

Mäntän Jääareenan Oy:n osakkeiden lunastus vähemmistöosakkailta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 51
127/02.07.01/2025

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.08.2023 §:ssä 205 toimenpiteenä perussuomalaisten valtuustossa 27.2.2023 esittämään valtuustoaloitteeseen koskien Mänttä-Vilppulan kaupungin konserniyhtiötä tilata konsernirakenneselvityksen. Konsernirakenneselvitys tilattiin FCG:ltä ja valmistui vuoden 2024 aikana. Selvityksessä arvioitiin kaupungin omistamien yhtiöiden taloutta ja toiminnan perustetta sekä annettiin kehitysehdotuksia. Mäntän Jääareena Oy:n osalta konsernirakenneselvitykseen tehtiin seuraavat huomiot;

- Yhtiö hallinnoi jäähallia ja on tosiasiallisesti kaupungin tuen varassa.
- Yhtiö ei ole in-house-yhtiö, koska mukana on yksityistä omistusta. Tämän seurauksena hankintalainsäädäntö ei nykyilainsäädännön valossa mahdollista hankintoja yhtiöltä ilman kilpailutusta.
- Mikäli yhtiö saadaan kaupungin 100 %:een omistukseen, voidaan yhtiö tulkita in-house-yhtiöksi.
- Yhtiön talous on heikentynyt ja oli 2023 tilikauden lopussa heikossa tilanteessa.
- Lainojen lyhennykset ja korkokulut kaupungille jäivät maksamatta viimeisimmällä tilikaudella.
- Kaupunki avustaa vuosittain yhtiötä huomattavalla summalla suhteessa yhtiön liikevaihtoon.
- Jäähallyhtiö toimii suurimmaksi osaksi kaupungin tukemana, joten yhtiön hankkiminen kaupungin in-house-yhtiöksi on perusteltua.

Toimenpide-ehdotuksena selvityksessä esitettiin Mäntän Jääareena Oy:n osalta seuraavaa;

- Kaupunki hankkii yhtiön 100 %:sen omistuksen vapaaehtoisilla osakekaupoilla tai osakeyhtiölain mukaisella lunastusmenettelyllä ja yhtiön purkamista selvitetään.

Kaupunginhallitus on käynyt läpi selvityksessä esitetyt huomiot ja toimenpide ehdotukset ja käynyt näistä keskustelun yhdessä yhtiön hallituksen kanssa. Sekä yhtiön hallitus, että kaupunginhallitus ovat yhteisissä neuvotteluissa tulleet lopputulokseen, että yhtiön omistusjärjestelyjä on tarkasteltava nykyisen lainsäädännön puitteissa. Yhtiön taloudellisen tilanteen vuoksi ja toiminnan turvaamiseksi vähemmistöosakkaiden osakkeet olisi lunastettava kaupungille.

Mänttä-Vilppulan kaupunki omistaa Mäntän Jääareena Oy:n osakkeita 5009 kappaletta eli 97,72 prosenttia. Yhtiön osakkeista yhteensä 115 kappaletta on pienosakkaiden omistuksessa ja yhtiön hallussa on 2 osaketta. Mänttä-Vilppulan kaupungilla on pitkäaikaista saatavaa yhtiöltä yhteensä 2.554.545,58 euroa.

Mäntän Jääareena Oy on tehnyt aiemmillä tilikausilla yhteensä 463.003,95 euron tappion ja tätä kautta yhtiön tuottoarvolla laskettu osakkeen arvo on nolla. Yhtiön oma pääoma on ollut 30.9.2024 yhteensä 57.701,68 euroa positiivinen. Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024 ei ole vielä valmistunut, mutta toimitusjohtajalta saadun ennakkotiedon mukaan yhtiö tulee mitä todennäköisemmin menettämään oman pääomansa, mikä todetaan viimeistään tilinpäätöksessä 2024.

Myös yhtiön hallinnon keventämiseksi ja rahoitukseen liittyvän päätöksenteon helpottamiseksi olisi perusteltua, että Mäntän Jääareena Oy:stä muodostettaisiin Mänttä-Vilppulan kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Tällä toimenpiteellä vältettäisiin myös Hankintalain 1397/2016 edellytys julkisten hankintojen kilpailuttamisesta muulta kuin in-house asemassa olevalta sidosyksiköltä.

Kaupungin 100 prosentin omistus kyetään muodostamaan yhtiössä, joko yhtiön toteuttamana omien osakkeiden suunnattuna hankkimisena (OYL 15:6 §) tai vaihtoehtoisesti Mänttä-Vilppulan kaupungin toteuttamana osakkeiden vapaaehtoisena ostona ja viimekädessä pakkolunastuksena (OYL 18:1 §).

Mäntän Jääareena Oy:n omat pääomat ovat alhaiset, jonka seurauksena järjestelyn toteuttaminen yhtiön tekemänä suunnattuna hankkimisena voisi vaarantaa yhtiön jatkuvuuden ilman, että Mänttä-Vilppulan kaupunki samanaikaisesti lisää rahoittaisi yhtiötä. Omistusjärjestelyn toteuttaminen nykytilanteessa olisi selkeintä toteuttaa siten, että Mänttä-Vilppulan kaupunki lähestyy Mäntän Jääareena Oy:n pienosakkaita ja esittää heille ostotarjouksen kauppahintaan, joka olisi suhteutettu yhtiön omaan pääomaan eli 30.9.2024 luvuilla 11,26 euroa osakkeelta. Kauppahinnaksi pienosakkaiden 115 osakkeen osalta muodostuisi tällöin yhteensä 1.294,90 euroa.

Mikäli pienosakkaat eivät päättäisi myydä osakkeitaan, kaupunginhallitus voi käynnistää osakeyhtiölain 18 luvun mukaisen pakkolunastusmenettelyn. Toteutuneiden tappioiden perusteella on selvää, että osakkeen tuottoarvo on nolla. Yhtiön aineellisten hyödykkeiden arvo taseessa 31.12.2023 on 2 926 304,76 euroa. Yhtiöllä on ollut velkaa kaupungille 31.12.2023 2 554 545,58 euroa. Tämän lisäksi lyhytaikaista verasta pääomaa on ollut 412 560,35 euroa, josta 323478,30 euroa on ollut saman konsernin yrityksille kohdistuvaa velkaa. Pakkolunastusmenettely vaatii virallisen käyvän arvon määrittämisen.

Valmisteluja lisätiedot:
Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. lunastaa Mäntän Jääareena Oy osakkeet sataprosenttisesti omaan omistukseensa ja 2. esittää Mäntän Jääareena Oy:n vähemmistöosakkaille lunastustarjouksen yhtiön osakkeista. Osakkeen lunastushintana käytetään 11,26e/osake hintaa, joka on suhteutettu yhtiön omaan pääomaan 30.9.2024 tilanteen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Jyrki Innanmaa ja Marko Kuronen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.