla. Kaava määrää yhden saunan rakentamisesta. Poikkeamisen saunojen lukumäärästä katsotaan olevan mahdollinen, sillä kyseisellä kiinteistöllä on paritalo.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; Alueidenkäyttölaki 42 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla

annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-2-648 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 7 poikkeamislupahakemus asemapiirros 14.11.2024

Liite 8 karttaote_508_405_2_648

Liite 9 Ote rantaosayleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

77**Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
390/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut useamman yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 12.3.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistönomistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Koska määräaikaan mennessä ei kiinteistönomistaja ole ollut rakennusvalvontaan yhteydessä, tehtiin uusi katselmus kohteelle 22.5.2025. Siistimistoimiin ei ole ryhdytty. Katselmukselta on valokuvia kiinteistön tilanteesta liitteinä.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavarosta sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös

Liitteet

- Liite 10 Yhteydenottopyyntö 10.4.2025
- Liite 11 Yhteydenottopyyntö 13.5.2025

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

78

Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
416/10.03.02.01/2025

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 (12-196-R) laajennukselle ja julkisivumuutokselle hakemuksen mukaisesti, molemmat liitteenä.

Rakennustarkastaja on tehnyt kohteelle katselmuksen, mistä on erillinen pöytäkirja ja siinä vaaditut toimenpiteet. Pöytäkirja rakennusluvan tilanteesta 18.11.2014 on liitteenä, siinä kehoitettuja toimia ei ole suoritettu.

Kohteelle on tehty rakennusvalvonnan toimesta kiinteistön omistajan kanssa ennalta sovittu katselmus 7.10.2020. Kiinteistön asuinrakennus on tämän katselmuksen jälkeen asetettu käyttökieltoon ja omistaja on veloitettu ryhtymään toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden ja ympäristölle aiheutuvan haitan vuoksi ovat tarpeen (puutteet on listattu liitteenä olevassa katselmuspöytäkirjassa). Mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Kohteelle tehtiin katselmus 23.5.2025. Kiinteistöllä ei ollut ketään paikalla tai ainakaan ulko-ovea ei tultu avaamaan. Rakennus ja sen ympäristö näyttivät asutulta.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen ja selvittää lupatilanteen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös

Liitteet

- Liite 12 Rakennuslupahakemus 13092012 lupa 12-196-R
- Liite 13 Päätös 05112012 lupa 12-196-R
- Liite 14 Rakennusluvan tilanne 18112014 lupa 12-196-R
- Liite 15 Työvaihetarkastus 07102020 lupa 12-196-R
- Liite 16 Yhteydenottopyyntö 10.4.2025
- Liite 17 Yhteydenottopyyntö 13.5.2025

Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	25.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta		03.06.2025

79**Käytetyn latukoneen toimittajan valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 26

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu määräraha latukoneen hankintaan.

Infrapalvelut ovat valmistelleet Sansia Oy hankinta-asiantuntijan kanssa latukoneen kilpailutuksen asiakirjaa. Annetuista tarjouksista valitaan halvin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hinnan painopiste vertailussa on 60 % ja laadun 40 %. Vanha latukone Paana 100 menee vaihdossa valitulle toimittajalle. Hankinnan on arvioitu ylittävän EU-kynnysarvon, joten hankinnasta tehdään EU-kynnysarvon ylittävä julkaisu.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua EU-kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Toimivalta Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyn;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelemaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Käydyin keskustelun päätteeksi esittelijä Ville Keränen esitti muutetun päätösesityksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta kaikki kokouksessa esitetyt vaihtoehdot latukoneen hankintaan, kuten muut kuin uudet laitteet, tulevat tiedoksi lautakunnalle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti hyväksyä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asia palautetaan kaupunkikehityspalveluille uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 35

Tarjouspyynnön on valmistelua on jatkettu siten, että pyydetään tarjous joko uudesta latukoneesta tai käytetystä latukoneesta. Molemmissa vaihtoehdoissa vanha olemassa oleva latukone menee vaihdossa valitulle latukoneen toimittajalle.

Kriteerit käytetyssä ovat lähes samat kuin uudessa, paitsi vuosimallin tulee olla vähintäänkin 2019. Käytetty latukone tulee kuitenkin toimittaa uusilla nastoitetuilla kumiteloilla ja huollettuna. Molemmat latukoneet tulee olla rekisteröitynä luovutushetkellä ja katsastettuna tieliikennekelpoiseksi.

