

Kiinteistöjen 508-416-3-148 ja 508-416-4-3 myyminen/Pohjaslahti, Mänttä-Vilppula

Kaupunginhallitus 31.03.2025

154/10.00.02/2025

Merja Kaarina Torni ja Antti Ensio Torni ovat varanneet yhdessä kiinteistöt 508-416-3-148 ja 508-416-4-3 (varaushakemus 22.1.2025). Varattavien kiinteistöjen osoite on Pohjaslahdentie, 42850 Mänttä-Vilppula. Kiinteistöjen myyntihinta on yhteensä 8170 €.

Kiinteistöt on tarkoitus ostaa lisämaaksi ilman rakennusvelvoitetta. Kiinteistöjen myynnistä lisämaaksi päättää kaupunginhallitus.

Kyseisillä kiinteistöillä ei ole asemakaavanmukaista rakentamisvelvoitetta, kiinteistöt sijaitsevat Pohjaslahden kyläosayleiskaavan alueella, missä ei ole osoitettu rakentamisvelvoitetta.

Pohjaslahden alueella olevat kyseiset kiinteistöt ovat 508-416-3- 148 Ylävuorela, pinta-alaltaan 4470 m² tai 0,4470 hehtaaria, ja kiinteistö 508-416-4-3 Koulunniittymaa, pinta-alaltaan 3700 m² tai 0,3700 hehtaaria.

Kiinteistö 508-416-3-148 Ylävuorelan kohdalla on yleiskaavamerkintä AOM (maaseutumaisen pientalojen alue) sekä uusi vakituinen/lomarakennuspaikka, ja kiinteistö 508-416-4-3 Koulunniittymaan kohdalla on M-merkintä (maa-ja metsätalousvaltainen alue).

Yleiskaavassa on lisäksi merkintä sk eli kyläkuvallisesti arvokas alue, mikä näyttää koskevan kiinteistöä 508-416-3-148 Ylävuorela.

Kiinteistöllä 508-416-3-148 Ylävuorela on osuus yhteiseen vesialueeseen 508-416-876-1 Yhteinen vesialue, osuuden suuruus kiinteistörekisteriotteella on ilmoitettu olevan 0,000300 / 0,666600. Osuus yhteiseen alueeseen siirtyy kaupan myötä myyjältä ostajalle.

Toimivalta: Toimivalta: Hallintosääntö 24§ kohta 3.3: Kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 euron määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt 508-416-3-148 ja 508-416-4-3 lisämaaksi ilman rakennusvelvoitetta, hintaan 8170 € liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös