

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 28.04.2025 klo 17:00 - 20:44**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Hiivatti (2. krs)**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                               | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 110    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                     | 4           |
| § 111    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                              | 4           |
| § 112    | Kokousasioiden käsittelyjärjestys                                                                                                            | 5           |
| § 113    | Yläkoulun ja lukion yhdistäminen                                                                                                             | 6           |
| § 114    | Kuntavaalien 2025 tulos                                                                                                                      | 8           |
| § 115    | Kiinteistöjen Koivuniemi 508-401-5-5, Virkailijaintalo 508-401-5-573 ja Mäntylä 508-409-1-42 sekä Kolhon teollisuustalon osakkeiden myyminen | 9           |
| § 116    | Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus                                                                  | 11          |
| § 117    | Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä / Torielämän elävöittäminen                                                             | 14          |
| § 118    | Vilppulan paloaseman pellettipolttimen lisämääräraha                                                                                         | 17          |
| § 119    | Sarapihan palvelukeskuksen vuodeosaston IV-jäähdytyslaitteiston hankinta                                                                     | 18          |
| § 120    | Savosenmäen kotilaavuhanke                                                                                                                   | 20          |
| § 121    | Maksuaikakorttien ja niihin rinnastettavien maksuvälineiden hankinta- ja käyttöohjeet                                                        | 22          |
| § 122    | YOS-tontin ja määräalan hinnan määrittäminen                                                                                                 | 23          |
| § 123    | Itsenäisyyspäivän kunniamerkit 2025                                                                                                          | 26          |
| § 124    | Yhtiökokousedustajan evästäminen / Justiina Ateriapalvelut Oy                                                                                | 28          |
| § 125    | Yhtiökokousedustajan evästäminen / Kaukolämpö- ja Vesihuolto Oy                                                                              | 29          |
| § 126    | Sopimus avolaitostyöstä/Rikosseuraamuslaitos, Vilppulan vankila                                                                              | 30          |
| § 127    | Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat                                                                                                        | 31          |
| § 128    | Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat                                                                                         | 32          |
| § 129    | Ilmoitusasiat                                                                                                                                | 33          |
| § 130    | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset                                                                                    | 34          |

**Osallistujat**

|                       | Nimi                                    | Klo           | Tehtävä                                | Lisätietoja |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| Läsnä                 | Ala-Herttuala Marika                    | 17:00 - 20:44 | puheenjohtaja                          |             |
|                       | Lampinen Arto                           | 17:00 - 20:44 | 1. varapuheenjohtaja                   |             |
|                       | Happonen Teemu                          | 17:00 - 20:44 | 2. varapuheenjohtaja                   |             |
|                       | Anttila Mira                            | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       | Lehtinen Arto                           | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       | Peltola Janne                           | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       | Pietiläinen Anna-Kaisa                  | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       | Päivärinta Sari                         | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       | Välimäki Auli                           | 17:00 - 20:44 | jäsen                                  |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
| Muu                   | Pirttilahti Arto                        | 17:00 - 20:44 | valtuuston puheenjohtaja               |             |
|                       | Jatkola Jussi                           | 17:00 - 20:44 | valtuuston 1. varapuheenjohtaja        |             |
|                       | Heusala Anne                            | 17:00 - 20:44 | kaupunginjohtaja                       |             |
|                       | Hietaniemi Anitta                       | 17:00 - 20:44 | hallintojohtaja                        |             |
|                       | Keränen Ville                           | 17:00 - 20:44 | kaupunkikehitysjohtaja                 |             |
|                       | Oksanen Hanna-Maija                     | 17:00 - 20:44 | talousjohtaja                          |             |
|                       | Tolonen Kari                            | 17:00 - 19:28 | sivistysjohtaja                        |             |
|                       | Ahola Pinja                             | 17:00 - 17:45 | asiantuntija                           |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
| Poissa                | Kuronen Marko                           |               |                                        |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
| Käsitellyt asiat      | 110 - 130 §:t                           |               |                                        |             |
|                       |                                         |               |                                        |             |
| Allekirjoitukset      |                                         |               |                                        |             |
|                       | Marika Ala-Herttuala<br>puheenjohtaja   |               | Anitta Hietaniemi<br>pöytäkirjanpitäjä |             |
| Pöytäkirjan tarkastus | 2.5.2025                                |               |                                        |             |
|                       | Teemu Happonen<br>pöytäkirjantarkastaja |               | Arto Lehtinen<br>pöytäkirjantarkastaja |             |
|                       | Mira Anttila<br>pöytäkirjantarkastaja   |               |                                        |             |

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 06.05.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 110

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 111

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen 5.5.2025 alkaen nähtävänä kaupungin verkkosivulla siten kuin kuntalain 140§ :ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan samalla Teemu Happonen ja Mira Anttila he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Happonen ja Mira Anttila. § 123 pöytäkirjantarkastajana Mira Anttilan tilalla toimii Arto Lehtinen.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 112

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Yläkoulun ja lukion yhdistäminen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 16.04.2025 § 66

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.2.2024 § 9, että ”yläkoulujen osalta ei vielä tehdä päätöksiä vaan selvitetään vielä eri vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia”. Sen jälkeen kaupunginhallituksen asettama (Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 117) kouluverkkotyöryhmä on tehnyt pyydettyjä selvityksiä ja päättänyt tuoda asian päätettäväksi keväällä 2025. (Kouluverkkotyöryhmän kokous 5.3.2025)

Koskelan yläkoulu ja Vilppulan yhteiskoulu on yhdistetty hallinnollisesti yhdeksi Mänttä-Vilppulan yläkouluksi. (Sivistys- ja kulttuurilautakunta 06.09.2023 § 131) Näin ollen tässä pykälässä puhutaan vain yläkoulun ja lukion yhdistämisestä, vaikka yläkoulun toimipisteitä on kaksi.

Kouluverkkotyöryhmä on kokoontunut tämän asian tiimoilta viisi kertaa ja kuullut selvittämisen yhteydessä yläkoulun ja lukion rehtoria, kaupunkikehitysjohdajaa ja kiinteistöpäällikköä. Työryhmä on selvittänyt mm. yhtenäiskouluvaihtoehtoa, teknisentyön tilojen mahdollista vuokrahintaa SASKY koulutuskuntayhtymältä, oppilasmääräennustetta, vanhojen koulutilojen remontointikustannuksia ja mahdollisen uuden koulun rakentamiskustannuksia.

Kouluverkkotyöryhmän tehtävänä oli vain käsitellä yläkoulun ja lukion yhdistämistä. Varsinainen kouluverkkoselvitys hyväksyttiin jo 19.2.2024. Se toimii myös tämän asian taustaselvityksenä kaikkine liitteineen.

Kouluverkkotyöryhmä oli yksimielinen siinä, että Mänttä-Vilppulan yläkoululle ja Mäntän lukiolle pitää rakentaa yksi yhteinen uusi koulurakennus. Lisäksi työryhmän enemmistö esitti, että uusi koulu sijoitetaan Koskelan koulun tontille.

Kyseessä on periaatepäätös, jolla linjataan suunnitelma siitä, miten ja missä aikataulussa yläkoulun ja lukion yhdistämisessä edetään. Mikäli valtuusto hyväksyy toukokuussa 2025 tämän periaatepäätöksen, jossa päätetään hankkeen aloittamisesta, tehdään uuden koulurakennuksen rakentamisesta hankesuunnitelma ja kustannuslaskelma. Sen jälkeen tuodaan varsinainen investointipäätös valtuustoon päätettäväksi. Hankesuunnitelman laatimista varten perustetaan erillinen, kaupunkikehityspalveluiden kokoama työryhmä.

Kuulemiset yläkoulun ja lukion yhdistämisestä on järjestetty seuraavasti: 26.3.2025 tiedotustilaisuus ja 1.4.2025 kuulemistilaisuus. Tilaisuuksista ilmoitettiin kaupungin sosiaalisen median kanavissa, kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. Lisäksi kaikille asiasta kiinnostuneille on annettu mahdollisuus jättää asiaa koskeva lausunto 15.4.2025 mennessä.

Henkilöstön osalta on järjestetty tarvittava YT-menettely.

Valmistelu ja lisätiedot:  
sivistysjohtaja Kari Tolonen

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Sivistysjohtaja Kari Tolonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösesitys | Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää esittää hallituksen kautta valtuustolle, että<br>1) Mänttä-Vilppulan yläkoulu ja Mäntän lukio yhdistetään samaan toimipaikkaan Koskelan yläkoulun alueelle,<br>2) tavoiteaikatauluksi muutokselle asetetaan elokuu 2028 ja<br>3) kaupunki aloittaa uuden koulurakennuksen hankesuunnitelman tekemisen kaupunkikehityspalveluiden toimesta mahdollisimman pian. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.<br><br>Marika Ala-Herttuala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn päätyttyä klo 18.07.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 113  
252/00.01.00.00/2025

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että<br>1) Mänttä-Vilppulan yläkoulu ja Mäntän lukio yhdistetään samaan toimipaikkaan Koskelan yläkoulun alueelle,<br>2) tavoiteaikatauluksi muutokselle asetetaan elokuu 2028 ja<br>3) kaupunki aloittaa uuden koulurakennuksen hankesuunnitelman tekemisen kaupunkikehityspalveluiden toimesta mahdollisimman pian.                                                                                                                                                                       |
| Käsittely kokouksessa | Sivistysjohtaja Kari Tolonen selosti asiaa kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätös                | <p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että</p> <p>1) Mänttä-Vilppulan yläkoulu ja Mäntän lukio yhdistetään samaan toimipaikkaan Koskelan yläkoulun alueelle,<br/>2) tavoiteaikatauluksi muutokselle asetetaan elokuu 2028 ja<br/>3) kaupunki aloittaa uuden koulurakennuksen hankesuunnitelman tekemisen kaupunkikehityspalveluiden toimesta mahdollisimman pian.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti liittää dokumentit Yläkoulujen ja lukion yhdistämisen esitys 26.3.2025 ja Yhtenäiskoulumalli päätöskäsittelyn liitteeksi.</p> |
| Liitteet              | Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- Liite 1 Lausunto Mänttä-Vilppulan yläkoulun ja lukion yhdistämisestä
- Liite 2 Henkilökunnan lausunto / Lukion ja yläkoulujen yhdistäminen
- Liite 3 Lausunto yläkoulun ja lukion yhdistämisestä / yksityishenkilö
- Liite 4 Uusi koulu (sähköpostiviesti kuntalaiselta)
- Liite 5 Yläkoulujen ja lukion yhdistäminen esitys 5.3.2025

**Kuntavaalien 2025 tulos**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 114  
2069/00.00.00/2024

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä mm. annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut vaalituloksen kokouksessaan 16.4.2025 § 56.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä kuntavaalin tuloksen tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet Liite 6 Kuulutus Kuntavaalien 2025 tuloksen vahvistaminen

**Kiinteistöjen Koivuniemi 508-401-5-5, Virkailijaintalo 508-401-5-573 ja Mäntylä 508-409-1-42 sekä Kolhon teollisuustalon osakkeiden myyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 40

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on omistuksessaan osittain vuokraamattomia kuluja aiheuttavia kiinteistöjä ja osakkeita. Kaupungin kulujen pienentämiseksi kyseisten kiinteistöjen ja osakkeiden omistamisesta tulisi luopua.

Kaupunkikehityspalvelut hakevat lupaa laittaa seuraavat kiinteistöt ja osakkeet huutokaupattavaksi huutokaupat.com sivustolle:

- Koivuniemi (508-401-5-5) Koivuniementie 5, 35700 Vilppula  
Kerrosala päärakennus 427 m<sup>2</sup> ja retkeilymaja 196 m<sup>2</sup> tontti 15 200 m<sup>2</sup>
- Virkailijaintalo (508-401-5-573) Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula  
Kerrosala 653 m<sup>2</sup>, tontti 2 762 m<sup>2</sup>
- Mäntylä (Rautaveden kiinteistö) (508-409-1-42) Postitie 9, 35990 Kolho  
Kerrosala 180 m<sup>2</sup> tontti 1 200 m<sup>2</sup>
- Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528-6436 ja 6507-6532 Kastarintie 25, 35990 Kolho oikeuttavat hallinnoimaan 2850 m<sup>2</sup> teollisuustilaa.

Kohteista Koivuniemi ja Rautavesi ei ole teetetty kuntoarviota tai -tutkimusta.

Vilpunkatu 10 on tehty rakenteita rikkomaton kuntotarkastus 28.10.2024. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja on tietoinen, että rakennukset ovat alkuperäisessä ja remontoitavassa kunnossa. Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Muut myyntiehdot, jotka tarkentuvat lopulliseen kauppakirjaan:

- Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.
- Kohteissa ei ole ollut kiinteistövero. Ostaja vastaa kohteeseen määrättävästä kiinteistöverosta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

- Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
- Näiden kauppojen yhteydessä ei myydä eikä luovuteta irtainta omaisuutta.
- Ostaja vastaa lainhuudatuskuluista.
- Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- Osakkeilla hallinnoiduista tiloista myydään osittain vuokrattuna
- Vuokranantajan vastuut siirtyvät ostajalle kaupanteossa.
- Kaupassa ostajalle siirtyvät liittymät: sähkö, vesi ja kaukolämpö
- Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat, kohta 3; kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
 Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
 jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

|              |                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen                                                                                                                                                        |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle lupaa laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                   |

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115  
 214/10.00.02/2025

|              |                                                                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                                                                      |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää antaa luvan laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                                                                                                                                 |

**Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 24

Kaupungin talousarvion investointiosassa 2025 on varauduttu otsikossa mainitulle hankkeelle määräraha.

Infra- ja ympäristöpalvelut on laatinut otsikossa mainitun hankinnan kilpailutusasiakirjat. Annetuista tarjouksista valitaan halvin hyväksyttävä, eli tässä tapauksessa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjoushinnan painotus 100 %. Hankinnan tulee olla luovutettavissa kaupungille 30.9.2025 mennessä.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua kansallisen kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi p. 050 033 3538

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta   | Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösesitys | <p>1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan hankintamenettely;</p> <p>2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;</p> <p>3. Kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.</p> |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 36

Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden tarjouspyynnöstä tehtiin Kansallinen hankintailmoitus 26.2.2025. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 19.3.2025 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Kaikki annetut tarjoukset ylittivät hankkeeseen varatun määrärahan. Vajausta hankkeen toteuttamiseksi on 40 000 €.

Investoinnin kustannukset katetaan hankeryhmälle 5 varatuista määrärahoista. Hankeryhmän sisällä olevat investointikohteet arvioidaan muutostalousarvion yhteydessä ja tarvittaessa hankeysikkökohtaisia määrärahoja suhteutetaan vastaamaan todellisia toteutuneita hankekustannuksia

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että se valitsee Tehtaankadun ja Länsirantatien muutostöiden urakoitsijat hankintaohjeen hankintarajojen mukaisesti.

2. että lautakunta arvioi hankeryhmän 5 määrärahojen riittävyyden osavuositarkastuksen ja muutostalousarvion yhteydessä, kun investointihankkeiden tarjouspyynnöt ovat edenneet.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 116  
2291/10.03.01.01/2024

Hankinnasta tehtiin Kansallinen hankintailmoitus 26.2.2025 HILMA-palvelussa. Määräaikaan 19.3.2025 mennessä saatiin 5 tarjousta. Saapuneista tarjouksista tulee valita kokonaistaloudellisesti halvin hyväksyttävä tarjous, eli halvin tarjous, koska painoarvo tarjoushinnalle on 100 %.

Halvimman ja hyväksyttävän tarjouksen on antanut Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy hintaan 258 080,00 € (alv 0%).

Maanrakennusliike Mikko Tiensuu Oy:n kanssa on pidetty 24.03.2025 urakkaneuvottelu, jossa todettiin, että urakoitsija on ymmärtänyt oikein urakan sisällön ja sen toteutustavan.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
[arto.myllyla\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi) p. 050 033 3538

Toimivalta: Hankintaohje kaupunginvaltuusto 16.12.2019 kohta 1.2.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää  
1. valita Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden urakoitsijaksi halvimman ja hyväksyttävän tarjouksen antaneen Maanrakennusliike Mikko Tiensuu Oy:n kokonaishinnalla 258 080,00 € (alv 0%);  
2. todeta, että sopimussuhde urakoitsijan kanssa syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksilla.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet Liite 7 Tarjouspyyntö

Liite 8 TarjouspyyntöRaportti544573  
Liite 9 TarjousDokumentti\_Tiensuu  
Liite 10 vertailutaulukko\_544573

**Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä / Torielämän elävöittäminen**

Kaupunginvaltuusto 02.12.2024 § 99

Mikko Kivilahti luki Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen , joka kuului seuraavasti:  
Torit ja torielämä on tärkeä osa koko kaupungin viihtyvyyttä ja elinvoimaisuutta. Viimevuosien aikana torielämä on kuitenkin hiljentynyt. Juhannuksen seutu täyttää Mäntän torin ja joulukatutapahtuma Vilppulan torin.

Esitämme että, selvitetään mahdollisuuksia ja uusia malleja torielämän elävöittämiseksi.

Esimerkiksi:

- Voitaissiinko toripaikkamaksuista luopua. Hyvin toimiva REKO lähiruokarengas voisi silloin siirtyä torialueelle.
- Iltatorien mahdollisuus
- Kaupungin alueella toimii paljon musiikin ja muun kulttuurin harrasteryhmiä. Heidän esiintymisillä olisi hyvä vaikutus toritunnelmaan.

Keskustan valtuustoryhmä

Mikko Kivilahti

Piia Koivunen

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 19

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Anne Heusala

**Päätösesitys** Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityslautakunnan valmisteltavaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 41

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat selvitelleet ympäristökuntien torikäytäntöjä.

**Keuruu:**

Torit sijaitsevat Keuruun keskustassa ja Haapamäellä. Toripaikat on saatavilla ilman varausta ja ilmaiseksi joka päivä. Sähköä ei ole käytettävissä, mutta alueella on jätepiste.

**Virrat:**

Tori sijaitsee Virtain keskustassa ja on käytettävissä joka päivä, lukuunottamatta erillisiä toritapahtumia. Yksittäinen toripaikka on maksuton. Torialue on varustettu sähköpistokkeilla sekä jätteen keräyspisteellä.

#### **Jämsä:**

Torit sijaitsevat Jämsän ja Jämsänkosken keskustassa.

Toripaikkamaksut:

- toripaikka 2 x 5 m 9,11 € (sis alv 25,5 %),
- toripaikka 4 x 5 m 17,21 € (sis alv 25,5 %),
- valovirta 4,56 € (sis alv 25,5 %),
- voimavirta 9,11 € (sis alv 25,5 %),
- vuosisvuokra 2 x 5 m 220 € (alv 0 %), sisältää sähkön,
- vuosisvuokra 4 x 5 m 440 € (alv 0%), sisältää sähkön.

Jämsän torit on keskiviikkoisin ja lauantaisin. Jämsänkosken tori on maanantaisin ja perjantaisin. Hallissa kesäaikana tiistaisin.

Hallin toripaikoissa sovelletaan edellä mainittuja kertamaksuja.

#### **Orivesi:**

Tori sijaitsee keskustassa. Toripaikan koko on 5 x 5 m. Sähköttömät toripaikat on maksuttomia. Sähköstä peritään 10 € päivämaksu (sis alv 25,5 %).

Vuosimaksu 200 € ja puolivuotismaksu 100 € (alv 0 %). Kesätoripäivät ovat keskiviikkoisin ja lauantaisin. Talvitoripäivä on lauantaisin.

#### **Mänttä-Vilppula:**

Toripaikkamaksut:

- toripaikka 4 x 4 m 8,00 € (sis alv 25,5%),
- valovirta 7,00 € (sis alv 25,5%),
- voimavirta 10,00 € (sis alv 25,5%),
- vuosisvuokra 4 x 4 m 110,00 € (sis alv 25,5%).

Mänttä-Vilppulan toripaikkojen hoidosta aiheutuva laskennallinen kulu vuonna 2024 on ollut noin 17.000 € ja toreista saadut tulot noin 8.500 €.

Vilppulan toripaikka maksu puolitettiin neljään euroon vuonna 2019, tavoitteena virkistää Vilppulan torin käyttöastetta. Tällä ei ollut mitään vaikutusta torimyyjien lisääntymiselle. Oletettavasti Vilppulan torin hiljeneminen johtui viereisen Valintatalon ruokakaupan lopettamisella.

Mäntän torilla on toistaiseksi kohtuullisen hyvin torimyyjiä. Selvää kuitenkin on, että joka vuosi torikauppiaita jää pois eikä uusia tule tilalle.

Mänttä-Vilppulan torien hinnat on kohtuullisella tasolla, joten maksujen poisjättämisellä ei olisi tiettävästi vaikutusta torimyyjiin. Lähtökohtahan torimyyjän paikalle tulemisella on, että alueella on myös ostajia torilla myytävälle tuotteille.

Mänttä-Vilppulan torit ovat olleet pääsääntöisesti maksuttomia silloin, kun alueella järjestetään avoin tapahtuma kaikille kuntalaisille, esimerkiksi Joulutori tai muu vastaava tapahtuma. Mikäli torialueelle haluaisi tulla esimerkiksi musiikin tai kulttuurin harrasteryhmiä esiintymään, osallistuminen olisi ilmaista.

Valmistelu ja lisätiedot:

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi

marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Mänttä-Vilppulan toreja ei muuteta maksuttomiksi,
2. valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 117  
2301/14.01.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan päätöksen; ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 11 Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä / Torielämän elävöittäminen

**Vilppulan paloaseman pellettipolttimen lisämääräraha**

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 50

Vilppulan paloaseman pellettipolttimen uusintaan oli budjetissa varattu 20 000 €. Tarjouspyyntö oli Cloudia- kilpailutusjärjestelmässä 11.2.-3.3.2025.

