

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 11.02.2025 klo 17:00 - 18:01**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 17	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 18	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	7
§ 19	Maitotaloustuotteiden hankinta	9
§ 20	Ateriapalvelujen ulosmyytävien hintojen vahvistaminen vuodelle 2025	10
§ 21	Mänttä-Vilppulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2025	11
§ 22	Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025	14
§ 23	Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen perusrantamisen katusuunnitelmaehdotus	16
§ 24	Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus	18
§ 25	Infrapalveluiden huoltoauton hankinta	19
§ 26	Latukoneen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen	20
§ 27	Kaavoituskatsaus 2025	22
§ 28	20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus	23
§ 29	Sassinniemen 508-405-2-5 maanvuokrasopimuksen muutos	27
§ 30	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	29
§ 31	Tiedoksi merkittävät asiat	30

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Aronen Tommi	17:00 - 18:01	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:00 - 18:01	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:01	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 18:01	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:01	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:01	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:01	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:30 - 18:01	jäsen	saapui § 26 käsittelyn aikana
	Frisk Jani	17:02 - 18:01	jäsen	
<b>Muu</b>	Ville Keränen	17:00 - 18:01	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
	Tarja Alhonen	17:00 - 18:01	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Lampinen Arto			
	Korpinen Jenna			
<b>Käsitellyt asiat</b>	14 - 31 §:t			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	14.2.2025			
	Riikka Kimmel pöytäkirjantarkastaja		Matti Hokkanen pöytäkirjantarkastaja	

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 14.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 14

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 15

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 14.2.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 14.2.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 16

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 17  
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne joulukuulta 2024 on liitteenä.

Investointiosan toteuma käsitellään samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin joulukuulta 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Tekpa toteuma joulukuu 2024

**Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta**

Kaupunkikehityslautakunta 14.01.2025 § 13

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetyksen kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 18  
2274/02.02/2024

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetyksen kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 OstolaskujenKierto\_Kaukehpa\_helmikuu 2025 uusi



**Maitotaloustuotteiden hankinta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 19  
2306/02.08.00/2024

Mänttä-Vilppula kaupungin nestemäisten maitotaloustuotteiden ja EU-tuettujen juustojen hankinta sopimus on päättynyt 31.12.2024.

Mänttä-Vilppulan kaupunki kilpailutti EU-tuetut maitotaloustuotteet ja juustot yhteistyössä Keuruun kaupungin Keurusseudun Ateria- ja tukipalvelut Oy: kanssa. Hankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle, sisältäen option on yhteensä 960 000 € alv. 0 %, josta Mänttä-Vilppulan kaupungin osuus on 185 000 € alv. 0 %.

Hankintayksikkönä toimi Sansia Oy. Hankinta ilmoitus julkaistiin 29.10.2024 ja määräikaan 3.12.2024 klo 10 mennessä saapui 1 tarjous/hakemus.

Vertailussa käytettiin pisteytystä laadun ja hinnan vertailussa. Laatusihteitä sai enintään 40 ja halvimmassa kokonaishinnasta sai pisteitä enintään 60 yhteensä 100 pistettä. Kokonaishintaan laskettiin tarjouspyynnön mukaisesti pientoimitus- ja pudotusmaksut.

Vertailun perusteella Valio Oy sai 100 pistettä.

Sopimuskaudeksi on sovittu 1.1.2025-31.12.2027. Lisäksi optiomahdollisuus yhdeksi (1) vuodeksi. Mänttä-Vilppulan ja Keuruun kaupunki tekevät oman hankintapäätökset kilpailutuksesta.

Toimivalta: Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2:  
Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki  
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita toimittajaksi EU-tuetuille nestemäisille maitotaloustuotteille ja EU-tuetuille juustoille Valio Oy:n,

2. todeta, että sopimus valitun toimittajan kanssa syntyy vasta puhtaus- ja ruokapalvelun esihenkilön allekirjoituksella.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Hankintapäätös 12244 / Maitotaloustuotteet

**Ateriapalvelujen ulosmyytävien hintojen vahvistaminen vuodelle 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 20  
67/02.05.00/2025

Ateriapalvelut tuottaa pääsääntöisesti sisäisesti ruokapalveluja varhaiskasvatukseen ja perus- ja luokiokoulutukseen. Ulkoista myyntiä ateriapalveluilla tulee henkilöstö- ja vierailija-aterioista. Aterianhinta kattaa valmistuskustannukset ja on vähintään verotusarvon mukainen.

