

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 15.04.2025 klo 17:00 - 18:07**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 48	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	6
§ 49	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	7
§ 50	Vilppulan paloaseman pellettipolttimen lisämääräraha	8
§ 51	Sarapihan palvelukeskuksen vuodeosaston IV-jäähdytyslaitteiston hankinta	9
§ 52	Savosenmäen kotilaavuhanke	10
§ 53	Uimahallin lattian pinnoittamiseen varatun määrärahan uudelleen kohdentaminen	12
§ 54	YOS-tontin ja määräalan hinnan määrittäminen	13
§ 55	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2025	16
§ 56	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	18
§ 57	Tiedoksi merkittävät asiat	19
§ 58	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Jatkola Jussi	17:00 - 18:07	varajäsen	
	Rauhalammi Timo	17:00 - 18:07	varapuheenjohtaja	poissa § 55 ajan
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:07	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 18:07	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:07	jäsen	poissa § 55 ajan
	Välkki Minna	17:00 - 18:07	jäsen	
	Kouvonen Sami	17:00 - 18:07	varajäsen	
	Päivärinta Sari	17:00 - 18:07	jäsen	
	Frisk Jani	17:00 - 18:07	jäsen	
Muu	Ala-Herttuala Marika	17:00 - 18:07	kh:n puheenjohtaja	
	Ville Keränen	17:00 - 18:07	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
	Koskinen Ksenia	17:00 - 18:07	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Markku Takala	17:00 - 17:26	rakennustarkastaja	
	Pinja Ahola	17:00 - 17:26	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Tarja Alhonen	17:00 - 18:07	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lampinen Arto			
	Korpinen Jenna			
	Aronen Tommi			
	Hokkanen Matti			
Käsitellyt asiat	45 - 58 §:t			
Allekirjoitukset				
	Timo Rauhalammi puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	22.4.2025			
	Riikka Peltonen pöytäkirjantarkastaja		Sari Päivärinta pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 22.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 45

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 46

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 21.4.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 22.4.2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Peltonen ja Sari Päivärinta.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 47

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Käsittely kokouksessa	Puheenjohtaja Timo Rauhalampi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan § 55 käsittelyyn. Puheenjohtajaksi ko. kokousasialle valittiin yksimielisesti Sami Kouvonen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 48
1343/00.01.02/2023

- Rakennusvalvonnan ja kiinteistökartoituksen ajankohtaiset asiat. Rakennustarkastaja Markku Takala osallistuu esittelyyn asiantuntijana.
- Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola aloittaa 15.4.2025.
- Sassin lentopaikan rakennuslupa on myönnetty.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Keskustelu kokouksessa Todettiin Myllyrannan matkailuvaunu- /autoalueen kehittynyt tilanne.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 49
167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne helmikuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin helmikuulta 2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Tekpa toteuma helmikuu 2025

Vilppulan paloaseman pellettipolttimen lisämääräraha

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 50
2018/02.02.00/2024

Vilppulan paloaseman pellettipolttimen uusintaan oli budjetissa varattu 20 000 €. Tarjouspyyntö oli Cludia- kilpailutusjärjestelmässä 11.2.-3.3.2025.

Tarjouksia saatiin ainoastaan 1 kpl, Arterm Service Oy:ltä ja käytyjen urakantarkastusneuvotteluiden tarjoushinta oli 25 500 € asennettuna.

Koska pellettipolttimenhankintaan budjettiin varattu summa ei riitä kattamaan koko urakkasummaa, muutosesitys budjettiin lisäystä 5 500 €.

Toimivalta: Hallintosäätö 68 § Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 5 500 euron määrärahan lisäystä hankeryhmän 6 (koneet ja kalusto) talousarviovuoden 2025 investoinnille "Pellettikattila, Vilppulan paloasema".

