

Sassinniemen 508-405-2-5 maanvuokrasopimuksen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 29
90/10.00.02/2025

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 15 §, 8.7.2021 on vuokrattu Keurusselän Pursiseura ry:lle aikavälille 1.7.2021-31.12.2024 Sassinniemestä, kt. 508-405-2-5 noin 3100 m2 kokoinen maa-alue, mikä on ranta-aluetta, yhdistyksen jäsenten veneiden pitämistä varten.

Vuokra-alueen osoite on Sassintie 60, 35820 Mänttä.

Pursiseuralla on toive jatkaa toimintaansa samalla paikalla, ja on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Alueella on voimassa oleva asemakaava 203/2018, asemakaavamerkintänä alueella on ARA-1 eli asuin- ja lomarakennusten korttelialue, sekä P eli puistoa. Asemakaavan mukaista maankäyttöä ei ole kuitenkaan vielä toteutettu, eikä ole tiedossa, tapahtuuko tätä lähitulevaisuudessa.

Uusittavaa maanvuokrasopimusta on täydennetty myös siten, että määräalueeseen on mainittu pieni osuus kt. Yleinen alue 508-3-9909-0, mikä on asemakaavassa vesialuetta W. Tämä määräalueen osuus tästä kiinteistöstä käsittää maa-alueen, mikä on muodostunut ajan saatossa maannousun seurauksena.

Maanvuokrasopimuksen noin 3100 m2 kokoinen määräalue luovutetaan yhdistyksen veneilyä palvelemaan toimintaan, pääasiassa venepaikoiksi. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Uusi, toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2025 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 274 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin

Toimivalta: Hallintosäntö § 26 kohta 17. Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Keurusselän Pursiseura ry:lle 3100 m2:n kokoinen maa-alueen Sassinniemessä, joka on esitetty liitekartalla, yhdistyksen jäsenten veneiden pitämistä varten.

- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2025 alkaen, 6 kuukauden

irtisanomisajalla,

- perusvuokra on 274 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti,
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen
- hyväksyttävä sopimus korvaa aiemmin laaditun maanvuokrasopimuksen.
- sopimusta tarpeen tullen päivitettäessä tai täydennettäessä asia tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.