

## 20 kV ja 0,4 kV maakaapeli sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 28  
98/10.03.02.00/2025

Elenia Verkkoyhtiö hakee Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n § 161 mukaista lupaa sähkönsiirtoon ja jakeluun tarkoitetun sähköverkon sijoittamiselle kiinteistön Uusisahi 508-405-14-127 alueelle karttaliitteiden 1-2 vaihtoehdon A mukaisesti. Karttaliitteisiin on merkitty punaisella hakemusta koskevan kiinteistön sijainti (liite 1 ja 2). Samalla haetaan myös MRL:n § 144 mukaista työn aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Elenia Verkkoyhtiön sähkönsiirron ja jakelun parantamishanke sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin Kurkkujärvi-Haikankylän alueella.

Rakennusvalvontaviranomaisella on MRL:n § 161 annettu ratkaisuvaltainen johdon sijoittamisesta, jos sopimukseen ei päästä.

Tämä ei ole päätös sähköyhtiön ja kiinteistön omistajan välillä tehtävästä sopimuksesta. Erimielisyys korvauksista ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Hankkeen vastustuksen vuoksi hakemus on jaettu kahteen vaihtoehtoon: A ja B. Kohteista on laadittu vaihtoehtoinen toteutusvaihtoehto kustannusten vertailemiseksi.

### **Hakijan perustelut:**

*"Sähkömarkkinalain 588/2013 19 § velvoittaa yhtiötämme kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saanti verkon käyttäjille (kehittämisvelvollisuus).*

*Kurkkujärvi-Haikankylä kaapelointihankkeemme kuuluu suurempaan kokonaisuuteen, jolla parannetaan Mänttä-Vilppulan luoteisosan sähköverkkoa. Kaapeloinnilla parannetaan Kolho – Haikankylä – Jouttijärvi – Ikkala – Huhtijärvi alueen sähkönjakelun toimitusvarmuutta. Kokonaisuudessa on maakaapelointia yhteensä noin 77 km sisältäen 59 km 20 kV keskijännitekaapelia 49 km 0,4 kV pienjännitekaapelia sekä 49 kpl puistomuuntamoita. Uusisahi -kiinteistölle suunniteltu rengasyhteys parantaa koko alueen sähkön toimitusvarmuutta ja lyhentää sähkökatkojen kestoa vikatilanteissa.*

*Alueella on paljon iäkästä ilmajohtoverkkoa ja sähkökatkoja. Kohteen saneerattavat ilmajohdot on rakennettu pääosin 1960-70 luvuilla ja ovat näin ollen käyttöikänsä loppupuolella. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta, kun ilmajohdoille haitallisilta myrsky- ja lumikuormavaurioilta vältytään."*

### **Vaihtoehdot sähköverkon rakentamiseksi:**

#### **Vaihtoehto A (liite 4)**

Kaapelireitti on kuvattu liitteessä 4. 20 kV keskijännitekaapelia ja 0,4 kV pienjännitekaapelia sijoitetaan kiinteistön alueelle yhteensä 180 m, käyttöoikeusalueen leveys on 1 (yksi) metri.

Kohteen maakaapelointi vaihtoehto A:n mukaan on lyhyin ja maastollisesti helpoin sekä työturvallinen tapa toteuttaa kaapelointi. Kaapelit sijoitetaan pääsääntöisesti tien reunaan puun poiston minimoimiseksi.

Tarvittavaa maakäyttölupaa ei ole saatu kiinteistön omistajilta neuvotteluista huolimatta.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa A yhteensä 11.500,00 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla.

### **Vaihtoehto B (liite 5)**

Vaihtoehdossa B Uusisahi-kiinteistö on kierretty liitteen 5 mukaisesti. Reitti B alkaa olemassa olevalta muuntamolta osoitteessa Palomäentie 1266.

Sähköverkon rakenteet sijoitettaisiin vaihtoehdossa B yhdeksän kiinteistön alueelle. Kaapelireitin pituus yhteensä 3135 m.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa B yhteensä 188.100,00 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla.