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Sarapihan palvelukeskuksen vuodeosaston IV-jäähdytyslaitteiston hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 51
2018/02.02.00/2024

Sarapihan vuodeosastolla ja muissa ilmanvaihtokoneen TK4 palvelemissa tiloissa on kesäisin esiintynyt liian korkeita huonelämpötiloja, jotka eivät täytä asumisteveysasetuksen mukaisia vaatimuksia. Huonelämpötiloja voidaan parhaiten säädellä keskitetyllä ilmanvaihdon jäähdytyksellä, jolloin tiloihin puhallettavan ilman lämpötila on viileämpi. Tällä hetkellä huoneisiin puhalletaan jäähdyttämätöntä ilmaa, jonka lämpötila on tavoiteltavaa huonelämpötilaa korkeampi. Tiloissa on käytetty siirreltäviä jäähdyttimiä, sekä kiinteitä ilmalämpöpumppuja, mutta johtuen sisään puhallettavan lämpötilasta niiden teho ei riitä ja energian kulutus nousee, sekä on useita huoltokohteita enemmän (toimintavarmuus). Nykyiseen TK 4 koneeseen on mahdollista asentaa koko toiminta-alueen palveleva jäähdytys.

Yllämainitusta seikoista johtuen haetaan lisämäärärahaa 80 000 € keskitetyn jäähdytyksen rakentamiseen Sarapihan TK 4 koneeseen. Kustannusarvio sisältää asennuksen, tarvittavat laitteet, sekä tarvittavat muut työt.

Rakennus yhtiöitetään todennäköisesti vuoden 2026 alusta lähtien, koska sote-uudistuksen siirtymäajan vuokrasopimukset päättyvät, eikä sopimukseen kuuluvaa optiovuotta käytetä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Sarapihan IV-koneen TK4 jäähdytyslaitteiston hankinta" lisäämistä talousarviovuodelle 2025 ja tälle 80 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Savosenmäen kotilaavuhanke

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 52
2018/02.02.00/2024

Hankkeen kuvaus

Kaupungin työntekijä, luokanopettaja ja ympäristökasvattaja Tarja Tepponen on hankkeistanut, suunnitellut ja toteuttanut Kotilaavu - hankkeen, jonka tarkoitus on toteuttaa pulpettikattoinen, lukollinen ja esteetön kotilaavu Mäntänvuoren urheilukentän alueelle. Kotilaavu mahdollistaa tukikohdan ja turvapaikan ulko-opetukselle, jolloin esimerkiksi kylmä, tuulinen tai sateinen sää ei ole este ulkoluokkatoinnille. Laavu on arkipäivisin ensisijaisesti koulun käytössä, iltaisin ja viikonloppuisin yhdistysten ja seurojen käytössä.

Tarkoituksena on opettaa perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti osa oppitunneista ulkona, jolloin Kotilaavu toimii kokoontumis- ja ruokailupaikkana. Kotilaavu tukee toiminnallista, ilmiöpohjaista ja tutkivaa oppimista. Kotilaavua hyödynnetään myös koulun ympäristökasvatus- ja hyvinvointisuunnitelman sisältöjen opettamisessa, valinnaisissa oppiaineissa ja monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa. Kotilaavu mahdollistaa koulujen ja alueen seurojen sekä yhdistysten välistä yhteistyötä. Kotilaavu tukee myös koulun LUMA- (tiede-, tutkimus- ja teknologiakasvatus) ja Liikkuva koulu painotuksia.

Hankkeen rahoitus

Lions Club Mänttä, Lions Club Mänttä Ilves ja Lions Club Mänttä Esteri ovat sitoutuneet tukemaan laavuhanketta 3 000 eurolla. Heidän toimintaansa tukeva Arne Ritari -säätio tuplaa summan eli rahoitusta on Leijonien kautta yhteensä 6 000 euroa.

Gösta Serlachiuksen taidesätiöltä Juha Roponen on luvannut tukea hanketta 3 000-5 000 eurolla.

Mäntän Urheilijat ry. ja Metsämiesten säätio ovat kumpikin päättäneet 1 000 euron rahoitusosuudesta.

