

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 25.03.2025 klo 16:59 - 18:18**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 35	Latukoneen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen	6
§ 36	Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus	9
§ 37	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	11
§ 38	Kustannuspaikkamuutokset Tilapalvelujen kiinteistöjen hoidon, kunnossapidon ja muun ylläpidon osalta	12
§ 39	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	13
§ 40	Kiinteistöjen Koivuniemi 508-401-5-5, Virkailijaintalo 508-401-5-573 ja Mäntylä 508-409-1-42 sekä Kolhon teollisuustalon osakkeiden myyminen	15
§ 41	Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä / Torielämän elävöittäminen	17
§ 42	Toripaikkojen puolivuosisopimuksen taksa	20
§ 43	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	21
§ 44	Tiedoksi merkittävät asiat	22

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Aronen Tommi	16:59 - 18:18	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	16:59 - 18:18	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	16:59 - 18:18	jäsen	
	Peltonen Riikka	16:59 - 18:18	jäsen	
	Anttila Lasse	16:59 - 18:18	jäsen	
	Välkki Minna	16:59 - 18:18	jäsen	
	Hokkanen Matti	16:59 - 18:18	jäsen	
	Wickström Tapio	16:59 - 18:18	varajäsen	
	Frisk Jani	16:59 - 18:18	jäsen	
	<b>Muu</b>	Lampinen Arto	16:59 - 18:18	kh:n edustaja
Ville Keränen		16:59 - 18:18	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
Myllylä Arto		16:59 - 17:22	infrapalvelupäällikkö	
Koskinen Pekka		16:59 - 17:22	liikuntapaikkamestari	
Tarja Alhonen		16:59 - 18:18	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Korpinen Jenna			
	Päivärinta Sari			

**Käsitellyt asiat** 32 - 44 §:t

**Allekirjoitukset**

Tommi Aronen  
puheenjohtaja

Tarja Alhonen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** 28.3.2025

Jani Frisk  
pöytäkirjantarkastaja

Minna Välkki  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 31.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 32

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 33

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 30.3.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 31.3.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Frisk ja Minna Vätkki.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 34

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Latukoneen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 26

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu määräraha latukoneen hankintaan.

Infrapalvelut ovat valmistelleet Sansia Oy hankinta-asiantuntijan kanssa latukoneen kilpailutuksen asiakirjaa. Annetuista tarjouksista valitaan halvin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hinnan painopiste vertailussa on 60 % ja laadun 40 %. Vanha latukone Paana 100 menee vaihdossa valitulle toimittajalle. Hankinnan on arvioitu ylittävän EU-kynnysarvon, joten hankinnasta tehdään EU-kynnysarvon ylittävä julkaisu.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua EU-kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen  
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Toimivalta	Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyyn;</li><li>2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelemaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;</li><li>3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.</li></ol>
Käsittely kokouksessa	<p>Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.</p> <p>Käydyn keskustelun päätteeksi esittelijä Ville Keränen esitti muutetun päätösesityksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta kaikki kokouksessa esitetyt vaihtoehdot latukoneen hankintaan, kuten muut kuin uudet laitteet, tulevat tiedoksi lautakunnalle.</p>

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti hyväksyä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asia palautetaan kaupunkikehityspalveluille uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 35  
4/02.08.00/2025

Tarjouspyynnön on valmistelua on jatkettu siten, että pyydetään tarjous joko uudesta latukoneesta tai käytetystä latukoneesta. Molemmissa vaihtoehdoissa vanha olemassa oleva latukone menee vaihdossa valitulle latukoneen toimittajalle.

Kriteerit käytetyssä ovat lähes samat kuin uudessa, paitsi vuosimallin tulee olla vähintäänkin 2019. Käytetty latukone tulee kuitenkin toimittaa uusilla nastoitetuilla kumiteloilla ja huollettuna. Molemmat latukoneet tulee olla rekisteröitynä luovutushetkellä ja katsastettuna tieliikennekelpoiseksi.

Uudesta ja käytetystä latukoneesta ei voi tehdä tarjouspyyntöä samanaikaisesti, vaan kaupunkikehityslautakunnan tulee päättää, että pyydetäänkö tarjoukset joko uudesta vaiko käytetystä koneesta. Uuden ja käytetyn koneen kokonaistaloudellista edullisuutta ei voi arvioida tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen  
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyn joko uudesta tai käytetystä latukoneesta;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelemaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä ja liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen kertoivat latukoneen hankintaan liittyvistä seikoista ja he poistuivat kokouksesta ennen kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että latukonetta ei hankita, vaan vanha korjataan. Riikka Kimmel puolestaan esitti Timo Rauhalammin kannattamana, että aloitetaan hankintamenettely käytetystä latukoneesta. Esittelijä teki tämän jälkeen muutetun päätösesityksen kohtaan 1, jossa käytetty latukone olisi kaupunkikehityslautakunnan päätös.

Puheenjohtaja esitti kannatukset, että aloitetaan uuden latukoneen hankinta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehityslautakunnan muutettua päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Tommi Aronen, Timo Rauhalampi, Riikka Kimmel, Riikka Peltonen ja Minna Välkki) ja 4 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Matti Hokkanen ja Tapio Wickström). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta päätti äänin 5-4 kaupunkikehityslautakunnan muutetun päätösesityksen aloittaa käytetyn latukoneen hankinnan hankintamenettelyn tulleen lautakunnan päätökseksi.

#### Päätös

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyn käytetystä latukoneesta;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelemaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Lasse Anttila jätti eriävän mielipiteen kirjallisena.

#### Liitteet

- Liite 1 Tarjouspyyntö 543356
- Liite 2 Tarjouspyyntö käytetty tai uusi kone 543356
- Liite 3 Eriävä mielipide Lasse Anttila 25032025



**Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 24

Kaupungin talousarvion investointiosassa 2025 on varauduttu otsikossa mainitulle hankkeelle määräraha.

Infra- ja ympäristöpalvelut on laatinut otsikossa mainitun hankinnan kilpailutusasiakirjat. Annetuista tarjouksista valitaan halvin hyväksyttävä, eli tässä tapauksessa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjoushinnan painotus 100 %. Hankinnan tulee olla luovutettavissa kaupungille 30.9.2025 mennessä.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua kansallisen kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi p. 050 033 3538

Toimivalta

Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan hankintamenettelyn;
2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;
3. Kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailituksen valmistuttua.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 36  
2291/10.03.01.01/2024

Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden tarjouspyynnöstä tehtiin Kansallinen hankintailmoitus 26.2.2025. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 19.3.2025 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Kaikki annetut tarjoukset ylittivät hankkeeseen varatun määrärahan. Vajausta hankkeen toteuttamiseksi on 40 000 €.

Investoinnin kustannukset katetaan hankeryhmälle 5 varatuista määrärahoista. Hankeryhmän sisällä olevat investointikohteet arvioidaan

muutostalousarvion yhteydessä ja tarvittaessa hankeyksikkökohtaisia määrärahoja suhteutetaan vastaamaan todellisia toteutuneita hankekustannuksia

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että se valitsee Tehtaankadun ja Länsirantatien muutostöiden urakoitsijat hankintaohjeen hankintarajojen mukaisesti.

2. että lautakunta arvioi hankeryhmän 5 määrärahojen riittävyyden osavuositarkastuksen ja muutostalousarvion yhteydessä, kun investointihankkeiden tarjouspyynnöt ovat edenneet.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Tarjouspyyntö

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 37  
167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne tammikuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin tammikuulta 2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 5 Tekpa toteuma tammikuu 2025

**Kustannuspaikkamuutokset Tilapalvelujen kiinteistöjen hoidon, kunnossapidon ja muun ylläpidon osalta**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 38  
2018/02.02.00/2024

Tilapalveluilla on ollut vielä talousarvion laatimisaikaan käytössä kolme kustannuspaikkaa, 007040 Kiinteistöjen hoito, 007043 Kiinteistöjen kunnossapito ja 007044 Muu kiinteistöjen ylläpito.

Organisaatiomuutosten johdosta on käytössä ainoastaan kustannuspaikka 007040 Kiinteistöjen hoito. Tästä johtuen tulisi siirtää kustannuspaikkojen 007043 Kiinteistöjen kunnossapito ja 007044 Muu kiinteistöjen ylläpito talousarviovaraukset kustannuspaikalle 007040 Kiinteistöjen hoito, jotta talouden seuranta mahdollistuisi. Muutoksella ei ole vaikutusta talousarvioon, ainoastaan kustannuspaikkoihin.

Toimivalta: Hallintosääntö 65 § Talousarvion täytäntöönpano:  
Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kustannuspaikoilla 007043 ja 007044 olevien talousarviomäärärahojen siirron kustannuspaikalle 007040.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta**

Kaupunkikehityslautakunta 14.01.2025 § 13

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 18

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 39  
2274/02.02.02/2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 OstolaskujenKierto\_Kaukehpa\_huhtikuu 2025

**Kiinteistöjen Koivuniemi 508-401-5-5, Virkailijaintalo 508-401-5-573 ja Mäntylä 508-409-1-42 sekä Kolhon teollisuustalon osakkeiden myyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 40  
214/10.00.02/2025

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on omistuksessaan osittain vuokraamattomia kuluja aiheuttavia kiinteistöjä ja osakkeita. Kaupungin kulujen pienentämiseksi kyseisten kiinteistöjen ja osakkeiden omistamisesta tulisi luopua.