Tarjouksia saatiin ainoastaan 1 kpl, Ariterm Service Oy:ltä ja käytyjen urakantarkastusneuvotteluiden tarjoushinta oli 25 500 € asennettuna.

Koska pellettipolttimenhankintaan budjettiin varattu summa ei riitä kattamaan koko urakkasummaa, muutosesitys budjettiin lisäystä 5 500 €.

Toimivalta: Hallintosäntö 68 § Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:  
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 5 500 euron määrärahan lisäystä hankeryhmän 6 (koneet ja kalusto) talousarviovuoden 2025 investoinnille "Pellettikattila, Vilppulan paloasema".

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 118  
2018/02.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 5 500 euron lisämäärärahan lisäyksen hankeryhmään 6: Koneet ja kalusto.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Sarapihan palvelukeskuksen vuodeosaston IV-jäähdytyslaitteiston hankinta**

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 51

Sarapihan vuodeosastolla ja muissa ilmanvaihtokoneen TK4 palvelemissa tiloissa on kesäisin esiintynyt liian korkeita huonelämpötiloja, jotka eivät täytä asumisteveysasetuksen mukaisia vaatimuksia. Huonelämpötiloja voidaan parhaiten säädellä keskitetyllä ilmanvaihdon jäähdytyksellä, jolloin tiloihin puhallettavan ilman lämpötila on viileämpi. Tällä hetkellä huoneisiin puhalletaan jäähdyttämätöntä ilmaa, jonka lämpötila on tavoiteltavaa huonelämpötilaa korkeampi. Tiloissa on käytetty siirreltäviä jäähdyttimiä, sekä kiinteitä ilmalämpöpumppuja, mutta johtuen sisään puhallettavan lämpötilasta niiden teho ei riitä ja energian kulutus nousee, sekä on useita huoltokohteita enemmän (toimintavarmuus). Nykyiseen TK 4 koneeseen on mahdollista asentaa koko toiminta-alueen palveleva jäähdytys.

Yllämainitusta seikoista johtuen haetaan lisämäärärahaa 80 000 € keskitetyn jäähdytyksen rakentamiseen Sarapihan TK 4 koneeseen. Kustannusarvio sisältää asennuksen, tarvittavat laitteet, sekä tarvittavat muut työt.

Rakennus yhtiöitetään todennäköisesti vuoden 2026 alusta lähtien, koska sote-uudistuksen siirtymäajan vuokrasopimukset päättyvät, eikä sopimukseen kuuluvaa optiovuotta käytetä.

Toimivalta: Hallintosäntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:  
kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Sarapihan IV-koneen TK4 jäähdytyslaitteiston hankinta" lisäämistä talousarviovuodelle 2025 ja tälle 80 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 119  
2018/02.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Sarapihan IV-koneen TK4 jäähdytyslaitteiston hankinta" lisäämistä talousarviovuodelle 2025 ja tälle 80 000 euron lisämäärärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksesta.

## Savosenmäen kotilaavuhanke

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 52

### Hankkeen kuvaus

Kaupungin työntekijä, luokanopettaja ja ympäristökasvattaja Tarja Tepponen on hankkeistanut, suunnitellut ja toteuttanut Kotilaavu - hankkeen, jonka tarkoitus on toteuttaa pulpettikattoinen, lukollinen ja esteetön kotilaavu Mäntänvuoren urheilukentän alueelle. Kotilaavu mahdollistaa tukikohdan ja turvapaikan ulko-opetukselle, jolloin esimerkiksi kylmä, tuulinen tai sateinen sää ei ole este ulkoluokkatöiminnälle. Laavu on arkipäivisin ensisijaisesti koulun käytössä, iltaisin ja viikonloppuisin yhdistysten ja seurojen käytössä.

Tarkoituksena on opettaa perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti osa oppitunneista ulkona, jolloin Kotilaavu toimii kokoontumis- ja ruokailupaikkana. Kotilaavu tukee toiminnallista, ilmiöpohjaista ja tutkivaa oppimista. Kotilaavua hyödynnetään myös koulun ympäristökasvatus- ja hyvinvointisuunnitelman sisältöjen opettamisessa, valinnaisissa oppiaineissa ja monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa. Kotilaavu mahdollistaa koulujen ja alueen seurojen sekä yhdistysten välistä yhteistyötä. Kotilaavu tukee myös koulun LUMA- (tiede-, tutkimus- ja teknologiakasvatus) ja Liikkuva koulu painotuksia.

### Hankkeen rahoitus

Lions Club Mänttä, Lions Club Mänttä Ilves ja Lions Club Mänttä Esteri ovat sitoutuneet tukemaan laavuhanketta 3 000 eurolla. Heidän toimintaansa tukeva Arne Ritari -säätiö tuplaa summan eli rahoitusta on Leijonien kautta yhteensä 6 000 euroa.

Gösta Serlachiuksen taidesäätiöltä Juha Roponen on luvannut tukea hanketta 3 000-5 000 eurolla.

Mäntän Urheilijat ry. ja Metsämiesten säätiö ovat kumpikin päättäneet 1 000 euron rahoitusosuudesta.

Lisäksi tarkoitus on hakea tukea PoKolta 1 000 euroa ja Kaivoksen säätiöltä 5 000 euroa.

Varmistettuja avustuksia on valmisteluvaiheessa täten 6 000 + 3 000 + 2 000 = 11 000 euroa.

Kaupungin osuus kyseisestä hankkeesta olisi 10 000 €, joka käytetään kodan perustuslaatan rakentamiseen ja siihen liittyviin maanrakennustöihin, sekä kodan sähköistämiseen.