### **Vaihtoehto A**

*"Pyydämme lupaa sijoittaa kaapelit vaihtoehdon A mukaan. Mielestämme suunnitelma toteuttaa hyvin Maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta, myös kustannukset huomioiden. Reitti on huomattavasti lyhyempi (180 m) ja kallioreittiä on vähemmän. Lisäksi vaihtoehto A:n mukainen reitti aiheuttaa vähiten haittaa ja on rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa. Lisäksi reitti huomio paremmin uusien sähköliittymien liittämisen verkkoon Sahilammen alueelta ja Kaiturinnementien päästä."*

### **Vaihtoehto B**

*"Vaihtoehto B:ssa haittaa kohdistuu useammalle kiinteistölle vaihtoehto A:han verrattuna. Lisäksi reitti B on huomattavasti pidempi; 3135 m verrattuna vaihtoehto A:n 180 metriin. Reitti ei myöskään hyödytä muita sähkön käyttäjiä koska reitillä ei ole sähkön käyttöpaikkoja. Lisäksi reitti on haastavaa rakentaa vesistön ja kallioisen sekä kivikkoisen maaston takia."*

### **Aloittamisoikeuden hakeminen**

Samalla Elenia Verkko Oyj maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

*"Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, asetamme 3000 €:n vakuuden. Kyseinen summa on riittävä palauttamaan noin 180 metrin pituisen ja yhden metrin leveän maakaapelointityöstä aiheutuvan haitan ja vahingon kiinteistön alueella sekä saattamaan alue alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Mikäli katsotaan, että asetettu vakuus on riittämätön tai tilivarojen panttausilmoitus halutaan ennen päätöksen antamista, pyydämme yhteydenottoa asiasta ja mahdollisuuden täydentää hakemusta."*

*Päätöksen saatuaamme tilivarojen panttausilmoitus lähetetään Mänttä-Vilppulan kaupungille.*

*Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Jos päätös muuttuu lautakunnan päätöksen mukaisesta, vastaa yhtiömme johtoalueen ennalleen palauttamisesta. Asiaa hoitaa yhtiössämme Anne Alppi."*

**Hakemuksen käsittelyn vaiheet:**

Hakemuksen johdosta rakennustarkastaja Markku Takala on ollut puhelimitse yhteydessä Uusisahi-kiinteistön kuolinpesän yhteyshenkilöön 3.2.2025. Rakennustarkastaja Takala on puhelinkeskustelussa varmistanut, ettei ko. kiinteistön omistajilta ole saatu neuvottelusta huolimatta tarvittavaa maankäyttölupaa. Puhelinkeskustelun aikana varmistui, ettei ratkaisua saada neuvottelemalla.

Hakijaan on oltu yhteydessä 4.2.2025 esitetyn 1 000 € vakuuden riittämättömyydestä. Hakijaa on pyydetty toimittamaan hakemukseen täydennys, missä asetetaan uusi 3 000 € vakuus aloittamisoikeudelle.

**Päätöksen perustelut:**

- sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöjä ja yhdyskuntaa palvelevien tieurien reunaan on perusteltua huoltovarmuuden ja pienimmän haitan näkökulmasta
- vaihtoehtoinen ratkaisu A huomioi paremmin uusien sähköliittymien liittämisen verkkoon Sahilammen alueelta ja Kaiturinnementien päästä
- vaihtoehtoinen ratkaisu B on kustannussyistä kohtuuton vaihtoehto
- päätös ei tuo kohtuutonta haittaa kiinteistölle
- tämä päätös ei ole sopimus sähköyhtiön ja kiinteistön omistajien välillä

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 1: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu RakL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä MRL:n § 161 mukaisesti Elenia Verkko Oyj:n hakemuksen sähkönsiirtoon ja jakeluun tarkoitetun sähköverkon sijoittamisen kiinteistön Uusisahi 508-405-14-127 alueelle karttaliitteen 4 vaihtoehdon A mukaisesti,
2. että hakija saa aloittamisluvan MRL:n § 144 mukaisesti 3 000 € vakuutta vastaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.