



08/01/2025

0 0,1 0,2 km
Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:2 000

Mänttä-Vilppulan kaupunki
Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

POHJASLAHDEN KYLÄOSAYLEISKAAVA (MRL 44 §) JA RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS (MRL 72 §)

Oikeusvaikutteinen

27.2.2012 1: 10 000

←••••→ KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

(ma-1) MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE
 Maakunnallisesti arvokas Vehkakosken miljö.
 Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja ominaislaatu.
 Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

(ma-2) MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
 Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas pitkä avoin ranta, joka tulisi pyrkiä säilyttämään avoimena.

(sk) KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
 Paikallisesti arvokkaat alueet, joilla on vahvaa paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja laajennus- ja muutostyöt tulee sovitaa pihapiireittäin, väreiltään, pintamateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan olevaan rakennuskantaan ja miljöeseen. Alueen maankäytön lähtökohdaksi tulee olla ympäristön historiallisten piirteiden, kuten vanhan rakennuskannan säilyttäminen.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat mäkitupa- ja torppari- ja itsellisuusalueet sekä Pohjaslahden kyläkeskuksen alue.

(luo-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Uhanalaisen lajin esiintymä (ahokirkiruoho). Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Ahokirkiruohon kasvupaikka tulee säilyttää avoimena.

(luo-2) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI TÄRKEÄ ALUE
 Luonnonsuojelullisesti paikallisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteelle luonteenomaista kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen kulttuuri- ja luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elölajieliintymien säilyttämisedellytykset.

(piat) PALVELUJEN JA HALLINNON SEKÄ KYLÄKESKUKSEN ALUE
 Alueelle voidaan sijoittaa palvelujen ja hallinnon tiloja sekä työtaloja, asutusta ja maatalouden tilakeskuksia tai näihin rinnastuvia tiloja.
 Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta asuinrakennuksiin saa käyttää 250 kem².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen, enintään II-kerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(aom) MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen.
 Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², mikäli rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m² ja rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, mikäli rakennukset sijoitetaan ympäristöhäiriötä tuottamatonta pienrytistöä varten.
 Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 kem², josta asuinrakennuksiin saa käyttää 250 kem² ja talousrakennuksiin 100 kem². Rantavyöhykkeelle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 270 kem², josta asuinrakennuksiin saa käyttää 200 kem² ja talousrakennuksiin 70 kem².

Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Vakituisiksi asunnoiksi muutettavien loma-asuntojen tulee täyttää vakuutusille asunnoille asetetut tekniset vaatimukset. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(am) MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
 Alue on tarkoitettu maatilain talouskeskusta varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liittämisenalkuneita palveluvia rakennuksia.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 600 kem².
 Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(ra) LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen, enintään II-kerroksisen loma-asunon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen.
 Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem². Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee pinta-alaaltaan olla vähintään 3000 m².
 Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(ra/aom) LOMA-ASUNTOALUE / MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen, enintään II-kerroksisen asunon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen.
 Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta enintään 150 kem² saa käyttää asuinrakennuksiin.
 Uuden loma-asunon rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m². Käyttötarkoitukseltaan vakuutuksiksi asunnoiksi muutettavan uuden vakituisen asunon rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m².
 Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Vakituinen asunto tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 Vakuutuksiksi asunnoiksi muutettavien loma-asuntojen tulee täyttää vakuutusille asunnoille asetetut tekniset vaatimukset. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(ra-1) LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisutoisen, enintään I½-kerroksisen loma-asunon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen.
 Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 120 kem². Rakennuspaikan tulee pinta-alaaltaan olla vähintään 3000 m².
 Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(rm/s) MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
 Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Vehkakosken pihapiireinen, jonka arvojen säilyminen tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.
 Alueelle saa sijoittaa hotelli-, myymälä-, ravintola- ja majoitusaloja sekä muita matkailua palvelevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa yhden enintään kaksisutoisen asuin- tai loma-asuinarakennuksen. Alueen kerrosala on yhteensä enintään 750 kem², josta uuteen asuin- tai loma-asuinarakennukseen saa käyttää enintään 200 kem².
 Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausuntoa. Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennusten sijoittamisesta.

(p) PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
(py) JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

(yk/s) JULKISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
 Alueella sijaitsee kirkkolain suojeluma ja valtakunnallisesti merkittävät kohde. Alueen arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkkorakennuksen lisäksi näitä ovat maisemallinen asema, arvokas puusto ja pihapiiri rakennuksineen.

(tp) TYÖPAIKKA-ALUE
 Alueelle voi sijoittaa työtaloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.

(vu) URHEILU- JA VIRKISTYSALUE
(ls) SATAMA-ALUE
 Alueella sijaitsee uimaranta, veneenkäskyraja ja satamalaiturit.

(eh) HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
 Alueen arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Näitä ovat kulttuurihistoria, maisemallinen asema, luonne ja kokonaisuus istutuksiineen ja muistomerkkeineen sekä hautakappeli pihapiireineen.

(sm) MUINAISMUISTOALUE
 Kohteessa sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähimäristä koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.
Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen mukainen):
4. Vehkakoski.

(m) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alueella on sallittu maa- ja metsätaloustoiminta.

(ma) MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
 Tavoitteena on säilyttää alue avoimena ja rakentamattomana. Avoimella pelloalueella rakentamista tulee erityisesti välttää.

(my) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu koestekoalueita.

(w) VESIALUE
(se) SEUTUTIE
(yh) YHDYSTIE
(pää) PÄÄSYTIE
(v) VENEVÄYLÄ

(o) OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
(3) MUINAISMUISTOKOHDE
 Kohteessa sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähimäristä koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.
Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen mukainen):
2. Kankaanlahti ja 3. Pohjaslahti.

(6) SUOJELUKOHDE
 Suojeltava rakenne. Asutus- tai elinkeinhistoriallinen muisto. Kohteessa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kiviäidän jäännöksiä ja rajamerkki, jotka tulee säilyttää. Aluetta koskevista maankäytösunnitelmista tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen mukainen):
6. Kankaanlahti ja 7. Pöytävuori 1.

(sr-1) SUOJELUKOHDE
 Valtakunnallisesti merkittävä Pohjaslahden kirkko. Kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät niiden suojeluarvoa. Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen mukainen):
1. Kankaanlahti ja 7. Pöytävuori 1.

(sr-2) SUOJELUKOHDE
 Paikallisesti merkittävät kohteet. Rakennusten säilyttäminen tulee olla maankäytön lähtökohdaksi. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksissa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät niiden suojeluarvoa.
Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen mukainen):
2. Pohjaslahden hautausmaa, 3. Pohjaslahden koulu, 4. Pohjaslahden kylätalo, 5. Pohjaslahden työväentalo, 6. Isotalon aita, 7. Keskiön tilan päärakennus, 9. Pappila, 10. Mattila, 13. Pohjaslinna, 14. Heikintupa, kotiseutumuseo, 15. Vehkakoski, 16. Vehkakolli, 17. Kuivikko, 18. Vehkakosken lava, 19. Varjola, 22. Riikikappeli

- MAATILAN TALOUSKESKUS
- OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN / LOMARAKENNUSPAIKKA
- UUSI VAKITUINEN / LOMARAKENNUSPAIKKA
- △ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2:N SAUNAN RAKENNUSPAIKKA
- △ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2:N SAUNAN RAKENNUSPAIKKA Saunarakennus on tarkoitettu Koivumäentien eteläpuolisten pientalojen yhteisraunaksi.
- 4 RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
- ▼ VENEVÄYLÄ
- ▲ UIMARANTA

■ KYLÄOSAYLEISKAAVA-ALUE (MRL 44 §)
 ■ RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUE (MRL 72 §)

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 RAKENTAMINEN
 Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaisesti määrätään, että kyläosayleiskaavan P/AT-, AM-/AOM-, RA/AOM-, RA- ja RA-1-alueilla voidaan yleiskaavan perusteella myöntää enintään yksisutoisen asuinrakennuksen rakennuslupa.
 Rantaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan ranta-alueilla käyttää rakennusluvien myöntämisen perusteena.
 Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne.
 Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvualueiden reunavyöhykkeitä.
 Pysyvän asunon rakennuspaikka tulee sijoittaa siten, ettei päärakennus ja siihen liittyvät talousrakennukset aiheuta häiriötä rantavyöhykkeelle.

Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraava:
 - rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä
 - rakennus, jonka kerrosala on 80-120 m², vähintään 40 metriä
 - rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä
 - 1-kerroksisen rantaosan, jonka kerrosala on enintään 25 m² , vähintään 20 metriä
 - rantaosan pohjapinta-alan pienentäessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää, sen tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä
 Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO
 Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollissa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa.
 Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

TIESTO
 Uusien rakennuspaikkojen pääsytyt tulee johtaa ensisijaisesti oirensa olevien liittyminen kautta yleiselle tiele. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Yleisistä tieistä vastaavan viranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Tampereella 20. päivänä heinäkuuta 2012
 Katriina Pahasalo
 suunnittelija, FM

Tarkastanut
 Helena Ylänen
 suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS-305

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan kokouksessaan 19.3.2012 § 18.
 Yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 3.5.2012, ja siitä on kuulutettu 3.5.2012.

Mänttä-Vilppulan kaupunki Pohjaslahden kyläosayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutos		kaupunginsuhteeri Raii Pohjalainen	
Kaavanno 13/2010		Valtuusto 19.3.2012 § 18	
1: 10 000 YKS 6435-D3564			
Pyhäjärvenkatu 1 C, 33200 Tampere Puh. 010 4090, www.fcg.fi		Tiedosto: kyläosayleiskaava.mxd	
Päivys 27.2.2012 Hyv. Jani Sillanpää		Suun./Piirt. Katriina Pahasalo Tarkastaja Helena Ylänen, YKS-305 Yhteyshenkilö Katriina Pahasalo	

