

MW-Kehitys Oy:n osakkeiden lunastus pienosakkailta

Kaupunginhallitus 19.05.2025
373/02.07.01/2025

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.08.2023 §:ssä 205 toimenpiteenä perussuomalaisten valtuustossa 27.2.2023 esittämään valtuustoaloitteeseen koskien Mänttä-Vilppulan kaupungin konserniyhtiötä tilata konsernirakenneselvityksen. Konsernirakenneselvitys tilattiin FCG:ltä ja valmistui vuoden 2024 aikana. Selvityksessä arvioitiin kaupungin omistamien yhtiöiden taloutta ja toiminnan perustetta sekä annettiin kehitysehdotuksia. MW- Kehitys Oy:n osalta konsernirakenneselvitykseen tehtiin seuraavat huomiot:

- Yhtiö tuottaa elinkeinotoimeen liittyviä palvelua pääsääntöisesti kaupungin ja julkisen tuen varassa.
- Yhtiö ei ole in-house-yhtiö, koska mukana on yksityistä omistusta joten hankintalain säädäntö asettaa rajoitteita yhtiöltä tehtäville hankinnoille.
- Mikäli yhtiö saadaan kaupungin 100 %:een omistukseen, voidaan yhtiö tulkita in-house-yhtiöksi.

Kaupunginhallitus on käynyt läpi selvityksessä esitetyt huomiot, ja toimenpide ehdotukset ja käynyt näistä keskustelun yhdessä yhtiön hallituksen kanssa. Sekä yhtiön hallitus, että kaupunginhallitus ovat yhteisissä neuvotteluissa tulleet lopputulokseen, että yhtiön omistusjärjestelyjä on tarkasteltava nykyisen lainsäädännön puitteissa. Toiminnan selkiyttämiseksi ja päätöksenteon helpottamiseksi on perusteltua, että vähemmistöosakkaiden osakkeet lunastettaisiin kaupungille ja yhtiöstä muodostettaisiin Mänttä-Vilppulan kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Tällä toimenpiteellä vältettäisiin myös Hankintalain 1397/2016 edellytys julkisten hankintojen kilpailuttamisesta muulta kuin in-house asemassa olevalta sidosyksiköltä.

Kaupungin 100 prosentin omistus kyetään muodostamaan yhtiössä, joko yhtiön toteuttamana omien osakkeiden suunnattuna hankkimisena (OYL 15:6 §) tai vaihtoehtoisesti Mänttä-Vilppulan kaupungin toteuttamana osakkeiden vapaaehtoisena ostona ja viimekädessä pakkolunastuksena (OYL 18:1 §).

Yhtiön hallituksen ja kaupunginhallituksen yhteisen lähetyskeskustelun myötä osakkeiden lunastusta lähdettiin järjestelemään vapaaehtoisena osakelunastuksena. MW-Kehitys Oy:n toimitusjohtaja on pääosin kontaktoinut pienosakkaat osakelunastuksen osalta.

MW-Kehitys Oy on yhtiöjärjestyksensä mukaisesti voittoa tavoittelematon yhtiö, mikä ei jaa osinkoa eikä varoja vapaan pääoman rahastosta. Lisäksi yhtiön vapaa oma pääoma oli 2024 tilikauden päätteeksi negatiivinen. Yhtiöllä ei ole velkaa.

Mänttä-Vilppulan kaupunki omistaa MW-Kehitys Oy:n osakkeita 51 kappaletta eli 83,6 prosenttia. Yhtiön osakkeista yhteensä 10 kappaletta on pienosakkaiden omistuksessa.

Yhtiön oma pääoma oli 31.12.2024 yhteensä 74 029,30 euroa positiivinen. Mäntä-Vilppulan kaupunki tukee MW-Kehitys Oy:n toimintaa 268 000 euron vuotuisella avustuksella, viimeisen kolmen vuoden aikana yhtiölle on annettu toiminta-avustusta yhteensä 804 000 euron edestä ja yhtiön tulot muodostuvat pääsääntöisesti kaupungin avustuksesta sekä hankkeista saaduista mahdollisista tuloista. Pienosakkaat eivät ole vuotuisesti osallistuneet yhtiön toiminnan rahoittamiseen.

MW-Kehitys Oy on tehnyt aiemmilla kolmella tilikausilla yhteensä -7 773,22 euron tappion jolloin keskiarvoinen tulos on ollut -2 591,07 euroa tältä ajalta ja tätä kautta yhtiön tuottoarvolla laskettu osakkeen arvo on negatiivinen. Verottajan arvonomäärityksen mukaan laskettuna yhtiön osakkeen arvostushinta olisi 31.12.2024 tiedoilla 1213,60 euroa. Yhtiön substanssiarvo on 74 029,30 euroa ja edelleen tuottoarvon ja substanssiarvon mukaan laskettuna käypäarvo 28 377,74 euroa ja tätä kautta yhtiön mukaan laskettu osakkeen hinta on 465,21 euroa.

Koska MW-Kehitys Oy:n omat pääomat ovat alhaiset, ja vapaata omaa pääomaa ei ole, jonka seurauksena järjestelyn toteuttaminen yhtiön tekemänä suunnattuna hankkimisena voisi vaarantaa yhtiön jatkuvuuden ilman, että Mäntä-Vilppulan kaupunki samanaikaisesti lisä rahoittaisi yhtiötä.

Omistusjärjestelyn toteuttaminen nykytilanteessa olisi selkeintä toteuttaa siten, että Mäntä-Vilppulan kaupunki lähestyy MW-Kehitys Oy:n pienosakkaita ja esittää heille ostotarjouksen kauppahintaan, joka olisi suhteutettu yhtiön käypään osakkeen arvoon ollen 465,21 euroa.

Valmisteluja lisätiedot:
Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää
1. lunastaa MW-Kehitys Oy:n osakkeet sataprosenttisesti omaan omistukseensa ja
2. esittää MW-Kehitys Oy:n vähemmistöosakkaille lunastustarjouksen yhtiön osakkeista. Osakkeen lunastushintana käytetään 465,21€/osake hintaa, joka on suhteutettu yhtiön osakkeen arvoon 31.12.2024 mukaisesti.

Päätös