Vuodelle 2025 ateriapalvelut ottaa käyttöön myös ylijäämäruuan myynnin. Kyseessä on koululounaalta jäänyt syömäkelpoinen ruoka, joka on päätyvässä turhaan biojätteeksi. Koulujen keittiöltä kyseinen ruoka voidaan hyödyntää myymällä eteenpäin. Keittiöllä ruoka pakataan hygienisesti asianmukaisiin astioihin. Hinnoittelu tapahtuu astian tilavuuden mukaan. Ruokaa voi aluksi ostaa Mänttä-Vilppulan kaupungin henkilökunta, myöhemmin myös kuntalaiset, mistä tullaan tiedottamaan. Aterioiden maksuun otetaan käyttöön verkkokauppa ja MobilePay.

Liittenä on hinnasto ulosmyytävillä aterioilla vuodelle 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta kohta 3: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen

Valmistelu ja lisätiedot:  
puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki  
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää,  1. vahvistaa liitteessä olevan myyntihinnastoehdotuksen,  2. että hintoja tarkistetaan vuosittain,  3. antaa luvan aloittaa ylijääneen ruoan myymisen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 4 Hinnasto Ruokapalvelut

## Mänttä-Vilppulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2025

Tekninen lautakunta 13.09.2022 § 106

Ramboll Finland Oy on laatinut teknisen palvelukeskuksen toimeksiannosta Mänttä-Vilppulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Hankkeen kokonaiskustannus on ollut 12 450 € (alv 0%) ja johon saatiin KEHA-keskukselta 50 % avustus.

Suunnitelman laatimista on ohjannut seurantar ryhmä, johon kuuluivat:

- Arto Myllylä, Mänttä-Vilppulan kaupunki, infrapalvelupäällikkö
- Helena Vilenius, Mänttä-Vilppulan kaupunki, ympäristönsuojelusihteri
- Nina Nenonen, Pirkanmaan ELY-keskus, ylitarkastaja
- Salla Taskinen, Pirkanmaan ELY-keskus, vesienhoidon asiantuntija
- Timo Hänninen, Mäntän kaukolämpö- ja vesihuolto Oy, vesihuoltopäällikkö
- Piia Pesonen, ympäristöterveystarkastaja, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
- Salla Salomäki, johtava palotarkastaja, Pirkanmaan pelastuslaitos
- Heli Koskinen, palotarkastaja, Pirkanmaan pelastuslaitos

Ohjausryhmä on kokoontunut kolme kertaa suunnitelman laatimisen aikana.

Pohjavesien suojelusuunnitelma on laadittu kaikille Mänttä-Vilppulan kahdeksalle luokitetulle pohjavesialueelle. Pohjaveden suojelun tavoitteena on turvata yhteiskunnan vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot ja niiden antoisuuden säilyminen sekä estää pohjaveden laadun heikkeneminen. Pohjaveden suojelusuunnitelma ohjeistaa kuntatasolla mm. maankäytön suunnittelua ja lupakäsittelyjä näiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Suunnitelmassa on sovellettu pohjaveden suojelua koskevaa lainsäädäntöä sekä esitetty sen pohjalta rajoituksia ja suosituksia pohjavesialueille sijoituville toiminnoille. Suojelusuunnitelmassa on esitetty tärkeimpiä pohjaveden suojelua koskevia säädöksiä ja asetuksia lainsäädännöstä. Suojelutoimien perustana on ympäristönsuojelulaki, jonka mukaan pohjaveden vaarantaminen on kielletty tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla. Suojelusuunnitelmalla ei ole suoria oikeudellisia vaikutuksia. Suunnitelman aiheuttamat oikeusvaikutukset näkyvät vasta, kun ohjeita sovelletaan käytäntöön esimerkiksi kaavojen laatimisen tai ympäristölupakäsittelyjen yhteydessä.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan on koottu tiedot pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista sekä niillä sijaitsevista vedenottamoista. Lisäksi on kartoitettu pohjavesialueiden mahdolliset pohjavettä vaarantavat riskikohteet. Riskinarvioinnin perusteella on esitetty toimenpidesuosituksia pohjavesialueiden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (30.12.2004/1299) edellyttää pohjavesialueiden suojelusuunnitelman kuuluttamista ja lausuntojen pyytämistä.

