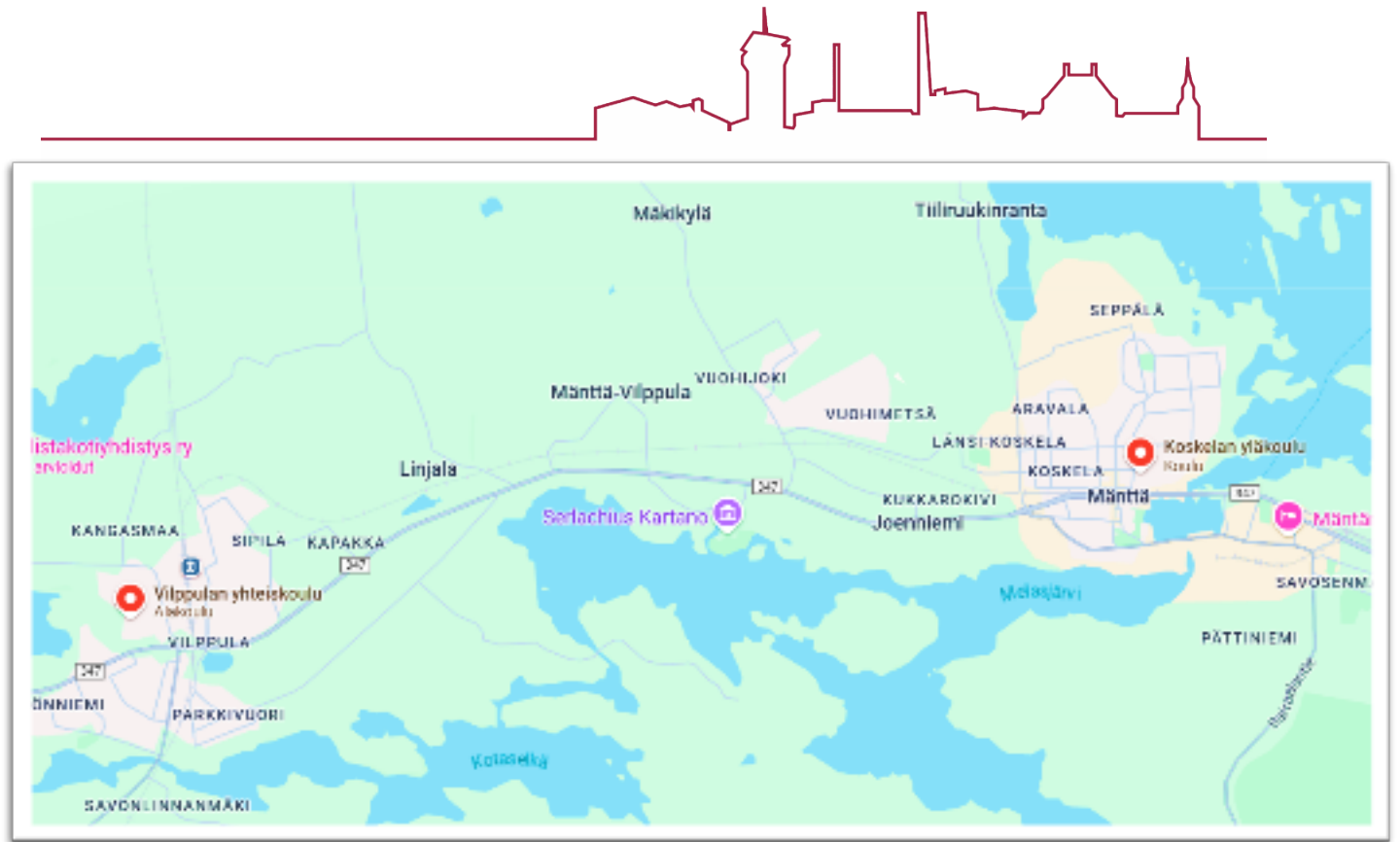


Yläkoulujen ja lukion yhdistäminen

Nykytila

Mänttä-Vilppulassa yläkoulu sijaitsee kahdessa eri toimipisteessä. Toinen toimipiste sijaitsee Vilppulan yhteiskoulun tontilla ja toinen Koskelan alueella. Mäntän lukio sijaitsee myös Koskelan alueella. Toimipisteiden välinen etäisyys on vain noin 7 km.



Miksi pitää tehdä muutoksia?

Yläkoulun toimipisteiden ja lukion yhdistäminen samaan toimipaikkaan on tärkeää seuraavista syistä:

- Oppilasmäärä laskee
- Koulukiinteistöt ovat vanhoja ja remontin tarpeessa
- Yhdistäminen on pedagogisesti järkevää
- Yhdistäminen on taloudellisesti järkevää

Miksi asia pitää tuoda nyt päätettäväksi?

