

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Mänttä-Vilppulan kaupunki,
PL 69
35801 Mänttä

y-tunnus 0157867-2

VUOKRALAINEN

Keurusselän Pursiseura ry
Yhteyshenkilö:



VUOKRAUKSEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue, pinta-alaltaan noin 3100 m² Mänttä-Vilppulan kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä Sassinniemi 508-405-2-5 ja Yleinen alue 508-3-9909-0, käsittäen kiinteistöstä 508-3-9909-0 maa-alueen, mitä on muodostunut ajan saatossa maannousun seurauksena.

Vuokra-alue ja sen ulottuvuus on osoitettu kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluissa laaditulla kartalla.

Alueella on voimassa asemakaava nro 203/18, asemakaavamerkintä ARA-1, asuin- ja lomarakennusten korttelialue, puisto (P) sekä vesialue (W).

Määräalue luovutetaan yhdistyksen veneilyä palvelemaan toimintaan, pääasiassa venepaikoiksi. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Vuokra-alueen osoite on Sassintie 60, 35820 Mänttä.

1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa, 1.1.2025 alkaen.

2 Vuokran suuruus

Perusvuokra on 274 €/vuosi.

Vuokra sidotaan elinkustannushintaindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistettaessa pidetään perusvuokrana edellä mainittua vuokraa ja perusindeksinä pistelukua 2333 (joulukuu 2024). Vuokra tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden alusta lähtien. Vuokraa tarkistettaessa otetaan huomioon maksuvuoden maaliskuun indeksin pisteluku (tarkistusindeksi).

Vuokra maksetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä viivästyneelle erälle maksetaan viivästyskorkoa, jonka suuruus määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Kaupunki laskuttaa vuokran.

Vuoden 2025 vuokra-ajalta vuokra määräytyy perusvuokran mukaan. Tarkistettua vuokraa aletaan periä vuoden 2026 alusta lähtien ja vuokranmaksukausi on kalenterivuosi. Vuoden 2025 vuokran määrä on 274 € (12 kk). Vuotuinen vuokra on aina vähintään perusvuokran suuruinen.

3 Alueen käyttö

Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan vuokralle.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueella sijaitsevien rakennelmien hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Vuokralaisella on oikeus käyttää Sassintien kulkuyhteyttä vuokra-alueelle.

Vuokralainen on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Vuokranantajan vastuulla ei ole vuokra-alueeseen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan vuokralainen vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Vuokralaisen vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

5 Vuokraoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta. Vuokra-ajan päätyttyä tarkastellaan alueen vuokraaminen uudelleen tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

6 Muut ehdot

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokramiehen on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue vuokranantajalle siistittynä. Mikäli laitteita ei poisteta kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Mikäli vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja vuokramiehen on maksettava kaupungille vahingonkorvauksena sopimussakkoa enintään vuotuisen vuokran kaksinkertaisen määrän. Vahingonkorvaustilanteessa korvaussummasta päätetään erikseen vahingon laadun perusteella.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu, noudatetaan maanvuokralain 5. luvun (muu maanvuokra) säännöksiä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva teknisen lautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2025

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Keurusselän Pursiseura ry

Liite: Kartta sopimusalueesta