Tilapalvelut hakevat lisämäärärahaa 10 000 € kaupungin osuutta varten Savosenmäen kodan investoinnin toteuttamiseksi.

### Hankkeen toteutus

Kotalaavusta on saatu useita tarjouksia ja toimitus voidaan sopia kesä-heinäkuulle 2025. Itse kodan kustannusarvio toimitettuna on 15 000 euroa. Kotalaavun pystytyksestä vastaa Mäntän Lions Clubit.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:  
luokanopettaja Tarja Tepponen  
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista. |
|              | Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 120  
2018/02.02.00/2024

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron lisämäärärahan asettamista. |
|                       | Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Käsittely kokouksessa | Esittelijä Anne Heusala muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti: asia palautetaan valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätös                | Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Maksuaikakorttien ja niihin rinnastettavien maksuvälineiden hankinta- ja käyttöohjeet**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 121  
148/02.06.02/2025

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.8.2021 §:ssä 228 luottokorttien käyttöohjeesta. Käyttöohje määrittelee luottokorttien käyttöehdot, rajoitukset ja kortinhaltijan velvollisuudet. Kaupungilla on luottokorttien lisäksi käytössä maksuaikakortteja eri liikkeisiin sekä laskutustilejä, mitkä rinnastetaan tässä yhteydessä maksuvälineiksi. Maksuaikakorttien ja tiliasiakkuuksien käytöstä ei aiemmin ole annettu ohjeistusta, mutta sisäisen valvonnan tarkastusten yhteydessä on todettu, että ohjeet maksuaikakorttien ja tiliasiakkuuksien perustamiseen ja käyttöön on syytä olla olemassa.

Hallintosääntö ei määrittele päätösvaltaa maksuaikakorteista, laskutustileistä tai pankkitileistä kenellekään, jolloin päätösvallan katsotaan olevan kaupunginhallituksella hallintosäännön §:n 24 mukaisesti.

Sisäisen valvonnan osana taloushallinto on tehnyt selvityksen niistä maksuaikakorteista ja laskutustileistä, mitkä voidaan jäljittää toimittajakannan kautta. Muita aktiivisia maksuvälineitä kaupungilla ei tulisi olla, koska kaikki maksuliikenne kulkee virallisesti ostoreskontran kautta, jolloin sitä voidaan seurata, valvoa ja käsitellä kirjanpidon osana.

Maksuaikakorttien ja tiliasiakkuuksien käytön ja käyttöönoton osalta on laadittu liitteenä olevat ohjeet.

Valmistelu: ja lisätiedot:  
Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,  
hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi, p. 044 7288651

|              |                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                 |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat käyttöohjeet maksuaikakorteista ja muista maksuvälineistä |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                                                                            |
| Liitteet     | Liite 12 Maksukorttien hankkimisen ja käytön ohjeistus                                                        |

## YOS-tontin ja määräalan hinnan määrittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 54

Mäntän keskustassa on opetustoimintaan, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue osoitettu Mäntän kaupungin 1. kaupunginosan asemakaavanmuutoksessa, kortteliin 133 (YOS). Kyseiseltä alueelta on suunniteltu tontin kt. 508-1-133-6 ja sen yhteydessä olevan määräalan, sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 myyntiä. Kyseisen tontin, määräalan ja kiinteistöjen (tilojen) myynnissä on tarkoitus soveltaa kaupunginhallituksen päättämiä myyntiehtoja 31.3.2022 § 92 mukaisesti:

- tonttien varaamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- kaupunkikehityslautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä
- rakentamisvelvoite on 3 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta
- pääsääntöisesti tontit myydään, vuokrausta voidaan käyttää siinä tapauksessa, että tontille ei ole tarkoitus rakentaa pysyviä rakennelmia ja rakennuksia, tai että vuokraukseen on olemassa erityinen syy
- vuokraus tapahtuisi edelleen nykyisen hallintosäännön mukaisesti; kaupunkikehityslautakunta päättää yli 5 vuotta kestävästä maanvuokrauksista sekä vuokraoikeuksien siirroista, ja 5 vuotta ja sitä lyhyemmistä maanvuokrista päättää maankäyttöinsinööri
- myyntihintoja käytetään jatkossa maanvuokria määritettäessä, vuokrataso olisi 5 % myyntihinnasta (perusvuokra €/vuosi)
- Mäntän asemakaava-alueella kaupunki laatii kustannuksellaan asemakaavan mukaisen ensimmäisen tonttijaon, tonttijaon muutoksesta vastaa hakija kustannuksellaan
- tontin lohkomiskuluista vastaa tontin ostaja
- kaupunki vastaa vuokratonttien lohkomiskuluista; mikäli vuokra-alue myydään vuokralaiselle, peritään lohkomiskulut erikseen kauppahinnan lisäksi

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on keväällä 2025 aloitettu selvitykset ja tarkastelut kaikkien Mäntän ja Vilppulan asemakaava-alueilla olevien opetus-, sivistys ja sote-kiinteistöjen arvon määrittämiseksi. Kohteista on nyt pyydetty hinta-arviot markkinahinnan määrittämiseksi, arviot valmistuvat kohteista kevään/kesän 2025 aikana.

Tontin kt. 508-1-133-6, sen yhteydessä olevan, tontin kt. 508-1-133-7 myytävän määräalan sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 arviota on pyydetty heti tehtäväksi asian kiireellisyyden vuoksi.

Kyseiset kiinteistöt ja määräala myytäisiin samassa yhteydessä, ja ostaja voisi kaupan myötä hyödyntää ostamaansa maa-alueetta asemakaavan mukaisella tavalla toimintaansa varten. Kaupan jälkeen määräala sekä kiinteistöt voidaan erillisellä tonttijaolla ja lohkomistoimituksella muodostaa omaksi yhtenäiseksi tontiksi.

Arvioihin ja toteutuneisiin kauppoihin perustuen esitetään myyntihinta tontille kt. 508-1-133-6, sen yhteydessä olevalle määräalalle sekä tiloille kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3:

508-1-133-6, Koskelankatu 2, Mänttä

- YOS, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty
- asemakaava ja sitova tonttijako on hyväksytty vuonna 1995
- tontin pinta-ala on noin 8051 m<sup>2</sup>, lohkottu tontti
- tontilla sijaitseva rakennus on jo aiemmin myyty, se ei sisälly myyntiin
- myytävän määräalan pinta-ala on noin 5300 m<sup>2</sup>, määräala lohkotaan tontista 508-1-133-7
- tilan kt. 508-405-4-193, XXVIII:1 pinta-ala on 1201 m<sup>2</sup>
- tilan kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 pinta-ala on 1155 m<sup>2</sup>
- tilan kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 pinta-ala on 1142 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.50
- suurin sallittu kerrosluku sallii 2.kerroksisen rakennuksen/rakennukset
- esitys myyntihinnaksi olisi 4,35 €/m<sup>2</sup> ja myyntihinta 74 000 €, perustuen kolmannen osapuolen tekemään arviolausuntoon, jossa on laskettu maapinta-alan olevan noin 17000 m<sup>2</sup> ja sen mukaisesti on arvioitu 3,72/5,0 €/m<sup>2</sup>, tontin myyntihinta 63 000 – 85 000 €. Esitetty myyntihinta olisi näiden arvioiden välissä.

Hintaesitys perustuu kolmannen osapuolen tekemään arviolausuntoon kohteesta.

Kuntien tulee noudattaa kiinteistökaupoissa EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Kaupunki on laatinut vuonna 1995 kortteliin sitovan tonttijaon, kaupungin myyntiehtojen mukaisesti ostaja laadittua tonttijaon muutoksen kustannuksellaan, kuten myös lohkomiskulut.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § 3.2; kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen

kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että esitettujen Y-tonttien myyntihinnoiksi päätetään seuraavaa:

1. Tontti 508-1-133-6
2. Tontti 508-1-133-7 määräala
3. Tila 508-405-4-193, XXVIII:1
4. Tila 508-405-4-194, XXVIII:2
5. Tila 508-405-4-195, XXVIII:3

myyntihinta 4,35 €/m<sup>2</sup>, kokonaishinta 74 000 €

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 122  
258/10.00.02/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että esitettyjen Y-tonttien myyntihinnoiksi päätetään seuraavaa:

1. Tontti 508-1-133-6
2. Tontti 508-1-133-7 määräala
3. Tila 508-405-4-193, XXVIII:1
4. Tila 508-405-4-194, XXVIII:2
5. Tila 508-405-4-195, XXVIII:3

myyntihinta 4,35 €/m<sup>2</sup>, kokonaishinta 74 000 €.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 13 Hahmotelma myyntialueesta

Liite 14 Arviolausunto myytävästä tontista

**Itsenäisyyspäivän kunniamerkit 2025**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 83

Kaupunginhallitus nimesi kunniamerkkitoimikunnan toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025 päätöksellään 30.8.2021 § 250. Päätösvalmistelussa todetaan, että kunniamerkkitoimikunnan tehtävänä on valmistella kaupungin esityksiä muun muassa itsenäisyyspäivänä myönnettävien kunniamerkkien hakemiseen.

Aluehallintovirasto on lähettänyt kunnille 25.02.2025 kirjeen, jossa se pyytää kunnanhallituksia kokoamaan virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiehdotukset hallinnonaloittain ryhmiteltyinä.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 1.1. mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä kaupungin eri viranomaisten aloitteiden, esitysten ja lausuntojen toimittamisesta kaupungin ulkopuolisille viranomaisille. Kunniamerkkitoimikunta on valmistellut esityksensä siten kaupunginhallituksen edelleen lähetettäväksi.

Kunniamerkkitoimikunnan esitykset tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Kunniamerkkitoimikunta ja  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

|                       |                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                                             |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus päättää<br>1. käsitellä kunniamerkkitoimikunnan esitykset; ja<br>2. aluehallintovirastolle lähetettävistä hakemuksista. |
| Käsittely kokouksessa | Kaupunginjohtaja muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti: Asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.                                |
| Päätös                | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                                                                                                        |

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 123  
158/01.02.03/2025

|              |                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                                                                                                                                 |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää<br>1. käsitellä kunniamerkkitoimikunnan esitykset liitteen mukaisesti; ja<br>2. aluehallintovirastolle lähetettävistä hakemuksista. |

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittely kokouksessa | <p>Auli Välimäki ja Mira Anttila ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Kunniamerkkitoimikunnan puheenjohtaja Arto Pirttilahti selosti asiaa kokouksessa.</p> |
| Päätös                | <p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>                                                                                                                                                |
| Liitteet              | <p>Liite 15 Esitykset 6.12.2025 myönnettävistä kunniamerkeistä</p>                                                                                                                                                                                 |

**Yhtiökokousedustajan evästäminen / Justiina Ateriapalvelut Oy**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 124  
271/00.04.02/2025

Kaupungille on toimitettu yhtiökokouskutsu Justiina Ateriapalvelu Oy:n 29.4.2025 kokoukseen. Kaupunginhallitus konsernijohtona evästää konserniohjeen mukaisesti yhtiökokousedustajat. Yhtiökokouskutsu liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus evästää yhtiökokousedustajan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Liitteet**

- Liite 16 Justiina Ateriapalvelut Oy yhtiökokous 29.4.2025
- Liite 17 Justiina Ateriapalvelut Oy liite 2 Tase tileittäin
- Liite 18 Justiina Ateriapalvelut Oy osavuosikatsaus 1-12-2024
- Liite 19 Justiina Ateriapalvelut Oy tilinpäätös 2024

**Yhtiökokousedustajan evästäminen / Kaukolämpö- ja Vesihuolto Oy**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 125  
200/00.04.02/2025

Kaupungille on toimitettu yhtiökokouskutsu Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n 12.5.2025 kokoukseen. Kaupunginhallitus konsernijohtona evästää konserniohjeen mukaisesti yhtiökokousedustajat. Yhtiökokouskutsu liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus evästää yhtiökokousedustajan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 20 Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy varsinainen yhtiökokous 12.5.2025
- Liite 21 Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy Tilinpäätös 2024
- Liite 22 Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy Tilintarkastuskertomus 2024

**Sopimus avolaitostyöstä/Rikosseuraamuslaitos, Vilppulan vankila**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 126  
290/14.00.00/2025

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on aiemmin ollut voimassa käytäntö Vilppulan vankilan/Rise kanssa työmahdollisuuksien tarjoamisesta avolaitoksessa rangaistustaan suorittaville sopivaksi katsotuille henkilöille.

Avolaitoksessa rangaistustaan suorittavalle työtoiminnan tavoitteena on tukea rikoksettomaan elämään, tarjota mielekästä työtä sekä tukea toimintakykyä ja työllistymissuunnitelmia. Näin parannetaan mahdollisuuksia palata työelämään ja toimeentuloon vapautumisen jälkeen. Työnteolla pyritään myös normalisoimaan vankilaelämää. Vankityössä on mahdollista suorittaa ammatillisia tutkintoja tai niiden osia usealla työalalla. Työpaikalla työtä ohjaava henkilökunta vastaa myös mahdolliseen ammatillisen koulutukseen kuuluvasta ohjaamisesta.

Mänttä-Vilppulan kaupunki ja Vilppulan vankila ovat laatineet yhteistyössä sopimuksen vankityön tekemisen mahdollistamiseksi Mänttä-Vilppulan kaupungilla. Sopimus liitteenä (salassapidettävä, JulkL 24.31).

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202 ja  
liikuntapalvelupääällikkö Jari Ahvenjärvi  
[jari.ahvenjarvi@taidekaupunki.fi](mailto:jari.ahvenjarvi@taidekaupunki.fi): p. 050 3287 3587

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää  
1. hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen; ja  
2. määrätä hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Käsittely kokouksessa Merkittiin, että  
Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 23 Vilppulan vankila\_Mänttä-Vilppulan kaupunki yhteistyösopimus

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 127  
10/00.01.03/2025

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 128  
7/12.00.02/2025

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut pöytäkirjoja niiltä kuntayhtymiltä ja yhteistoiminta-alueilta, joihin kaupunki kuuluu.

SASKY koulutuskuntayhtymä:

- yhtymähallitus pöytäkirja [1.4.2025](#)
- yhtymäkokous pöytäkirja -
- tarkastuslautakunta pöytäkirja

Tampereen kaupunki

- Alueellinen jätehuoltolautakunta pöytäkirja [9.4.2025](#)

Keuruun kaupunki:

- Keurusselän ympäristölautakunta pöytäkirja
- Keurusselän ympäristönsuojelujaosto pöytäkirja [26.3.2025](#)

Pirkanmaan hyvinvointialue:

- aluevaltuusto pöytäkirja
- aluehallitus pöytäkirja [31.3.2025](#), [14.4.2025](#)
- tarkastuslautakunta pöytäkirja

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen lautakunta

- pöytäkirja -

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 129  
6/00.01.02/2025

Pirkanmaan Maakuntavaltuusto  
Ote 7.4.2025 § 9, Pirkanmaan elonkirjon ja energian  
vaihemaakuntakaavan hyväksyminen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta  
Ote 9.4.2025 § 18, Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 130

Hallintosäännössä määrättyt kunnan viranhaltijat voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134§:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintosäännön 36 §:n mukaan ilmoitus päätöksistä, joissa kaupunginhallitus voi käyttää otto-oikeuttaan, tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Konsernipalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 27.3.-22.4.2025 oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeuttaan keskusvaalilautakunnan (vaalilaki 14 §) päätöksiin, eikä niiden toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta. Kaupunginhallitus ei voi määräajan täyttymisen johdosta käyttää otto-oikeuttaan päätösesityksessä mainittujen lautakuntien pöytäkirjoihin.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut tiedoksi lautakuntien pöytäkirjoja. Tiedoksi tulleet pöytäkirjat ovat luettavissa Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla:

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 16.4.2025

Kaupunkikehityslautakunta 25.3.2025, 15.4.2025

<http://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/hallinto-ja-paatoksenteko>

|              |                                                                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                                                                                                                                   |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 117, § 118, § 119, § 120, § 123, § 124, § 125, § 127, § 128, § 129, § 130**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 121, § 122, § 126

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 6.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon<sup>1</sup>.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

---

<sup>1</sup> Kansallisen kynnysarvon suuruus on.

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3-4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevilla hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevilla hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Kirjaamo  
Osoite: Seppälän puistotie 15  
35800 Mänttä  
kaupunki@manttavilppula.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä enne markkina-oikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2016 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2 000, 4 000 tai 6 000 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta asiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2016 alusta lukien hakemusmaksua 250 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on saman suuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus@oikeus.fi