- 
- 1) Se on asetettu tavoitteeksi talousarvioon vuodelle 2025**
(Kaupunginvaltuusto 2.12.2024 § 90)
 - 2) Se on asetettu valtuuston hyväksymään elinvoimaohjelmaan tavoitteeksi vuosille 2023-2025**
(Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 23)
 - 3) Valtuusto päätti 19.2.2024 § 9, että ”yläkoulujen osalta ei vielä tehdä päätöksiä vaan selvitetään vielä eri vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia”. Sen jälkeen kaupunginhallituksen asettama (Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 117) kouluverkkotyöryhmä on tehnyt pyydettyjä selvityksiä ja päättänyt tuoda asian päätettäväksi keväällä 2025**
(Kouluverkkotyöryhmän kokous 5.3.2025)
 - 4) Kaupungin kiinteistöstrategian tekeminen ja välttämättömät investoinnit odottavat päätöstä yläkoulujen ja lukion yhdistämisestä**

Vilppulan yksikkö



Koskelan yksikkö



Tärkeää tietää!

Mänttä-Vilppulassa yläkoulun opetus järjestetään päivittäin kahdeksassa eri tilassa.

Yläkoulun ja lukion käytössä olevien tilojen kustannukset ovat vuositasolla noin 585 000 €

Yläkoulun ja lukion käytössä on tällä hetkellä 9145 m² opetustilaa

Vilppulan yksikkö

- Rakennettu 1961
- Pinta-ala 2885 m²

Vilppulan yksikkö



Koskelan yksikkö

- Rakennettu 1957/1969
- Pinta-ala 3419m²

Liikuntasali Mänttä (+ ruokala)