Uudesta ja käytetystä latukoneesta ei voi tehdä tarjouspyyntöä samanaikaisesti, vaan kaupunkikehityslautakunnan tulee päättää, että pyydetäänkö tarjoukset joko uudesta vaiko käytetystä koneesta. Uuden ja käytetyn koneen kokonaistaloudellista edullisuutta ei voi arvioida tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyn joko uudesta tai käytetystä latukoneesta;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä ja liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen kertoivat latukoneen hankintaan liittyvistä seikoista ja he poistuivat kokouksesta ennen kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että latukonetta ei hankita, vaan vanha korjataan. Riikka Kimmel puolestaan esitti Timo Rauhalammin kannattamana, että aloitetaan hankintamenettely käytetystä latukoneesta. Esittelijä teki tämän jälkeen muutetun päätösesityksen kohtaan 1, jossa käytetty latukone olisi kaupunkikehityslautakunnan päätös.

Puheenjohtaja esitti kannatukset, että aloitetaan uuden latukoneen hankinta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehityslautakunnan muutettua päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Tommi Aronen, Timo Rauhalampi, Riikka Kimmel, Riikka Peltonen ja Minna Välikki) ja 4 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Matti Hokkanen ja Tapio Wickström). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta päätti äänin 5-4 kaupunkikehityslautakunnan muutetun päätösesityksen aloittaa käytetyn latukoneen hankinnan hankintamenettelyn tulleen lautakunnan päätökseksi.

Päätös

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyn käytetystä latukoneesta;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Lasse Anttila jätti eriävän mielipiteen kirjallisena.

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
4/02.08.00/2025

Hankinnasta tehtiin EU-ennakkoilmoitus 28.2.2025, jolla saatiin lyhennettyä tarjousaikaa 14 vrk. Sansia Oy julkaisi hankinnasta ilmoituksen 7.4.2025 ja määräaikaan 22.4.2025 mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjouksen antoi Kessu Oy PistenByllu 100 latukoneesta. Tarjottava latukone täyttää tarjouspyynnön kriteerit tarjouksen mukaan. Latukonetta on myös käyty katsomassa paikan päällä ja todettu, että latukone täyttää tarjouspyynnön kriteerit. Tarjottavan koneen vuosimalli on 2009 ja tuntimäärä 1600 h.

Tarjottavan latukoneen hinta on 161 000 € ja hyvitys vanhasta latukoneesta 15 000 €. Hankintahinnaksi muodostuu näin ollen 146 000 € (alv 0%).

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia käytetyn latukoneen Kessu Oy:ltä tarjouksen (4245206) mukaisesti hinnalla 146 000 € (alv 0%).

Päätös

Liitteet

Liite 18 Tarjouspyyntö 543356 Julkaistu

Liite 19 TarjousDokumentti_4245206

Liite 20 PistenBully_100_Datenblatt_EN

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

80

C2 SmartLight katuvalo-ohjausjärjestelmän sopimuksen uusiminen

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

386/02.08.00/2025

Infrapalvelut on pyytänyt älykkään katuvalo-ohjauksen järjestelmästä vuokratarjoukset 10 vuoden ajalle 42 katuvalokeskukseen vuonna 2018. Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen Hilma-palvelimessa ja Clouidia-kilpailutusjärjestelmässä. Toimittajan valinnan perusteena oli kokonaistaloudellisuuden edullisuuden peruste, jossa hinnan painoarvo on 80 % ja teknisten vaatimusten 20 %. Määräaikaan 21.11.2018 klo 12.00 saatiin kaksi tarjousta.

Tarjouksen antoivat Caverion Suomi Oy ja C2 SmartLight Oy. Molemmat tarjoajat saivat täydet pisteet teknisistä vaatimuksista, joten laskentakaavan mukaan pisteet ovat 0 pistettä. Caverion Suomi Oy:n hintapisteet ovat 38 pistettä ja C2 SmartLight Oy:n hintapisteet 80 pistettä, tarjous hinnan C2 SmartLight Oy:n tarjouksen mukaan ollessa 10,15 €/katuvalo-ohjainkeskus kuukaudessa (alv 0 %). Vuosivuokraksi tulee C2 Smart- Light Oy:n tarjouksen mukaan 5 115,60 €/vuosi. Palveluntarjoajalla on oikeus neuvotella viiden vuoden kuluttua sopimuksen teosta vuokran korottamisesta perustellusta syystä. Vuokrahintaan sisältyy mm. laitteet, asennus, käyttöliittymät, selainmaksu, käyttökoulutus ja ylläpito 10 vuoden ajalla. 10 vuoden jälkeen neuvotellaan laitteen käyttökuluista, jotka eivät sisällä asennuksia eikä laitteita.

Hankintapäätöksen teki tekninen johtaja 17.12.2018 17 §. Vuonna 2019 allekirjoitettu sopimus päättyy vuonna 2029.

Lähiaikoina on päättymässä 2G matkapuhelinverkko, jota nykyinen ohjausjärjestelmä käyttää. Sopimuksen mukaan toimittaja ei vastaa siitä, jos matkapuhelinoperaattorin verkko ei ole palveluntuottajan riippumattomista syistä johtuen käytettävissä, joten tilaajan tulee hankkia kustannuksellaan uusi ohjainyksikkö katuvalokeskukseen, joka käyttää 4G matkapuhelinverkkoa, jos halutaan että katuvalo-ohjaus on toimintakuntoinen. Hinta 4G ohjainyksiköiden uusimiseksi maksaisi noin 12 000 €.

C2 SmartLight Oy (palveluntarjoaja) on tarjonnut tehtäväksi uutta 10 vuoden sopimusta. Sopimusehdot ovat samat kuin vuonna 2019 tehdyssä sopimuksessa. Samoin myös hinta on sama kuin vuonna 2019, mutta hintaa on korotettu sopimuksen mukaan indeksin mukaisesti tähän päivään 12,13 €/kk (alv 0%). Hankinnan arvo uudella sopimuskaudella on noin 61 000 € (alv 0%). Sopimuksen uusimisen myötä palveluntarjoaja toimittaa kustannuksellaan 4G ohjainyksiköt ja ainoastaan asennus jää kaupungille. Asennuskustannus noin 1000 €.

Palveluntarjoajan toimittama katuvalo-ohjausjärjestelmä on ollut toimiva ja yhteistyö palveluntarjoajan kanssa on toiminut hyvin. Kaupungilla on käytössä energiaa säästäviä C2 SmartLight valaisinratkaisuja skeitti- ja

pumptrack -radalla sekä Vilppulan parkkivuoren kuntoradalla. Näitä energiaa säästäviä ratkaisuja jatketaan tulevaisuudessa ja nämä ratkaisut tarvitsevat toimivan C2 SmartLight valo-ohjausjärjestelmän.

Toimivalta: Hallintosääntö 23 §, kohta 2. sopimusten hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä uuden C2 SmartLight katuvalo-ohjausjärjestelmän sopimuksen vuosille 2025 - 2035.
Päätös	
Liitteet	Liite 21 C2 SmartLight -palvelusopimus liitteineen_2019 Liite 22 C2 SmartLight -palvelusopimus liitteineen_2025

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

81

Isonnevantien ja Porakadun risteuksen teollisuustontin maanvuokrasopimuksen siirtäminen

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

384/10.00.02/2025

Kiinteistön 508-7-7061-8, osoite Isonnevantie 8, Mänttä, vuokraoikeuden siirtäminen, 18.3.1997 vuokrasopimuksen ja 15.5.2025 allekirjoitetun vuokrasopimuksen siirron mukaisesti, Kiinteistö Oy Mäntän Pumpumestarilta Ari Jalon ja Jasva Oy:n (y-tunnus 3453090-7) Jaakko Vastamäen allekirjoittamina.

Kaupungin kanssa 18.3.1997 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan maanvuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle, mutta se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan vuokraoikeuden siirrosta kirjallisesti kaupungille kolmen kuukauden kuluessa vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten (vuokrasopimuksen kohta 6.3 "Vuokraoikeuden siirtäminen").

Kaupunki on saanut tiedon vuokraoikeuden siirrosta 15.5.2025 maankäyttöinsinöörin keräämillä allekirjoituksilla. Vuokrasopimus koskee 8059 m² suuruista kiinteistöä 508-7-7061-8 osoitteessa Isonnevantie 8.

Toimivalta: Hallintosääntö: 26 § kohta 22; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi sopimusehtojen mukaisen vuokraoikeuden siirron Isonnevantie 8:ssa sijaitsevan, kiinteistön 508-7-7061-8 teollisuustonttia koskevan maanvuokraoikeuden siirron Kiinteistö Oy Mäntän Pumpumestarilta Jasva Oy:n Jaakko Vastamäen (y-tunnus 3453090-7) vastattavaksi.

Päätös

Liitteet

Liite 23 Karttaliite_1
Liite 24 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

82**Ruokapalvelussa toiminnallinen muutos yläkoulu Vilppulan yksikössä**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

392/02.09.01/2025

Mänttä-Vilppulan yläkoulun Vilppulan yksikössä on 120 oppilasta ja 20 opettajaa. Kohteessa valmistetaan päivän aikana lounas. Työtehtävät ja ruokailijamäärä huomioiden keittiötoiminta on tarkoituksenmukaista muuttaa valmistuskeittiöstä palvelukeittiöksi. Muutos mahdollistaa henkilöstön osaamisen hyödyntämisen tarvittavissa toimipisteissä.

Ruokapalveluiden yhteistoiminta menettely ruokapalvelujen toiminallisiin ja henkilöstöön liittyviin muutoksiin liittyen on käyty ajalla 25.5.2024-27.3.2025.

Muutos ei aiheuta irtisanomisia.

Valmistelu ja lisätiedot:

puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä ruokapalvelussa toiminallisen muutoksen yläkoulu Vilppulan yksikössä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

83**Ruokapalveluiden asiakastyytyväisyyskysely 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

393/00.01.02/2025

Mänttä-Vilppulan yläkoululaisille ja lukiolaisille on tehty ruokapalveluiden asiakastyytyväisyyskysely 1.4.-23.4.2025. Kysely tehtiin Forms palvelulla. Tulokset liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki
tuula.kivimak(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ruokapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyn 2025 tiedoksi saaduksi.

Päätös

Liitteet

Liite 25 Ruokapalvelun asiakastyytyväisyyskysely

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

84

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.4.-28.5.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.4.-28.5.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Vilppulan torin käyttö Joulunajan avaukseen 29.11.2025
Vilppulan torin käyttö Tasanopeuskilpailun järjestämiseksi 14.6.2025
Street Food tapahtuma Mäntän kauppatorilla 30.-31.7.2025
Isonniemen teollisuusalueen peltojen 508-401-55-0 –tarjouskilpailun päätös
Poikkeamishakemus LP-508-2025-00060, 508-405-2-650, Juholantie 91. Enimmäiskerrosalan ylitys.
Poikkeamishakemus LP-508-2025-00001, 508-1-185-9, Pettuniemenkatu 3. Talousrakennusten rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle.
Palaneen ajoneuvon siirtopäätös Seppälän puistotieltä
Lupa alueiden käyttöön 5.-9.7. ja 3.8.2025 pidettävillä Kevyttä Klassista -musiikkifestivaaleilla
Lupa alueiden käyttöön 19.7.2025 pidettävillä musiikkijuhlilla
Uimahallin lattiapinnoitus 2025

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

85**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

1343/00.01.02/2023

- ehdotus lautakunnan seuraavan kokouksen ajankohdaksi: 19.8.2025

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

86**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025

1749/00.01.02/2024

- Katsaus tieliikenteen onnettomuustilastoihin, tilasto oheismateriaalina.
- Mäntän Katiskalahden toinen uusi venelaituri on asennettu käyttökuntoon.
- BestPark Myllyrannan alueella Mäntässä on avattu
- Metsomäen tuulivoimahanke on keskeytetty.
- Pohjaslahden kuusiaita on hoitoleikattu.
- Alueidenkäyttölain muutos on lausuntokierroksella, lausua voi lausuntopalvelu.fi:ssä 11.7.2025 saakka.
- Suomelan tasoristeyksen poistoon liittyvän Pynnösen alikulkusillan tientasaussuunnittelun eteneminen rakentamissuunnitelmavaiheeseen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Oheismateriaali

Mänttä-Vilppula_tieliikenneonnettomuuskatsaus_2025

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 03.06.2025 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
	Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjän sijaisen valinta	2

Kaupunkikehityslautakunta

03.06.2025

Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjän sijaisen valinta

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025
435/00.01.01/2025

Pöytäkirjanpitäjä Tarja Alhonen on estynyt osallistumaan kokoukseen.
Valitaan kokouksen pöytäkirjanpitäjä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjäksi toimistosihteeri
Päivi Ahosen.

Päätös