Valmistelu ja lisätiedot: infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

- pyytää lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta Ruoveden kunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:ltä, Väylävirastolta ja terveydensuojeluviranomaiselta

- asettaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 21  
272/11.05.03/2021

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta on antanut lausunnon Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan pelastuslaitos, Väylävirasto ja Keurusselän ympäristönsuojelu viranomaisen. Suojelusuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 3.2.-6.3.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana yksi kuntalainen antoi muistutuksen suojelusuunnitelmasta. Annetut lausunnot ja muistutus on otettu huomioon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa.

Kunnan on julkaistava vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 f § perusteella suojelusuunnitelma ja tiedotettava siitä sekä toimitettava suojelusuunnitelma elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Suojelusuunnitelmasta on tehty kaksi eri versiota, julkinen versio ja salassa pidettävä viranomaisversio.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 8. Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on hoitaa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaiset tehtävät.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

ympäristönsuojelutarkasta Helena Vilenius  
helena.vilenius(at)keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 13.7.2022 päivätyn Mänttä-Vilppulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Mänttä-Vilppula  
Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

## Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 22  
1198/02.08.00/2023

Ramboll Finland Oy on Mänttä-Vilppulan kaupungin toimeksiannosta yhteistyössä Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n, alueen vesiosuuskuntien ja muiden sidosryhmien kanssa päivittänyt kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman. Edellinen päivitys suunnitelmalle on tehty vuonna 2009. Tässä suunnitelmassa vesihuollon kehittämistarpeita on arvioitu keskimäärin 20 vuoden päähän. Tarkempi toimenpideohjelma on laadittu noin seuraavan kymmenen vuoden ajalle.

Mänttä-Vilppulan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen laatimiseen on osallistunut vuoden 2023 aikana seuraava työryhmä:

- Arto Myllylä, infrapalvelupäällikkö
- Helena Vilenius, ympäristönsuojelusihteri
- Piia Pesonen, ympäristöterveystarkastaja (kesäkuun loppuun asti)
- Antti Koskenlahti, ympäristöterveystarkastaja (syyskuusta alkaen)
- Timo Hänninen, vesihuoltopäällikkö, Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy
- Pepe Lindqvist, ELY-keskus
  
- Jorma Suonpää, Huhtijärven alueen vesiosuuskunta
- Juha Saarilahti, Huopioniemen vesiosuuskunta
- Timo Rauhalampi, Kuoreniemen vesiosuuskunta
- Pekka Pietiläinen, Peltolahden vesiosuuskunta
- Pasi Silvonen, Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskunta
- Petri Penttilä, Makkosenkylän vesiosuuskunta
- Lassi Lehtimäki, Pohjaslahden alueen vesiosuuskunta
- Arto Lampinen, Huhtijärven alueen vesiosuuskunta

Suunnittelun aikana valmistui varsinainen vesihuollon kehittämissuunnitelma liitekarttoineen ja vesihuollon kehittämissuunnitelman ympäristövaikutusten arviointi. Vesihuoltolain 5 § mukaan kunnan tulee kehittää alueellaan vesihuoltoa yhdyskuntakehitystä vastaavaksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 7. Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on hoitaa vesihuoltolain 5 § vesihuoltoa koskevat kehittämistehtävät niiltä osin, kun niitä ei ole annettu Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n tehtäviksi.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

ympäristönsuojelutarkastaja Helena Vilenius  
helena.vilenius(at)keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 10.11.2023 päivätyn vesihuollon kehittämissuunnitelman liitekartoineen ja vesihuollon kehittämissuunnitelman ympäristövaikutusten arvioinnin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 7 Mänttä-Vilppulan vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025 Liite 8 Mänttä-Vilppulan vesihuollon kehittämissuunnitelman ympäristövaikutusten arviointi Liite 9 VHKS_Kartta_2023-11-10

**Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen perusparantamisen katusuunnitelmaehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 160

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupunkikehityspalveluiden toimeksiannosta Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen perusparantamisen suunnitelman. Perusparantamisen tarkoituksena on jäsentää risteysaluetta ja rakentaa turvallisempi ylityskohta kevyelle liikenteelle Länsirantatien yli rakentamalla saarekkeellinen suojatie.

Hankkeen suunnittelun aikana on pidetty suunnittelukokous Metsä Tissuan ja Mäntän Fysikaalisen hoitolaitoksen edustajien kanssa sekä tutustuttu kohteeseen paikanpäällä, jossa sovittu tiettyjä reunaehtoja risteysalueen suunnittelemiseksi.

Suunnittelun aikana on kohteeseen tehty HCT (pitkät rekat) ajoneuvolla ajouratarkastelut, jotta kääntyminen risteysalueella on mahdollinen.

Tehtaankadun linjaus siirtyy risteysalueen kohdalla pohjoiseen, jolloin osa kadusta sijoittuu nykyiselle viheralueelle. Tältä osin kadulle rakennetaan uusi päällysrakenne. Tehtaankadun kevyen liikenteen väylän linjaukseen tehdään pieniä muutoksia ja osa väylän Länsirantatien lännenpuoleisesta osuudesta rakennetaan uudestaan. Muilla osilla Tehtaankadulle ja kevyen liikenteen väylälle uusitaan kantava kerros ja päällyste.

Länsirantatielle rakennetaan suojatiesaareke ja samalla kadulle uusitaan kantava kerros ja päällyste suunnitelman mukaisessa laajuudessa. Katurakennetta myös levitetään uudella rakenteella. Puutarhakujan sekä Itärantatien liittymiin tehdään tarvittavat muutokset.

Liittymäalueen kuivatusta parannetaan rakentamalla uutta hulevesiviemäriä sekä vanhaa hulevesiviemäriä uusimalla. Alueen valaistusta parannetaan uusimalla valaisimia.

Hankkeen kustannusarvio on 200 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 11. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelmaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi.
Käsittely kokouksessa	Lasse Anttila esitti kevyen liikenteen uudelleen järjestelyä kannatuksesta.



Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 23  
2291/10.03.01.01/2024

Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 16.-30.1.2024 välisen ajan.

Nähtävillä oloaikana ei jätetty yhtään muistutusta katusuunnitelmaehdotuksesta.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 15. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden suunnitelman.

Käsittely kokouksessa Lasse Anttila esitti kannatuksetta, että päätösesitystä ei hyväksytä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lasse Anttila jätti eriävän mielipiteen kirjallisena.

Liitteet

- Liite 10 Kaavakarttaote
- Liite 11 Nykytilanne
- Liite 12 A1 Asemapiirustus
- Liite 13 P1 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Tehtaankatu
- Liite 14 P2 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Jkpp-väylä
- Liite 15 P3 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Länsirantatie
- Liite 16 P4 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Iitärantatie
- Liite 17 Eriävä mielipide\_Anttila Lasse\_11022025

**Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan aloitus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 24  
2291/10.03.01.01/2024

Kaupungin talousarvion investointiosassa 2025 on varauduttu otsikossa mainitulle hankkeelle määräraha.

Infra- ja ympäristöpalvelut on laatinut otsikossa mainitun hankinnan kilpailutusasiakirjat. Annetuista tarjouksista valitaan halvin hyväksyttävä, eli tässä tapauksessa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjoushinnan painotus 100 %. Hankinnan tulee olla luovutettavissa kaupungille 30.9.2025 mennessä.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua kansallisen kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi p. 050 033 3538

Toimivalta	Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden hankinnan hankintamenettelyn;</li><li>2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;</li><li>3. Kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailituksen valmistuttua.</li></ol>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 18 Tarjouspyyntö

## Infrapalveluiden huoltoauton hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 25  
79/02.08.00/2025

Infrapalveluiden puisto-osaston käytössä on huoltoautona umpipakettiauto Ford Transit vuosimallia 2008. Huoltoauto vietiin korjaamolle tarkistettavaksi seuraavaa katsastusta varten. Tarkastuksessa ilmeni, että huoltoautossa on huomattavan isot korjaukset tehtävä hitsaamalla ja molemmat takajouset ovat poikki. Lisäksi ajoneuvossa on ollut käyntiongelmia sekä muita pieniä vikoja. Korjaaja arvioi, että pelkässä hitsauksessa menee noin viikko ja päälle tulee muut vaihdettavat osat. Korjauksen kustannusarvio on 3000-4000 € ja huoltoauton arvo noin 6000 €.

Puisto-osaston henkilöstömäärä noin kolminkertaistuu kun töihin tulee kausityöntekijät. Huoltoauto on oleellinen osa yleisten alueiden ja puistojen hoidossa, jotta henkilöt ja työvälaineet voidaan viedä työkohteeseen sekä hakea työkohteesta pois. Tilapalveluiden kanssa on sovittu, että infrapalvelut hoitavat myös kaikki kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden vihertyöt vuoden 2025 alusta lähtien.

Noin mittavaa korjausvelkaa huoltoautolle ei ollut infrapalveluilla tiedossa kaupungin talousarviota tehtäessä vuodelle 2025. Infrapalvelut esittää investoinnin hankeryhmään 6: Koneet ja kalusto 30 000 € määrärahaa käytetyn huoltoauton hankintaan infrapalveluihin. Tarkoituksena on hankkia 2-3 vuotta vanha pakettiauto, joka palvelisi vähintäänkin seuraavat 10 vuotta. Esityksestä on keskusteltu talousjohtajan kanssa.

Mikäli infrapalvelut saa uudemman huoltoauton, vanha on tarkoitus myydä huutokaupassa eniten tarjoavalle.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että investoinnin hankeryhmään 6: Koneet ja kalusto lisätään 30 000 € määräraha infrapalveluiden huoltoauton hankintaan.
Käsittely kokouksessa	Lautakunta pyysi palvelujen tuotantotapaselvitystä ajoneuvojen osalta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Latukoneen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 26  
4/02.08.00/2025

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu määräraha latukoneen hankintaan.

Infrapalvelut ovat valmistelleet Sansia Oy hankinta-asiantuntijan kanssa latukoneen kilpailutuksen asiakirjaa. Annetuista tarjouksista valitaan halvin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hinnan painopiste vertailussa on 60 % ja laadun 40 %. Vanha latukone Paana 100 menee vaihdossa valitulle toimittajalle. Hankinnan on arvioitu ylittävän EU-kynnysarvon, joten hankinnasta tehdään EU-kynnysarvon ylittävä julkaisu.

Hankinnan kilpailutusasiakirja on salassa pidettävä aineisto ennen sen julkaisua EU-kynnysarvon ylittävässä julkaisukanavassa. (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § kohta 2)

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen  
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Toimivalta	Hankintaohje 16.12.2019 kappale 1.2: Kaupunkikehityslautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa latukoneen hankinnan hankintamenettelyyn;</li><li>2. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja tekemään teknisiä muutoksia hankinta-asiakirjaan;</li><li>3. kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.</li></ol> <p>Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.</p>
Käsittely kokouksessa	<p>Käydyn keskustelun päätteeksi esittelijä Ville Keränen esitti muutetun päätösesityksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta kaikki kokouksessa esitetyt vaihtoehdot latukoneen hankintaan, kuten muut kuin uudet laitteet, tulevat tiedoksi lautakunnalle.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti hyväksyä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.</p>

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asia palautetaan kaupunkikehityspalveluille uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 19 Tarjouspyyntö 543356

## Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 27  
419/10.02.03/2022

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Katsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen ja halutessaan saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitustoimet heitä parhailaan ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Vuoden 2025 tärkeimmät kaavoituskohteet ovat Mäntän alueella Mäntän tehtaan ja Mustalahden alueella sekä Kolhossa Metsomäen tuulivoimahanke.

Mänttä-Vilppulassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan KMV-lehdessä ja katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteellä sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla. Kaavoituskatsaus toimitetaan myös Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoihin. Kaavojen etenemistä voi seura kaavoituksen internet-sivuilta.

Valmistelun on tehnyt kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen 2024.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 20 Kaavoituskatsaus 2025

**20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 28  
98/10.03.02.00/2025

Elenia Verkko Oyj hakee Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n § 161 mukaista lupaa sähkönsiirtoon ja jakeluun tarkoitetun sähköverkon sijoittamiselle kiinteistön Uusisahi 508-405-14-127 alueelle karttaliitteiden 1-2 vaihtoehdon A mukaisesti. Karttaliitteisiin on merkitty punaisella hakemusta koskevan kiinteistön sijainti (liite 1 ja 2). Samalla haetaan myös MRL:n § 144 mukaista työn aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Elenia verkko Oyj:n sähkönsiirron ja jakelun parantamishanke sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin Kurkkujärvi-Haikankylän alueella.