Lisäksi tarkoitus on hakea tukea PoKolta 1 000 euroa ja Kaivoksen sätiöltä 5 000 euroa.

Varmistettuja avustuksia on valmisteluvaiheessa täten 6 000 + 3 000 + 2 000 = 11 000 euroa.

Kaupungin osuus kyseisestä hankkeesta olisi 10 000 €, joka käytetään kodan perustuslaatan rakentamiseen ja siihen liittyviin maanrakennustöihin, sekä kodan sähköistämiseen.

Tilapalvelut hakevat lisämäärärahaa 10 000 € kaupungin osuutta varten Savosenmäen kodan investoinnin toteuttamiseksi.

Hankkeen toteutus

Kotalaavusta on saatu useita tarjouksia ja toimitus voidaan sopia kesä-heinäkuulle 2025. Itse kodan kustannusarvio toimitettuna on 15 000 euroa. Kotalaavun pystytyksestä vastaa Mäntän Lions Clubit.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
luokanopettaja Tarja Tepponen
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Uimahallin lattian pinnoittamiseen varatun määrärahan uudelleen kohdentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 53
2018/02.02.00/2024

Tilapalvelut olivat suunnitelleet pinnoittavansa uimahallin lattiapinnat niiden huonon puhdistettavuuden ja huonon kunnon vuoksi vuoden 2025 aikana. Pinnoituksen vaatima rakenteiden kuivamisajan ja pinnoitustyön arvioidun työajan olevan noin 6 kk.

Liikuntapalvelut ei hyväksynyt hallin sulkemista vuoden 2025 kesätaukoa pidemmäksi ajaksi.

Tilapalvelut esittää, että varattu määräraha uimahallin pinnoitukseen kohdennettaisiin uima-altaan ja uimahallin valaistuksen uusintaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankeryhmän 4 (rakennukset) investoinnin "Uimahallin lattian pinnoitus" uudelleen kohdentamista nimelle "Uimahallin ja altaan valaistuksen uusiminen" talousarviovuodelle 2025.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Lasse Anttila esitti muutosesityksenä, että edetään alkuperäisen tilapalveluiden suunnitelman mukaan eli uimahallin lattiapinnat uusitaan vuoden 2025 aikana. Sari Päivärinta kannatti ehdotettua muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, suoritetaan äänestys. Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunkikehityslautakunnan pohjaesitys on JAA ja Lasse Anttilan muutosesitys on EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys. Äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Anttila, Frisk, Kimmel, Peltonen, Päivärinta, Välkki, Jatkola, Kouvonen ja Rauhalampi).

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen Lasse Anttilan esittämä muutosesitys tuli päätökseksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päättää, että uimahallin lattiapinnat pinnoitetaan vuoden 2025 aikana.

YOS-tontin ja määräalan hinnan määrittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 54
258/10.00.02/2025

Mäntän keskustassa on opetustoimintaan, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue osoitettu Mäntän kaupungin 1. kaupunginosan asemakaavanmuutoksessa, kortteliin 133 (YOS). Kyseiseltä alueelta on suunniteltu tontin kt. 508-1-133-6 ja sen yhteydessä olevan määräalan, sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 myyntiä. Kyseisen tontin, määräalan ja kiinteistöjen (tilojen) myynnissä on tarkoitus soveltaa kaupunginhallituksen päättämiä myyntiehtoja 31.3.2022 § 92 mukaisesti:

