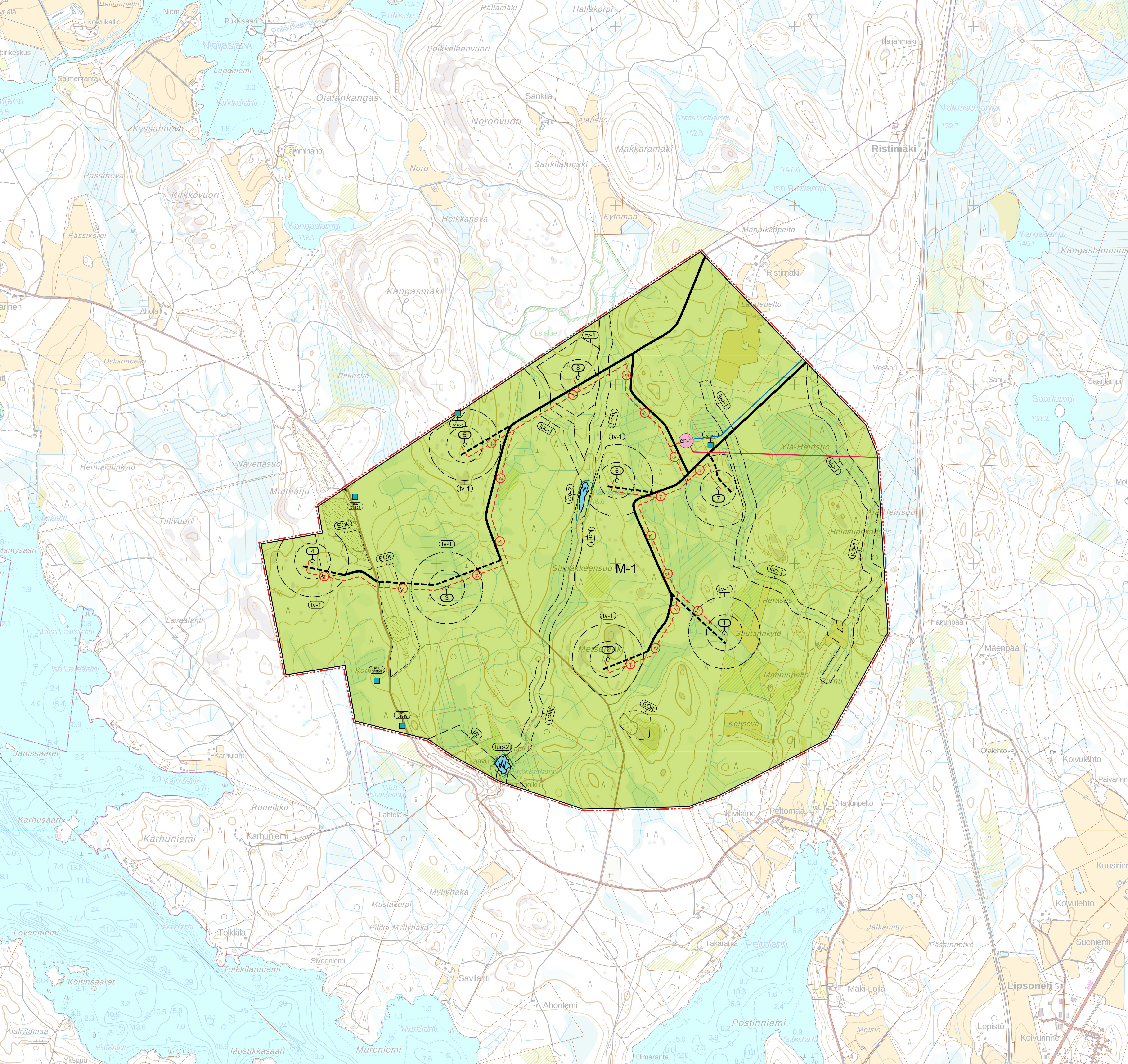




Mänttä-Vilppulan kaupunki

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava

Ehdotus 15.4.2025

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä niitä varten huutoteitä ja teknisiä verkostoja.
Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatutantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakentelua. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen.
- W

VESIALUE.
- en-1

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON KOHDE.
Kohteeseen saa sijoittaa sähköaseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän. Sähköaseman ja akkujärjestelmän tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä. Kohteen rakennusluokse kerrosalanelämetreinä on yhteensä enintään 1300.
- EOK

OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset, torni sekä mahdolliset harukset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisälle. Roottorilapojen pyyhkäisyppinnan tulee sijoittua alueen sisälle.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 255 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
Tuulivoimaloiden värttyksen tulee olla yhtenäisen ja vaalea. Tuulivoimaloiden 1, 4 ja 5 runkojen alaosat tulee maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle soidinaluoiden läheisyyden takia.
Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelauseunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- 10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.
- 1

TUULIVOIMALAN NUMERO.
- NYKYISET TIELINJAT.
- OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
- PV

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tuulivoimala-alueen vesienhallinta tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei pohjaviesialueelle johdu tai imeydy epäpuhtaita pinta- ja hulevesiä.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Saukon lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Ennen aluetta muutettavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista tai maastomuokkauksia, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty. Häiriötä aiheuttavat toimet tulee ajoittaa saukon herkimmän lisääntymisajan ulkopuolelle heinä- maaliskuulle.
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja vesilain 11 §:n mukaisia kohteita sekä muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kasvillisuusalueita tai luontotyyppejä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinsijaintien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja.
- muin

MUINAISMUISTOALUE /KOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
Numerointi viittaa muinaisjäännsrekisterin kohdenumerointiin sekä kaavaselostuksen kohdeiluetteloon.

- SÄHKÖLINJA VE1.
- SÄHKÖLINJA VE2.
- MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIJAINTI.
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallien.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.

Voimaloiden, tielinjojen ja siirtolinjojen rakennustyöt ja hakkuut on toteutettava lintujen pesintäkauden ulkopuolella.

Tuulivoimaloiden rakennuspaikkojen sekä suunniteltavan akkuvastoinnin osalta tulee varmistaa valumavesien hallinta riittävillä rakenteilla ja varmistaa rakenteiden kunnossapitotarve. Valumavesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida myös mahdolliset onnettomuus- ja poikkeustilanteet, joiden mahdollisesti sattussa ei voida heikentää vesien tilaa. Valumavesien hallinnan ja rakenteiden mitoituksessa tulee huomioida ilmastomuutoksen aiheuttama sadannan lisääntyminen.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevälojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevälojen ympäristövaikutukset. Lentoestevälo tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Käsitellyt:			
Vireilletulo			
OAS nähtävillä			
Luonnos nähtävillä			
Ehdotus nähtävillä			
2.2.2024			
2.2.2024 - 28.2.2024			
9.10.2024 - 22.11.2024			
2024 - 2024			
A-INSINÖÖRIT			
A-Insinöörit Suunnittelu Oy			
Bernt Järvinen aukio 9			
02000 Espoo			
0207 911 886			
etunimi.sukunimi@insinori.fi			
Mänttä-Vilppulan kaupunki			
Seppälän puutiede 15,			
35600 Mänttä			
03 488 811			
kaavotila@manttavilppula.fi			
29.4.2025	Kaavan laatija Annina Vainio arkkitehti, YKS 562	Suunnittelija Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728	1 : 10 000