Kaupunkikehityspalvelut hakevat lupaa laittaa seuraavat kiinteistöt ja osakkeet huutokaupattavaksi huutokaupat.com sivustolle:

- Koivuniemi (508-401-5-5) Koivuniementie 5, 35700 Vilppula  
Kerrosala päärakennus 427 m<sup>2</sup> ja retkeilymaja 196 m<sup>2</sup> tontti 15 200 m<sup>2</sup>
- Virkailijaintalo (508-401-5-573) Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula  
Kerrosala 653 m<sup>2</sup>, tontti 2 762 m<sup>2</sup>
- Mäntylä (Rautaveden kiinteistö) (508-409-1-42) Postitie 9, 35990 Kolho  
Kerrosala 180 m<sup>2</sup> tontti 1 200 m<sup>2</sup>
- Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528-6436 ja 6507-6532 Kastarintie 25, 35990 Kolho oikeuttavat hallinnoimaan 2850 m<sup>2</sup> teollisuustilaa.

Kohteista Koivuniemi ja Rautavesi ei ole teetetty kuntoarviota tai -tutkimusta.

Vilpunkatu 10 on tehty rakenteita rikkomaton kuntotarkastus 28.10.2024. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja on tietoinen, että rakennukset ovat alkuperäisessä ja remontoitavassa kunnossa. Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Muut myyntiehdot, jotka tarkentuvat lopulliseen kauppakirjaan:

- Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.
- Kohteissa ei ole ollut kiinteistöveroä. Ostaja vastaa kohteeseen määrättävästä kiinteistöverosta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

- Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
- Näiden kauppojen yhteydessä ei myydä eikä luovuteta irtainta omaisuutta.
- Ostaja vastaa lainhuudatuskuluista.
- Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- Osakkeilla hallinnoituista tiloista myydään osittain vuokrattuna
- Vuokranantajan vastuut siirtyvät ostajalle kaupanteossa.
- Kaupassa ostajalle siirtyvät liittymät: sähkö, vesi ja kaukolämpö
- Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat, kohta 3; kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle lupaa laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä / Torielämän elävöittäminen**

Kaupunginvaltuusto 02.12.2024 § 99

Mikko Kivilahti luki Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen , joka kuului seuraavasti:

Torit ja torielämä on tärkeä osa koko kaupungin viihtyvyyttä ja elinvoimaisuutta. Viimevuosien aikana torielämä on kuitenkin hiljentynyt. Juhannuksen seutu täyttää Mäntän torin ja joulukatutapahtuma Vilppulan torin.

Esitämme että, selvitetään mahdollisuuksia ja uusia malleja torielämän elävöittämiseksi.

Esimerkiksi:

- Voitaissiinko toripaikkamaksuista luopua. Hyvin toimiva REKO lähiruokarengas voisi silloin siirtyä torialueelle.
- Iltatorien mahdollisuus
- Kaupungin alueella toimii paljon musiikin ja muun kulttuurin harrasteryhmiä. Heidän esiintymisillä olisi hyvä vaikutus toritunnelmaan.

Keskustan valtuustoryhmä

Mikko Kivilahti

Piia Koivunen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 19

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 41

2301/14.01.00/2024

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat selvitelleet ympäristökuntien torikäytäntöjä.

**Keuruu:**

Torit sijaitsevat Keuruun keskustassa ja Haapamäellä. Toripaikat on saatavilla ilman varausta ja ilmaiseksi joka päivä. Sähköä ei ole käytettävissä, mutta alueella on jäteposte.

#### **Virrat:**

Tori sijaitsee Virtain keskustassa ja on käytettävissä joka päivä, lukuunottamatta erillisiä toritapahtumia. Yksittäinen toripaikka on maksuton. Torialue on varustettu sähköpistokkeilla sekä jätteen keräyspisteellä.

#### **Jämsä:**

Torit sijaitsevat Jämsän ja Jämsänkosken keskustassa.

Toripaikkamaksut:

- toripaikka 2 x 5 m 9,11 € (sis alv 25,5 %),
- toripaikka 4 x 5 m 17,21 € (sis alv 25,5 %),
- valovirta 4,56 € (sis alv 25,5 %),
- voimavirta 9,11 € (sis alv 25,5 %),
- vuosivuokra 2 x 5 m 220 € (alv 0 %), sisältää sähkön,
- vuosivuokra 4 x 5 m 440 € (alv 0%), sisältää sähkön.

Jämsän torit on keskiviikkoisin ja lauantaisin. Jämsänkosken tori on maanantaisin ja perjantaisin. Hallissa kesäaikana tiistaisin.

Hallin toripaikoissa sovelletaan edellä mainittuja kertamaksuja.

#### **Orivesi:**

Tori sijaitsee keskustassa. Toripaikan koko on 5 x 5 m. Sähköttömät toripaikat on maksuttomia. Sähköstä peritään 10 € päivämaksu (sis alv 25,5 %).

Vuosimaksu 200 € ja puolivuotismaksu 100 € (alv 0 %). Kesätoripäivät ovat keskiviikkoisin ja lauantaisin. Talvitoripäivä on lauantaisin.

#### **Mänttä-Vilppula:**

Toripaikkamaksut:

- toripaikka 4 x 4 m 8,00 € (sis alv 25,5%),
- valovirta 7,00 € (sis alv 25,5%),
- voimavirta 10,00 € (sis alv 25,5%),
- vuosivuokra 4 x 4 m 110,00 € (sis alv 25,5%).

Mänttä-Vilppulan toripaikkojen hoidosta aiheutuva laskennallinen kulu vuonna 2024 on ollut noin 17.000 € ja toreista saadut tulot noin 8.500 €.

Vilppulan toripaikka maksu puolitettiin neljään euroon vuonna 2019, tavoitteena virkistää Vilppuan torin käyttöastetta. Tällä ei ollut mitään vaikutusta torimyyjien lisääntymiselle. Oletettavasti Vilppulan torin hiljeneminen johtui viereisen Valintatalon ruokakaupan lopettamisella.

Mäntän torilla on toistaiseksi kohtuullisen hyvin torimyyjiä. Selvää kuitenkin on, että joka vuosi torikauppiaita jää pois eikä uusia tule tilalle.

Mänttä-Vilppulan torien hinnat on kohtuullisella tasolla, joten maksujen poisjättämisellä ei olisi tietävästi vaikutusta torimyyjiin. Lähtökohtahan torimyyjän paikalle tulemisella on, että alueella on myös ostajia torilla myytävälle tuotteille.

Mänttä-Vilppulan torit ovat olleet pääsääntöisesti maksuttomia silloin, kun alueella järjestetään avoin tapahtuma kaikille kuntalaisille, esimerkiksi Joulutori tai muu vastaava tapahtuma. Mikäli torialueelle haluaisi tulla

esimerkiksi musiikin tai kulttuurin harrasteryhmiä esiintymään,  
osallistuminen olisi ilmaista.

Valmistelu ja lisätiedot:

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi

marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Mänttä-Vilppulan toreja ei muuteta maksuttomiksi,
2. valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Valtuustoaloite 2.12.2024 / Keskustan valtuustoryhmä /  
Torielämän elävöittäminen

**Toripaikkojen puolivuosisopimuksen taksa**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 42  
2275/02.05.00/2024

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt 14.01.2025 § 6 matkailuvaunualueen, venepaikkojen ja toripaikkojen hinnastoehdotuksen.

Kyseisessä kokouksessa toripaikoista hyväksyttiin myös poistettavaksi puolivuotispaikka, koska tuolloin oli kaupungikehityspalveluilla tiedossa, että verkkokauppaan ei voi perustaa tällaista puolivuotissopimuksen maksujärjestelmää. Myöhemmin on tullut ilmi, että tällaisen puolivuotissopimuksen taksan voi perustaa verkkokauppaan. Näitä puolivuotissopimuksen torikauppiaita on ollut vuosittain muutamia, koska sen on edukkaampi kuin koko vuoden taksa, joten puolivuotissopimuksen taksa olisi perusteltua ottaa käyttöön.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön torien puolivuotissopimuksen taksan liitteen mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 8 Toripaikat hinnasto 2025

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 43

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.1.-14.3.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisäännöistä on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.1.-14.3.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 44  
1749/00.01.02/2024

- Verkkokauppa on avattu satamien venepaikkojen osalta niille, joilla oli paikka vuonna 2024 ja heillä on maaliskuun ajan mahdollisuus lunastaa oma paikka. Jos paikkaa ei lunasta määräajassa, vapautuu se yleiseen myyntiin 1.4.2025 alkaen.
- Verkkokauppa on avattu ylijäämäruoan myynnille.
- Vuosiyhteenveto Likasensuon suljetun kaatopaikan kuormitus- ja vesistötarkkailusta vuonna 2024 (oheismateriaalina).
- Nykyinen liputusohje kaupungin kiinteistöissä
- Pirkanmaan ELY-keskuksen uutiskirje: [vuosiyhteenveto 2024](#)

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty