

Sarapihan palvelukeskuksen vuodeosaston IV-jäähdytyslaitteiston hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 51
2018/02.02.00/2024

Sarapihan vuodeosastolla ja muissa ilmanvaihtokoneen TK4 palvelemissa tiloissa on kesäisin esiintynyt liian korkeita huonelämpötiloja, jotka eivät täytä asumisteveysasetuksen mukaisia vaatimuksia. Huonelämpötiloja voidaan parhaiten säädellä keskitetyllä ilmanvaihdon jäähdytyksellä, jolloin tiloihin puhallettavan ilman lämpötila on viileämpi. Tällä hetkellä huoneisiin puhalletaan jäähdyttämätöntä ilmaa, jonka lämpötila on tavoiteltavaa huonelämpötilaa korkeampi. Tiloissa on käytetty siirreltäviä jäähdyttimiä, sekä kiinteitä ilmalämpöpumppuja, mutta johtuen sisään puhallettavan lämpötilasta niiden teho ei riitä ja energian kulutus nousee, sekä on useita huoltokohteita enemmän (toimintavarmuus). Nykyiseen TK 4 koneeseen on mahdollista asentaa koko toiminta-alueella palveleva jäähdytys.

Yllämainitusta seikoista johtuen haetaan lisämäärärahaa 80 000 € keskitetyn jäähdytyksen rakentamiseen Sarapihan TK 4 koneeseen. Kustannusarvio sisältää asennuksen, tarvittavat laitteet, sekä tarvittavat muut työt.

Rakennus yhtiöitetään todennäköisesti vuoden 2026 alusta lähtien, koska sote-uudistuksen siirtymäajan vuokrasopimukset päättyvät, eikä sopimukseen kuuluvaa optiovuotta käytetä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Sarapihan IV-koneen TK4 jäähdytyslaitteiston hankinta" lisäämistä talousarviovuodelle 2025 ja tälle 80 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.