- tonttien varaamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- kaupunkikehityslautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä
- rakentamisvelvoite on 3 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta
- pääsääntöisesti tontit myydään, vuokrausta voidaan käyttää siinä tapauksessa, että tontille ei ole tarkoitus rakentaa pysyviä rakennelmia ja rakennuksia, tai että vuokraukseen on olemassa erityinen syy
- vuokraus tapahtuisi edelleen nykyisen hallintosäännön mukaisesti; kaupunkikehityslautakunta päättää yli 5 vuotta kestävästä maanvuokrauksista sekä vuokraoikeuksien siirroista, ja 5 vuotta ja sitä lyhyemmistä maanvuokrista päättää maankäyttöinsinööri
- myyntihintoja käytetään jatkossa maanvuokria määritettäessä, vuokrataso olisi 5 % myyntihinnasta (perusvuokra €/vuosi)
- Mäntän asemakaava-alueella kaupunki laatii kustannuksellaan asemakaavan mukaisen ensimmäisen tonttijaon, tonttijaon muutoksesta vastaa hakija kustannuksellaan
- tontin lohkomiskuluista vastaa tontin ostaja
- kaupunki vastaa vuokratonttien lohkomiskuluista; mikäli vuokra-alue myydään vuokralaiselle, peritään lohkomiskulut erikseen kauppahinnan lisäksi

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on keväällä 2025 aloitettu selvitykset ja tarkastelut kaikkien Mäntän ja Vilppulan asemakaava-alueilla olevien opetus-, sivistys ja- sote-kiinteistöjen arvon määrittämiseksi. Kohteista on nyt pyydetty hinta-arviot markkinahinnan määrittämiseksi, arviot valmistuvat kohteista kevään/kesän 2025 aikana.

Tontin kt. 508-1-133-6, sen yhteydessä olevan, tontin kt. 508-1-133-7 myytävän määräalan sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 arviota on pyydetty heti tehtäväksi asian kiireellisyyden vuoksi.

Kyseiset kiinteistöt ja määräala myytäisiin samassa yhteydessä, ja ostaja voisi kaupan myötä hyödyntää ostamaansa maa-aluetta asemakaavan mukaisella tavalla toimintaansa varten. Kaupan jälkeen määräala sekä

kiinteistöt voidaan erillisellä tonttijaolla ja lohkomistoimituksella muodostaa omaksi yhtenäiseksi tontiksi.

Arvioihin ja toteutuneisiin kauppoihin perustuen esitetään myyntihinta tontille kt. 508-1-133-6, sen yhteydessä olevalle määräalalle sekä tiloille kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3:

508-1-133-6, Koskelankatu 2, Mänttä

- YOS, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty
- asemakaava ja sitova tonttijako on hyväksytty vuonna 1995
- tontin pinta-ala on noin 8051 m², lohkottu tontti
- tontilla sijaitseva rakennus on jo aiemmin myyty, se ei sisälly myyntiin
- myytävän määräalan pinta-ala on noin 5300 m², määräala lohkotaan tontista 508-1-133-7
- tilan kt. 508-405-4-193, XXVIII:1 pinta-ala on 1201 m²
- tilan kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 pinta-ala on 1155 m²
- tilan kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 pinta-ala on 1142 m²
- rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.50
- suurin sallittu kerrosluku sallii 2.kerroksisen rakennuksen/rakennukset
- esitys myyntihinnaksi olisi 4,35 €/m² ja myyntihinta 74 000 €, perustuen kolmannen osapuolen tekemään arviolausuntoon, jossa on laskettu maapinta-alan olevan noin 17000 kem² ja sen mukaisesti on arvioitu 3,72/5,0 €/m², tontin myyntihinta 63 000 – 85 000 €. Esitetty myyntihinta olisi näiden arvioiden välissä.

Hintaesitys perustuu kolmannen osapuolen tekemään arviolausuntoon kohteesta.

Kuntien tulee noudattaa kiinteistökaupoissa EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Kaupunki on laatinut vuonna 1995 kortteliin sitovan tonttijaon, kaupungin myyntiehtojen mukaisesti ostaja laadituttaa tonttijaon muutoksen kustannuksellaan, kuten myös lohkomiskulut.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § 3.2; kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen

kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että esitettujen Y-tonttien myyntihinnoiksi päätetään seuraavaa:

1. Tontti 508-1-133-6
2. Tontti 508-1-133-7 määräala
3. Tila 508-405-4-193, XXVIII:1
4. Tila 508-405-4-194, XXVIII:2
5. Tila 508-405-4-195, XXVIII:3

myyntihinta 4,35 €/m², kokonaishinta 74 000 €

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 2 Hahmotelma myyntialueesta

Liite 3 Arviolausunto myytävästä tontista

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2025

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 55
266/02.05.01.00/2025

Kaupungin talousarviossa on varauduttu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 90 000 €.