Rakennusvalvontaviranomaisella on MRL:n § 161 annettu ratkaisuvallta johdon sijoittamisesta, jos sopimukseen ei päästä.

Tämä ei ole päätös sähköyhtiön ja kiinteistön omistajan välillä tehtävästä sopimuksesta. Erimielisyys korvauksista ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Hankkeen vastustuksen vuoksi hakemus on jaettu kahteen vaihtoehtoon: A ja B. Kohteista on laadittu vaihtoehtoinen toteutusvaihtoehto kustannusten vertailemiseksi.

**Hakijan perustelut:**

*”Sähkömarkkinalain 588/2013 19 § velvoittaa yhtiötämme kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saanti verkon käyttäjille (kehittämisvelvollisuus).*

*Kurkkujärvi-Haikankylä kaapelointihankkeemme kuuluu suurempaan kokonaisuuteen, jolla parannetaan Mänttä-Vilppulan luoteisosan sähköverkkoa. Kaapeloinnilla parannetaan Kolho – Haikankylä – Jouttijärvi – Ikkala – Huhtijärvi alueen sähkönjakelun toimitusvarmuutta. Kokonaisuudessa on maakaapelointia yhteensä noin 77 km sisältäen 59 km 20 kV keskijännitekaapelia 49 km 0,4 kV pienjännitekaapelia sekä 49 kpl puistomuuntamoita. Uusisahi -kiinteistölle suunniteltu rengasyhteys parantaa koko alueen sähkön toimitusvarmuutta ja lyhentää sähkökatkojen kestoja vikatilanteissa.*

*Alueella on paljon iäkästä ilmajohtoverkkoa ja sähkökatkoja. Kohteen saneerattavat ilmajohdot on rakennettu pääosin 1960-70 luvuilla ja ovat näin ollen käyttökänsä loppupuolella. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta, kun ilmajohdoille haitallisilta myrsky- ja lumikuormavaurioilta vältytään.”*

**Vaihtoehdot sähköverkon rakentamiseksi:****Vaihtoehto A (liite 4)**

Kaapelireitti on kuvattu liitteessä 4. 20 kV keskijännitekaapelia ja 0,4 kV pienjännitekaapelia sijoitetaan kiinteistön alueelle yhteensä 180 m, käyttöoikeusalueen leveys on 1 (yksi) metri.

Kohteen maakaapelointi vaihtoehto A:n mukaan on lyhyin ja maastollisesti helpoin sekä työturvallisin tapa toteuttaa kaapelointi. Kaapelit sijoitetaan pääsääntöisesti tien reunaan puun poiston minimoimiseksi.

Tarvittavaa maakäyttölupaa ei ole saatu kiinteistön omistajilta neuvotteluista huolimatta.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa A yhteensä 11.500,00 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla.

### **Vaihtoehto B (liite 5)**

Vaihtoehdossa B Uusisahi-kiinteistö on kierretty liitteen 5 mukaisesti. Reitti B alkaa olemassa olevalta muuntamolta osoitteessa Palomäentie 1266.

Sähköverkon rakenteet sijoitettaisiin vaihtoehdossa B yhdeksän kiinteistön alueelle. Kaapelireitin pituus yhteensä 3135 m.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa B yhteensä 188.100,00 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla.

### **Vaihtoehto A**

*"Pyydämme lupaa sijoittaa kaapelit vaihtoehdon A mukaan. Mielestämme suunnitelma toteuttaa hyvin Maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta, myös kustannukset huomioiden. Reitti on huomattavasti lyhyempi (180 m) ja kallioreittiä on vähemmän. Lisäksi vaihtoehto A:n mukainen reitti aiheuttaa vähiten haittaa ja on rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa. Lisäksi reitti huomio paremmin uusien sähköliittymien liittämisen verkkoon Sahilammen alueelta ja Kaiturinnementien päästä."*