- Rakennettu 1983
- Pinta-ala 2143 m²

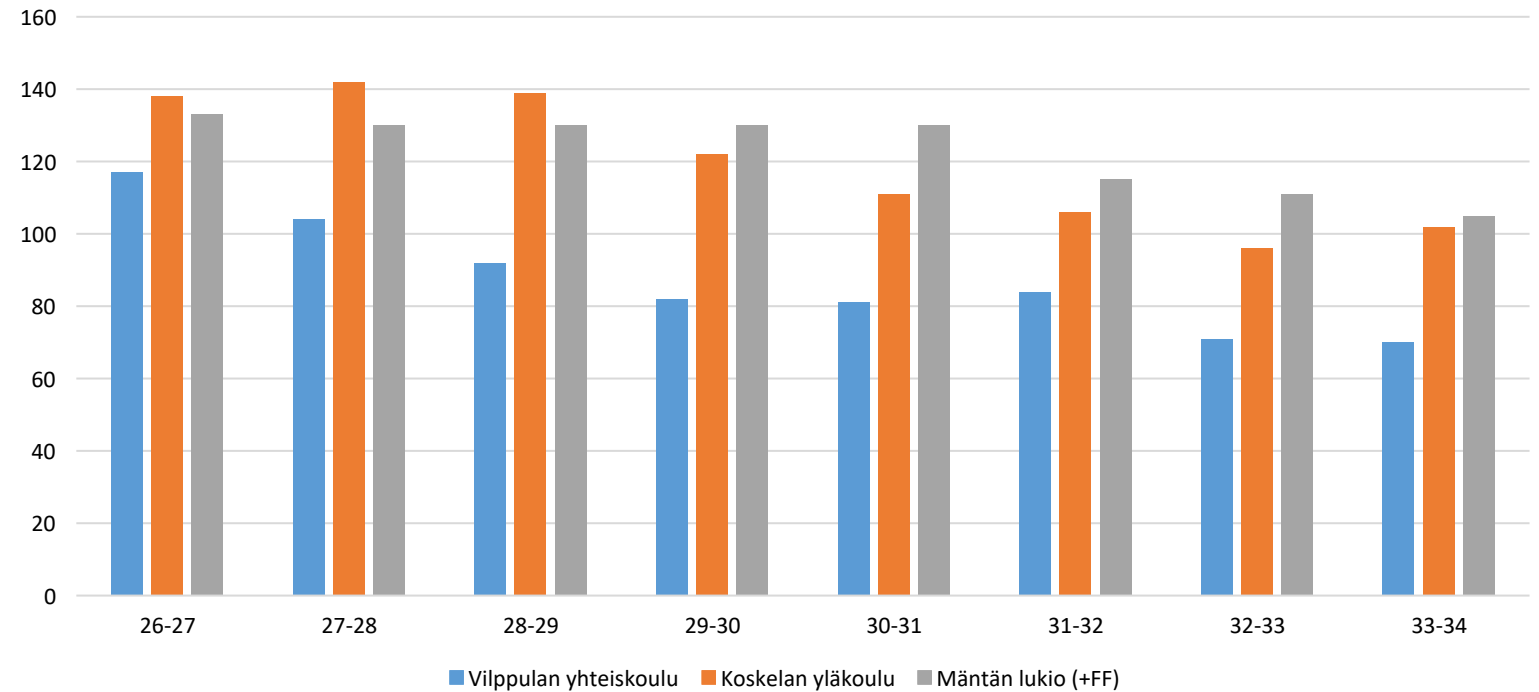
Koskelan yksikkö ja Mäntän lukio



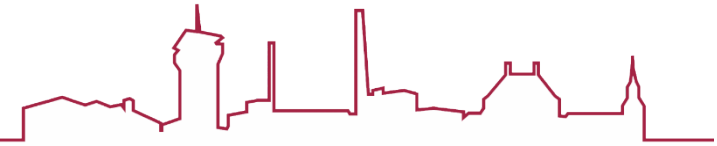
Yläkoulujen ja lukion opiskelijamääräennuste



Yläkoulujen ja lukion opiskelijaennuste



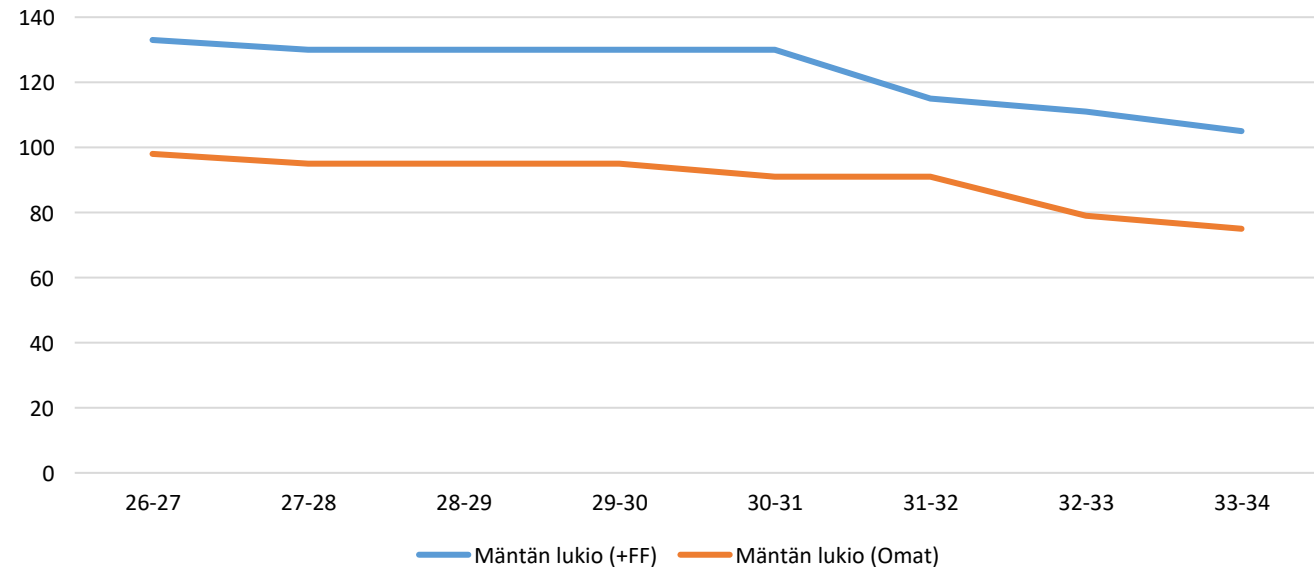
Yläkoulujen ja lukion opiskelijamääräennuste vuosille 2026-2034



Opiskelijamääräennuste lukuina

	26-27	27-28	28-29	29-30	30-31	31-32	32-33	33-34
Vuosi	26-27	27-28	28-29	29-30	30-31	31-32	32-33	33-34
Vilppulan yhteiskoulu	117	104	92	82	81	84	71	70
Koskelan yläkoulu	138	142	139	122	111	106	96	102
Mäntän lukio (+FF)	133	130	130	130	130	115	111	105
Yhteensä	388	376	361	334	322	305	278	277
Mäntän lukio (Omat)	98	95	95	95	91	91	79	75
Yhteensä ilman FF-opiskelijoita	346	341	326	299	283	281	246	247

Lukion opiskelijamääräennuste



Yläkoulujen ja lukion koulurakennusten tasearvot?

Alaskirjauksen vaikutus talouteen

- Koulut Vilppulaan
 - Alaskirjaus 1,29 milj. € (1,78 milj. €)
- Koulut Mänttään
 - Alaskirjaus 340 000 €

Mäntän lukion ja Koskelan toimipisteen koulukiinteistöjen tasearvot

Koulu Yläaste-lukio	1 285 964 €
(Kompustalo)	109 169 €
(Koskelan Kivikoulu)	186 031 €
(Liikuntasali Mänttä)	197 610 €
Yhteensä	(1 778 773 €)

Vilppulan toimipisteen koulukiinteistön tasearvo

<u>Vilppulan yhteiskoulu</u>	339 941 €
Yhteensä	339 941 €

Miksi yläkoulujen ja lukion pitäisi yhdistyä?



Hyödyt, jos koulu Koskelan alueella

- Saadaan säästöjä (strategian mukaisesti)
- Hallinto helpottuu (Rehtori saatavilla helpommin)
- Toiminto yhtenäistyy (strategian mukaisesti)
- Pätevän opetushenkilöstön pysyvyys turvataan (saadaan tunnit riittämään paremmin)
- Pätevän oppilashuoltohenkilöstön saatavuus turvataan

Saatavat säästöt vuositasonalla

- Henkilöstö: 160 000 € / vuosi (mm. eläköitymisten kautta)
- Siivous- ja ateriapalvelut: 100 000 € / vuosi
- Kiinteistöt: 123 000 € / vuosi

Lisäkustannus

- 50 000 € koulukuljetukseen (vuotuinen)
- Alaskirjaus: 340 000 € (kertakustannus)

Miksi yläkoulujen ja lukion pitäisi yhdistyä?



Hyödyt, jos koulu Vilppulan yhteiskoulun alueella

- Saadaan säästöjä (strategian mukaisesti)
- Hallinto helpottuu (Rehtori saatavilla helpommin)
- Toiminto yhtenäistyy (strategian mukaisesti)
- Pätevän opetushenkilöstön pysyvyys turvataan (saadaan tunnit riittämään paremmin)
- Pätevän oppilashuoltohenkilöstön saatavuus turvataan

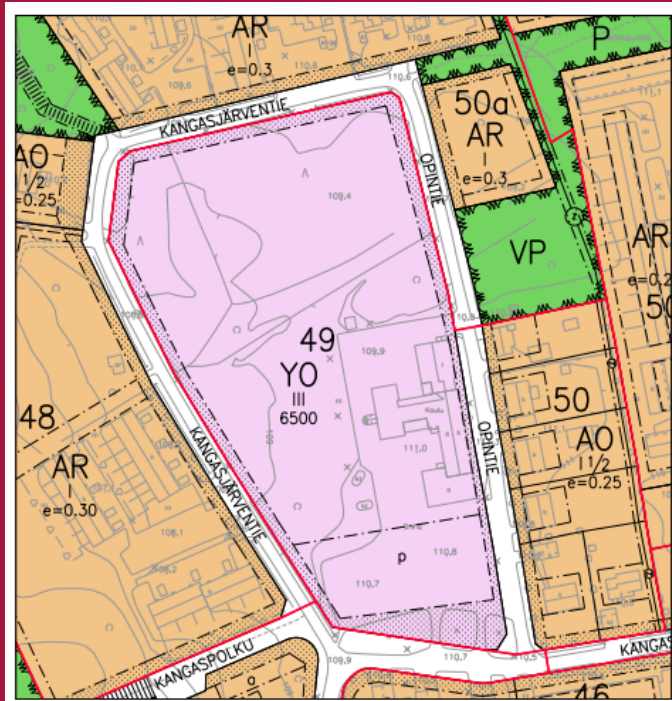
Saatavat säästöt vuositasolla

- Henkilöstö: 160 000 € / vuosi (mm. eläköitymisten kautta)
- Siivous- ja ateriapalvelut: 100 000 € / vuosi
- Kiinteistöt: 120 000 – 154 000 € / vuosi

Lisäkustannus

- 80 000 € koulukuljetukseen (vuotuinen)
- Alaskirjaus: 1,29 - 1,78 milj. € (kertakustannus)

Vaihtoehto 1a: Lukion ja yhteiskoulun sijoittaminen Vilppulan yhteiskoulun alueelle



Lisäosan rakentaminen on Vilppulaan tontin osalta mahdollista itsenäisenä Lisäosa käyttövalmis lukuvuoden 2028-2029 alusta

Rakennukset kannattaisi liittää yhdyskäyvällä toisiinsa.



Yläkoulurakennuksen peruskorjaus

Kummassakin rakennuksessa on omat talotekniset järjestelmät. Elinkaariajattelun kannalta uudisrakennuksen hyödyntäminen helpottuisi, kun vanhaa rakennuskantaa ei ole liitetty rakennusteknisesti.

Liikuntasalin muuttaminen ruokasaliksi on periaatteessa mahdollista. Vaadittavat muutostyöt ovat lattian uudistus (vanhan purku ja muutto matolle) ja vesikalusteiden teko. Käytännön vaikeutena järjestelyssä on nykyisen keittiön sijaitseminen kaukana vaikeakulkuisen matkan päässä. Edellä mainitusta syystä valmistuskeittiön rakentaminen uudisrakennuksen yhteyteen olisi perusteltua.

Liikuntasali voitaisiin muuttaa samalla konseptilla luokahuoneiksi. Tätä ei laskettu tässä dokumentissa, koska se olisi epäedullista elinkaariajattelulla. Tila vaatisi uudisrakentamiseen verrattavia muutostöitä.

Parkkivuoden urheilutalon remontointi on huomioitava, koska käyttöaste lisääntyy. Korjaustarpeet ovat ainakin julkisivu, ilmanvaihto, lämmitys ja kosteat tilat.

Parkkivuoren korjaus 5 919 000 2077 m². 2850 €/m²

- **Koulun peruskorjauksen ja lisärakennuksen yhteishinta:** 9 252 550 – 9 707 550 €
- **Alaskirjaus:** 1,29 milj. € (1,78 milj. €)
- **Parkkivuoren remontin hinta:** 5 919 000 €
- **Kustannukset yhteensä:** 18 561 550 – 19 016 550 € (sisältää väistötilat 2,1 milj. €)

Vaihtoehto 1b: Lukion ja yhteiskoulun sijoittaminen Vilppulan yhteiskoulun alueelle



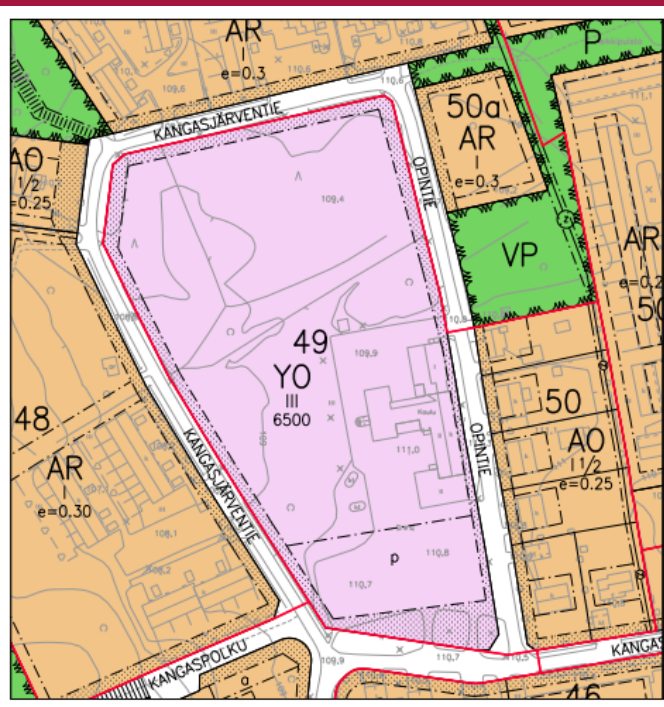
Vilppulaan rakennetaan kokonaan uusi koulurakennus

Vilppulan yhteiskoulun alueella sijaitseva koulurakennus on liian pieni kaikille yläkoululaisille ja lukiolle. Näin ollen koko Mänttä-Vilppulan yläkoulun ja Mäntän lukion sijoittaminen Vilppulaan vaatii lisärakentamista. Kokonaan uuden koulurakentamisen kustannukset olisivat seuraavat:

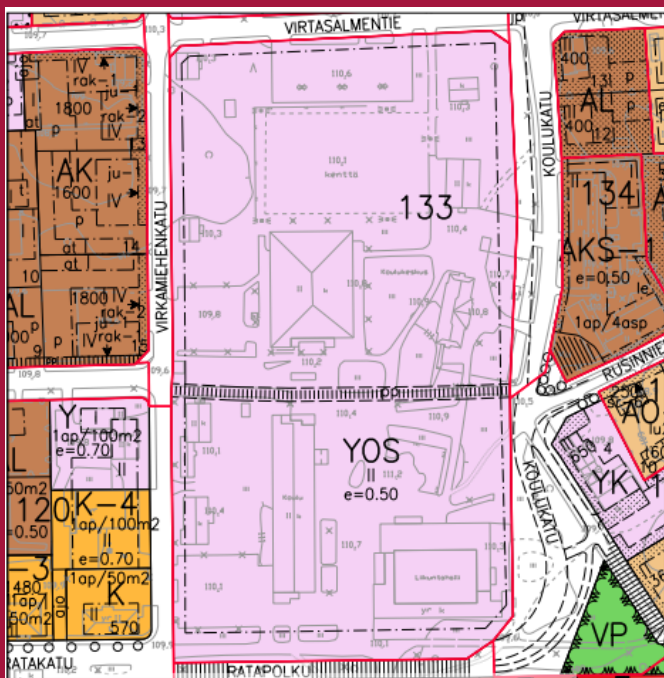
- **Uuden koulurakennuksen hinta:** 6 495 000 - 7 650 000 €
- **Alaskirjaus:** 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- **Parkkivuoren remontin hinta:** 5 919 000 €
- **Kustannukset yhteensä: 14 044 000 – 15 199 000 €**
- **Huom! Kaupunkiin jäisi vain yksi liikuntasali!**

Huom! Parkkivuoren urheilutalon remontointi on huomioitava, koska käyttöaste lisääntyy. Korjaustarpeet ovat ainakin julkisivu, ilmanvaihto, lämmitys ja kosteat tilat. Korjausta suositellaan viipymättä. Korjauksen tarve voi olla, varsinkin talotekniikan osalta, äkillinen.

➤ **Hinta ilman Parkkivuoren urheilutalon remonttia: 8 125 000 € - 9 280 000 €**



Vaihtoehto 2a: Lukion ja yläkoulun sijoittaminen Koskelan yläkoulun ja lukion alueelle



Peruskorjaus:

Koskelan yläkoulun, liikuntasalin, keittiön, ruokasalin ja lukion peruskorjaus. Olemassa olevat rakennukset korjataan perusteellisesti.

Liikuntasalin peruskorjaus 4 617 000 € (1710 m². 2700 €/m²) Silti vanha rakennus on riski.

Kustannusarvio 10 698 000 – 11 153 000

SASKY-yhteistyö:

Yhteiskäyttöä Saskyn kanssa teknisen työn tilojen osilta.

Vuokra ja teknisen työn tilojen muutostyöt 200 000 € (sisältyy kokonaiskustannusarvioon)

Vuokra on 22 000 €/vuosi (760 h/lukuvuosi x 30 €/h = 22 000 €/vuosi)

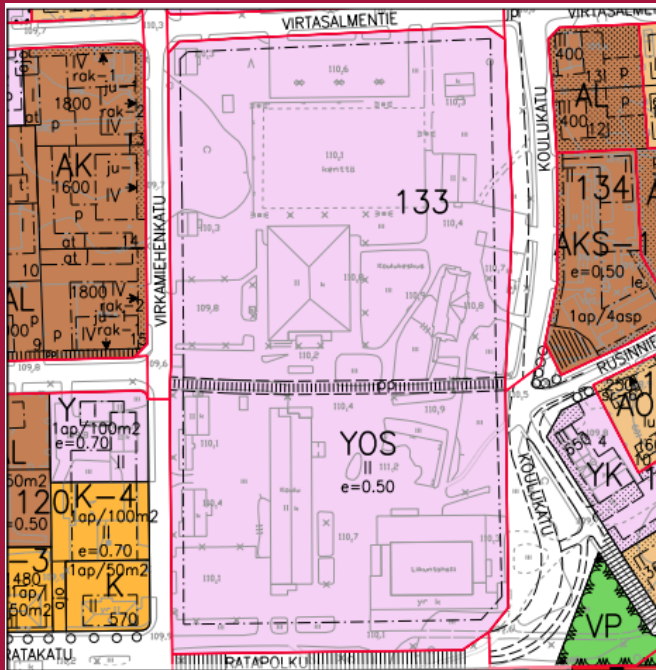
Valmis aikaisintaan 2028-2029 lukuvuoden alussa.

Väistötilat:

Väistötilat remontin ajaksi n. 850 000 €/vuosi (tarve 2,5 vuotta) 2 100 000 €

- **Koulurakennuksen peruskorjauksen hinta:** 6 081 000 – 6 536 000
- **Alaskirjaus:** VYK 340 000 €
- **Teknisentyöntilan muutostyöt:** 200 000 €
- **Liikuntahallin remontin hinta:** 4 617 000 €
- **Kustannukset yhteensä: 13 338 000 – 13 793 000 (sisältää väistötilat)**

Vaihtoehto 2b: Lukion ja yläkoulun sijoittaminen Koskelan yläkoulun ja lukion alueelle



Uudisrakentaminen Koskelaan.

Olemassa olevat rakennukset korvataan kaikki uusilla.

SASKY-yhteistyö:

Tavoitellaan yhteiskäyttöä SASKY:n kanssa valmistuskeittiön ja teknisen työn tilojen osilta. SASKY:n osallistumisesta yhteisen keittiön toteutukseen on neuvoteltu ja neuvottelua jatketaan.

Sisältää uuden liikuntasalin ja uudet keittiötilat

HUOM! Uusi liikuntasali eri rakennukseen (valtion avustus). Avustusta ei ole huomioitu kustannusarviossa.

- **Uuden koulurakennuksen hinta:** 6 495 000 - 7 650 000 €
- **Pienen liikuntasalin hinta:** 2 500 000 €
- **Teknisentyöntilan muutostyöt:** 200 000 €
- **Alaskirjaus:** 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- **Kustannukset yhteensä: 10 825 000– 11 980 000 €**

Koulujen, keittiön ja ruokasalin vaiheittaista rakentamista ei suositella, jotta SASKY-yhteistyö mahdollistuu. Koskelan liikuntasali voidaan periaatteessa rakentaa myöhemmin, joskin se ei ole kustannustehokasta ja vaatii väliaikaisjärjestelyjä.

Tämän lisäksi viimeistään noin 5-10 vuoden aikana on valmistauduttava Parkkivuoden urheilutalon remontointiin, vaikka käyttöaste ei nousisi tässä vaihtoehdossa. Korjauksen tarve voi olla, varsinkin talotekniikan osalta, äkillinen. Kustannusarvio tämän dokumentin edellisten versioiden tapaan 5 919 000. Näin ollen Vilppulaan tulisi ainoa iso liikuntahalli koko kaupungissa.

- **Parkkivuoren liikuntahallin remontin hinta olisi hinta:** 5 919 000 €
 - ❖ **Kaikki yhteensä Parkkivuoren remontin kanssa yht. 16 744 000 – 17 899 000 €)**
 - ❖ **Parkkivuoren remonttia ei ole pakko tehdä heti**

Yhteenveto eri vaihtoehtoista

Huom!
Kustannukset tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun aikana!

Vaihtoehto 1 a: Lukion ja yhteiskoulun sijoittaminen Vilppulan yhteiskoulun alueelle

- Koulun peruskorjauksen ja lisärakennuksen yhteishinta: 9 252 550 – 9 707 550 €
- Alaskirjaus: 1,29 milj. € (1,78 milj. €)
- Parkkivuoren remontin hinta: 5 919 000 €
- Kustannukset yhteensä: 18 561 550 – 19 016 550 € (sisältää väistötilat 2,1 milj. €)

Vaihtoehto 1 b: Lukion ja yhteiskoulun sijoittaminen Vilppulan yhteiskoulun alueelle

- Uuden koulurakennuksen hinta: 6 495 000 - 7 650 000 €
- Alaskirjaus: 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- Parkkivuoren remontin hinta: 5 919 000 €
- Kustannukset yhteensä: 14 044 000 – 15 199 000 €
- Huom! Kaupunkiin jäisi vain yksi liikuntasali!

Vaihtoehto 2 a: Lukion ja yläkoulun sijoittaminen Koskelan yläkoulun ja lukion alueelle

- Koulurakennuksen peruskorjauksen hinta: 6 081 000 – 6 536 000
- Alaskirjaus: VYK 340 000 €
- Teknisentyöntilan muutostyöt: 200 000 €
- Liikuntahallin remontin hinta: 4 617 000 €
- Kustannukset yhteensä: 13 338 000 – 13 793 000 (sisältää väistötilat)

Vaihtoehto 2 b: Lukion ja yläkoulun sijoittaminen Koskelan yläkoulun ja lukion alueelle

- Uuden koulurakennuksen hinta: 6 495 000 - 7 650 000 €
- Pienen liikuntasalin hinta: 2 500 000 €
- Teknisentyöntilan muutostyöt: 200 000 €
- Alaskirjaus: 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- Kustannukset yhteensä: 10 825 000– 11 980 000 €
 - Parkkivuoren liikuntahallin remontin hinta olisi hinta: 5 919 000 €
 - ❖ Kaikki yhteensä Parkkivuoren remontin kanssa yht. 16 744 000 – 17 899 000 €
 - ❖ Parkkivuoren remonttia ei ole pakko tehdä heti

Työryhmän kärkivaihtoehdot

Huom!

Kustannukset tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun aikana!

Rahoitus:

Koulurakennuksen rakennus tai perusparannus kustannusten rahoittamiseen on eri vaihtoehtoja, esim: taselaina, leasing tai elinkaarimalli. Rahoituksen kulut muodostuvat kulloisenkin korkotason mukaan.

Vilppula

Vaihtoehto 1 b: Lukion ja yhteiskoulun sijoittaminen Vilppulan yhteiskoulun alueelle

- **Uuden koulurakennuksen hinta:** 6 495 000 - 7 650 000 €
- **Alaskirjaus:** 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- **Parkkivuoren remontin hinta:** 5 919 000 €
- **Kustannukset yhteensä: 14 044 000 – 15 199 000 €**
- **Huom! Kaupunkiin jäisi vain yksi liikuntasali!**
 - **Hinta ilman Parkkivuoren urheilutalon remonttia:** 8 125 000 € - 9 280 000 €

Koskela

Vaihtoehto 2 b: Lukion ja yläkoulun sijoittaminen Koskelan yläkoulun ja lukion alueelle

- **Uuden koulurakennuksen hinta:** 6 495 000 - 7 650 000 €
- **Pienen liikuntasalin hinta:** 2 500 000 €
- **Teknisentyöntilan muutostyöt:** 200 000 €
- **Alaskirjaus:** 1,63 milj. € (Koskela 1,29 milj. € ja VYK:n 340 000 € alaskirjaus)
- **Kustannukset yhteensä: 10 825 000– 11 980 000 €**
 - **Parkkivuoren liikuntahallin remontin hinta olisi hinta:** 5 919 000 €
 - ❖ **Kaikki yhteensä Parkkivuoren remontin kanssa yht. 16 744 000 – 17 899 000 €**
 - ❖ **Parkkivuoren remonttia ei ole pakko tehdä heti**

Päätöksenteko

Kouluverkkotyöryhmän esitys:

Kouluverkkotyöryhmä esittää, että Mäntän lukio ja Mänttä-Vilppulan yläkoulu sijoitetaan samaan toimipisteeseen Koskelan koulun alueelle ja koulua varten rakennetaan uusi koulurakennus.

Kyseessä on periaatepäätösehdotus, jonka jälkeen aloitetaan hankesuunnitelman tekeminen. Sen jälkeen tehdään vielä investointipäätös valtuustossa.



Lukuvuosi 2028-2029



Kaupunkikehityspalveluiden näkökulma

1. Tilapalvelut on sitoutunut turvallisten toimitilojen tarjoamiseen. Tällä hetkellä sitoumus ei täysin toteudu.
2. Ihmislähtöisestä näkökulmasta hankalat järjestelyt. Muuntojoustavuus on heikko.
3. Rakennukset ovat mittavien korjausten tarpeessa. Korjaaminen on riskialttiimpaa kuin uudisrakentaminen.
4. Elinkaarikustannukset arvioidaan kymmenien vuosien aikajänteellä. Jatkuva vaikutus talouteen.
5. Rakennusmassan vähentäminen tehokkain keino mukautua tulevaisuuteen ennakoivasti.

Aikataulu



26.3. klo 17.30 tiedotustilaisuus

1.4. klo 17.30 kuulemistilaisuus Vilppulan yhteiskoulun ruokasalissa

26.3.-15.4. lausuntojen antaminen

16.4. sivistys- ja kulttuurilautakunnan kokous

28.4. kaupunginhallituksen kokous

26.5. kaupunginvaltuuston kokous

Mikäli asia etenee, varsinainen investointipäätös tehdään vasta seuraavalla valtuustokaudella

➤ Ei siis vielä lopullista päätöstä rakentamisesta!

Lausunnon antaminen



Lausunnon voi antaa sivistyspalveluille 25.3.-15.4. välisenä aikana. Sen otsikkona tulee olla **Lausunto yläkoulun ja lukion yhdistämisestä.**

Lausunnon voi lähettää kaupungin kirjaamon sähköpostiin kaupunki@manttavilppula.fi

tai

kirjeellä osoitteeseen Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä.

Huom! 15.4.2025 päivän jälkeen saapuneita lausuntoja ei enää huomioida!

Kouluverkkotyöryhmän jäsenet

Marika Ala-Herttuala, kh:n pj., työryhmän pj.

Lasse Anttila, kv:n jäsen

Teemu Happonen, kv:n jäsen

Auli Välimäki, kv:n jäsen

Timo Rauhalampi, kv:n jäsen

Mika Ruohonen, siv. ltk. puheenjohtaja

Kari Tolonen, sivistysjohtaja

Sanna-Riina Vuorenmaa, kouluverkkotyöryhmän sihteeri