Vuoden 2025 yksityistieavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2025 mennessä. Kuulutus on julkaistu KMV-lehdessä, kuulutettu kaupungin nettisivuilla ja julkaistu somessa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.2.2019 § 52 yksityisteiden kunnossapitoavustusten edellytykset vuodesta 2019 alkaen:

- Tiekunta pitää olla perustettu (YTL 84 §).
- Tien vaikutuspiirissä pitää olla vakinaista asumista tai tiellä on huomattava liikenteellinen merkitys.
- Tiekuunnan tien pituus pitää olla vähintään 300 metriä.
- Kaupungin laatima kirjallinen hakemuskäytös on täytettävä joka vuosi maaliskuun loppuun mennessä.
- Tiekuunnan on huolehdittava, että tiestä on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä (YTL 50 §, 89 §).
- Tiekuunnan on huolehdittava, että tiestä on painorajoituksia ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (YTL 50 §, 56 §:n 3 mom. 9 -kohta, 29 §:n 1 mom.)

Tiet on jaettu viiteen kunnossapitoluokkaan ja niitä vastaaviin hyväksyttyihin kilometrikustannuksiin.

Kunnossapitoluokka	Hyväksytyt kustannukset €/km
1	755
2	635
3	555
4	420
5	250

Uutena avustettavana tiekuntana ovat Juurakon, Juholan, Viitalan, Vuohijoen, Vilpun ja Taulajärven yksityistiet. Taulajärven yksityistien pituus on 10,6 km, josta Mänttä-Vilppulan puolella 0,93 km. Muu osa tiestä sijaitsee Jämsän puolella.

Sammaliston yksityistie koostuu useasta eri kunnossapitoluokasta näiden yksityisteiden yhdistymisen johdosta Sammaliston yksityistiehen.

Vuoden 2025 kunnossapitoavustuksia on hakenut 95 tiekuntaa, joista kaikille tiekunnalle on esitetty maksettavaksi avustus.

Kaikille teille on perustettu tiekunta, joten avustukset voidaan maksaa yksityistielain 84 §:n perusteella.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 18; yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi
marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa vuoden 2025 yksityistieavustukset 95 tiekunnalle liitteen mukaisesti. Avustusten kokonaissumma on 90 098,00 €.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi ja Lasse Anttila ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Kokousasian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Sami Kouvonen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 4 Yksityistieavustukset 2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 56

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-10.4.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-10.4.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Koskelanlammen ympärijuoksu 22.5.2025 / katujen sulkeminen
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2025
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2025
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2025
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2025
Hylätyn ajoneuvon Seat Cordopa KPY-872 varastosiirto Seppälän
puistotieltä
Liikenteenohjauslaitteen asettaminen Kitusen yksityistielle
Asfalttibetonipääallystyksien urakoitsijan valinta vuodelle 2025

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 57
1749/00.01.02/2024

- Tarjouspyyntö käytetystä latukoneesta on julkaistu 8.4. ja viimeinen tarjouksen jättöpäivä on 22.4.2025
- Liputuskäytäntöä on muutettu kaupungin kiinteistöjen osalta myös vakiintuneille päiville.
- Mäntän, Vilppulan ja Kolhon taajamien siivoustalkoot kuntalaisille on 25.-27.4.2025. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.
- Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta

Kaupunkikehityslautakunta 14.01.2025 § 13

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 18

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 39

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 58
2274/02.02.2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 OstolaskujenKierto_Kaukehpa_huhtikuu 2025 uusi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)