### **Vaihtoehto B**

*"Vaihtoehto B:ssä haittaa kohdistuu useammalle kiinteistölle vaihtoehto A:han verrattuna. Lisäksi reitti B on huomattavasti pidempi; 3135 m verrattuna vaihtoehto A:n 180 metriin. Reitti ei myöskään hyödytä muita sähkön käyttäjiä koska reitillä ei ole sähkön käyttöpaikkoja. Lisäksi reitti on haastavaa rakentaa vesistön ja kallioisen sekä kivikkoisen maaston takia."*

### **Aloittamisoikeuden hakeminen**

Samalla Elenia Verkko Oyj maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

*"Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, asetamme 3000 €:n vakuuden. Kyseinen summa on riittävä palauttamaan noin 180 metrin pituisen ja yhden metrin leveän maakaapelointityöstä aiheutuvan haitan ja vahingon kiinteistön alueella sekä saattamaan alue alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Mikäli katsotaan, että asetettu vakuus on riittämätön tai tilivarojen panttausilmoitus halutaan ennen päätöksen antamista, pyydämme yhteydenottoa asiasta ja mahdollisuuden täydentää hakemusta."*



*Päätöksen saatuamme tilivarojen panttausilmoitus lähetetään Mänttä-Vilppulan kaupungille.*

*Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Jos päätös muuttuu lautakunnan päätöksen mukaisesta, vastaa yhtiömme johtoalueen ennalleen palauttamisesta. Asiaa hoitaa yhtiössämme Anne Alppi.”*

#### **Hakemuksen käsittelyn vaiheet:**

Hakemuksen johdosta rakennustarkastaja Markku Takala on ollut puhelimitse yhteydessä Uusisahi-kiinteistön kuolinpesän yhteyshenkilöön 3.2.2025. Rakennustarkastaja Takala on puhelinkeskustelussa varmistanut, ettei ko. kiinteistön omistajilta ole saatu neuvottelusta huolimatta tarvittavaa maankäyttölupaa. Puhelinkeskustelun aikana varmistui, ettei ratkaisua saada neuvottelemalla.

Hakijaan on oltu yhteydessä 4.2.2025 esitetyn 1 000 € vakuuden riittämättömyydestä. Hakijaa on pyydetty toimittamaan hakemukseen täydennys, missä asetetaan uusi 3 000 € vakuus aloittamisoikeudelle.

#### **Päätöksen perustelut:**

- sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöjä ja yhdyskuntaa palvelevien tieurien reunaan on perusteltua huoltovarmuuden ja pienimmän haitan näkökulmasta
- vaihtoehtoinen ratkaisu A huomioi paremmin uusien sähköliittymien liittämisen verkkoon Sahilammen alueelta ja Kaiturinnementien päästä
- vaihtoehtoinen ratkaisu B on kustannussyistä kohtuuton vaihtoehto
- päätös ei tuo kohtuutonta haittaa kiinteistölle
- tämä päätös ei ole sopimus sähköyhtiön ja kiinteistön omistajien välillä

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 1: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu RakL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä MRL:n § 161 mukaisesti Elenia Verkko Oyj:n hakemuksen sähkönsiirtoon ja jakeluun tarkoitetun sähköverkon sijoittamisen kiinteistön Uusisahi 508-405-14-127 alueelle karttaliitteen 4 vaihtoehdon A mukaisesti,

2. että hakija saa aloittamisluvan MRL:n § 144 mukaisesti 3 000 € vakuutta vastaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 21 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus
- Liite 22 LIITE 1\_Yleiskartta
- Liite 23 LIITE 2\_Lähestymiskartta
- Liite 24 LIITE 3\_koko\_hankkeen\_kartta
- Liite 25 LIITE 4\_Vaihtoehto A



**Sassinniemen 508-405-2-5 maanvuokrasopimuksen muutos**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 29  
90/10.00.02/2025

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 15 §, 8.7.2021 on vuokrattu Keurusselän Pursiseura ry:lle aikavälille 1.7.2021-31.12.2024 Sassinniemestä, kt. 508-405-2-5 noin 3100 m<sup>2</sup> kokoinen maa-alue, mikä on ranta-aluetta, yhdistyksen jäsenten veneiden pitämistä varten.

Vuokra-alueen osoite on Sassintie 60, 35820 Mänttä.

Pursiseuralla on toive jatkaa toimintaansa samalla paikalla, ja on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Alueella on voimassa oleva asemakaava 203/2018, asemakaavamerkintänä alueella on ARA-1 eli asuin- ja lomarakennusten korttelialue, sekä P eli puistoa. Asemakaavan mukaista maankäyttöä ei ole kuitenkaan vielä toteutettu, eikä ole tiedossa, tapahtuuko tätä lähitulevaisuudessa.

Uusittavaa maanvuokrasopimusta on täydennetty myös siten, että määräalueeseen on mainittu pieni osuus kt. Yleinen alue 508-3-9909-0, mikä on asemakaavassa vesialuetta W. Tämä määräalueen osuus tästä kiinteistöstä käsittää maa-alueen, mikä on muodostunut ajan saatossa maannousun seurauksena.

Maanvuokrasopimuksen noin 3100 m<sup>2</sup> kokoinen määräalue luovutetaan yhdistyksen veneilyä palvelemaan toimintaan, pääasiassa venepaikoiksi. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Uusi, toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2025 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 274 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 17. Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Keurusselän Pursiseura ry:lle 3100 m<sup>2</sup>:n kokoisen maa-alueen Sassinniemessä, joka on esitetty liitekartalla, yhdistyksen jäsenten veneiden pitämistä varten.

- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2025 alkaen, 6 kuukauden irtisanomisajalla,
- perusvuokra on 274 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti,
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen
- hyväksyttävä sopimus korvaa aiemmin laaditun maanvuokrasopimuksen.
- sopimusta tarpeen tullen päivitettäessä tai täydennettäessä asia tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 27 Karttaliite

Liite 28 Maanvuokrasopimusluonnos

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 30  
1343/00.01.02/2023

**Työ- ja elinkeinoministeriö** on julkaissut Lausuntopalvelussa lausuntopyynnön mietinnöstä hankintalain muuttamiseksi. Lausuntoaika päättyy 11.3.2025. Mahdollinen esitetty muutos vaikuttaa esimerkiksi jätehuollon palveluihin.

**Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä** Metsomäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä PIRELY/6680/2023. Oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, Metsomäen tuulivoimahanke

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 31  
1749/00.01.02/2024

**Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2025**

[Kaavoituskatsauksessa](#) esitellään Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat maakunnan alueidenkäytön suunnitelmat ja muut kuntien alueiden käyttöön vaikuttavat toimenpiteet.

**Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2024 talousarvion tasauslasku**

Mänttä-Vilppulalle palautetaan maksuosuuksia 42 693,31 €. Lasku liitteineen oheismateriaalina.

**Pirkanmaan ELY:n päätös eräiden kertakäyttöisten muovituotteiden tuottajien korvausvelvollisuudesta kunnille vuonna 2023**

**aiheutuneista keräys- ja siivouskustannuksista** PIRELY/6958/2024.  
Kaupungin osuus 16 868,31 €.

Jätehuollon palvelutaso 2025-2029 on [määritetty](#).

**Asta-messut 31.1.-2.2.2025**

Taidekaupunki Mänttä-Vilppula esitteli Tampereen Asta –messuilla (asuminen, rakentaminen ja remontointi) omalla osastollaan mm. kaupungin tonttitarjontaa. Messuosastolla kyseltiin myös kaupungin kulttuuri- ja tapahtumatarjonnasta. Kaupungin uudistettu messuosasto sai kehuja.

**Nuorisovaltuuston edustaja**

Kaupunginhallitus on valinnut 20.1.2025 § 18 Jenna Korpisen ja varalle Ksenia Koskisen nuorisovaltuuston edustajaksi kaupunkikehityslautakuntaan.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Vuoden 2024 talousarvion tasauslasku

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon<sup>1</sup>.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134§:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

---

<sup>1</sup> Kansallisen kynnyksiarvon suuruus on.

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3-4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.



Hankintaohjelmavaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaohjelmavaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Kirjaamo  
Osoite: Seppälän puistotie 15  
35800 Mänttä  
kaupunki@manttavilppula.fi

Hankintaohjelmavaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiänto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiäntotapaa, tiedoksiänto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä enne markkina-oikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisäantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2016 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2 000, 4 000 tai 6 000 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta asiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2016 alusta lukien hakemusmaksua 250 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on saman suuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 22, § 28, § 29

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty