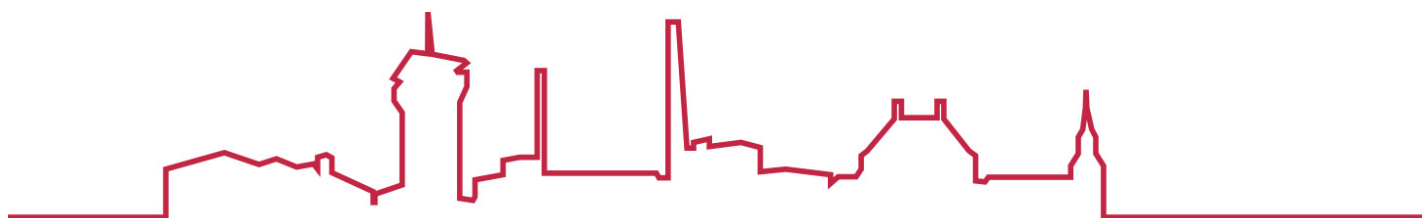




Suomen Ilmakuva Oy 2016

KAAVOITUSKATSAUS 2025



KAAVOITUSKATSAUS 2025

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu **Alueidenkäyttölaki**. Alueidenkäyttölaki on myös uudistumassa kehittämislakiin ja rakentamislakiin (kunnossapito). Lisätietoja <https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki>

Alueidenkäyttölain 7§:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksiltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi vuoden aikana saattaa tulla vireille muitakin kohteita. Näiden kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen.

Kaavoitukseen ja katsaukseen liittyviin kysymyksiin vastaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituspalvelut. Katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteessä ja kaavoituksen verkkosivuilla www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/. Kaavoituskatsaus toimitetaan myös Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoihin.

Yhteystiedot:

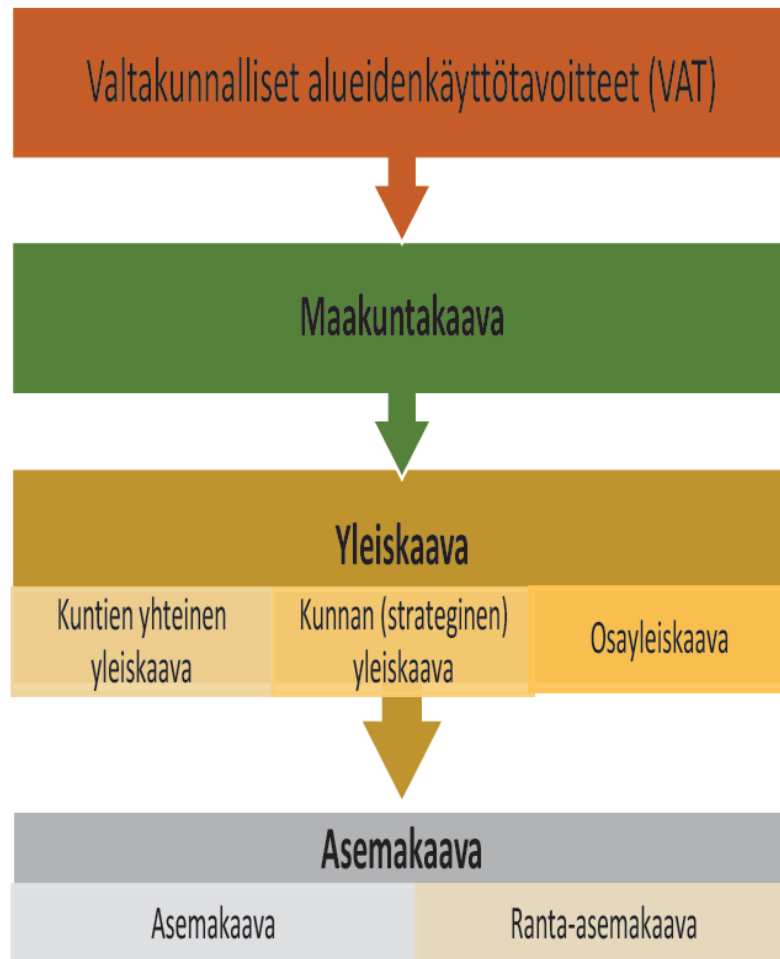
kaupunkikehitysjohtaja
Ville Keränen
puh. 044 097 9213
ville.keranen@taidekaupunki.fi

Kaupunkikehityslautakunta xx.xx.2024 xx §

Kaupunginhallitus xx.xx.2024 xx §

ALUEIDEN SUUNNITTELU

Kaavoitusjärjestelmä muodostuu yleispiirteisestä maakuntakaavoituksesta yksityiskohtaiseen asemakaavoitukseen. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat koko maan kaavoitusjärjestelmää ja niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaikkialla maassa.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vuonna 2018 uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

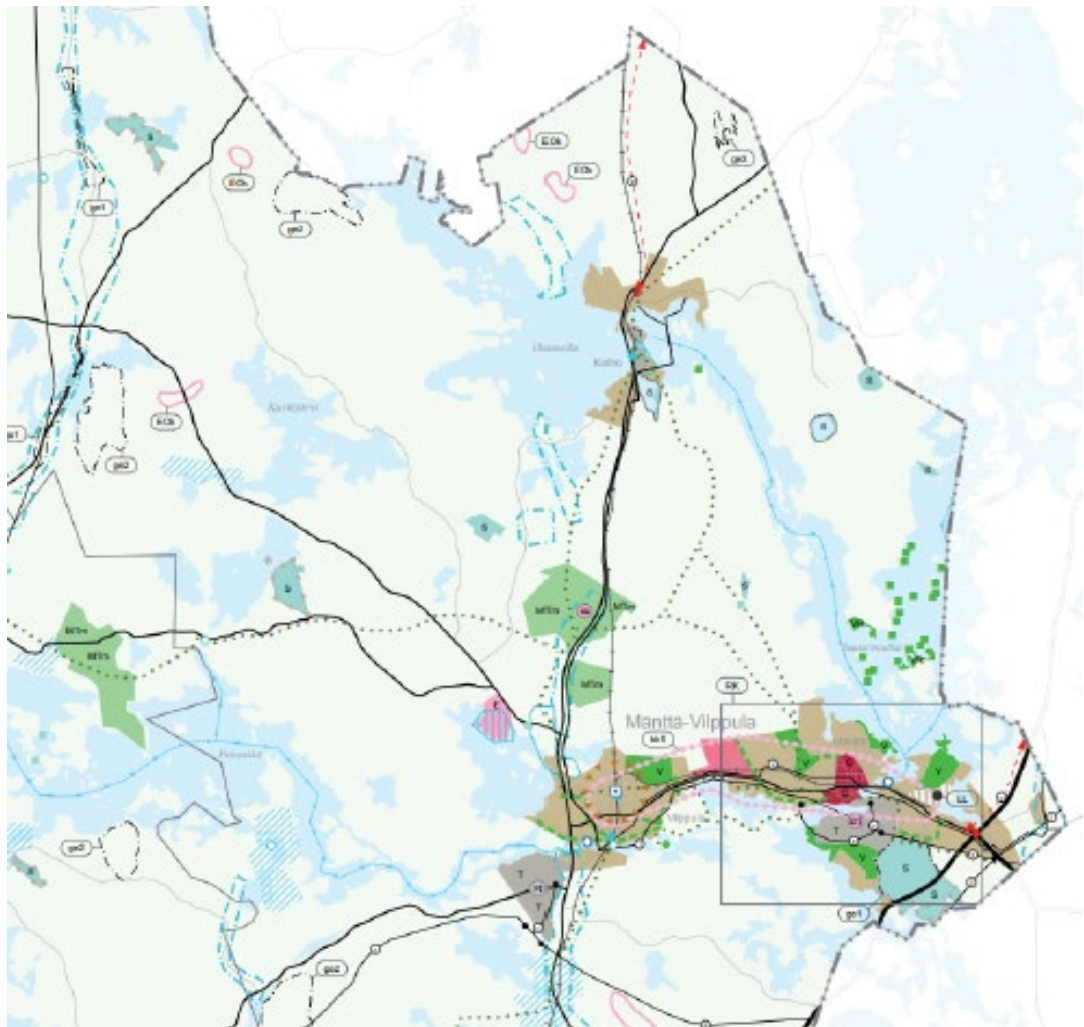
Alueidenkäytön ratkaisulla vaikutetaan tulevaisuuteen, tuetaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä sekä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle.

Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin voi tutustua ympäristöhallinnon sivuilla: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto>

Maakuntakaava

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueen käytöstä ja yhdyskuntarakentamisen periaatteista maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan laatii alueellamme Pirkanmaan liitto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset kuten esimerkiksi keskusta-alueet, palveluiden alueet, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenne, logistiikka, teknisen huollon verkostot, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017.



Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

Maakuntakaava 2040 -sivut:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Karttapalvelu: <https://kartta.pirkanmaa.fi/>

Aluetietopalvelu: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan liitto:

<https://www.pirkanmaa.fi/suunnittelu/maankaytto-ja-luonnonvarat/>

Maakunnalliset vuoden 2024 hankkeet ja yhteistyökokonaisuudet

Vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". Maakuntavaltuusto on 6.9.2021 päättänyt käynnistää Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaihemaakuntakaavan laatimisen. Kaavaehdotuksen ensimmäisestä versiosta on pyydetty lausunnot viranomaisilta keväällä 2024. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 1.11.-1.12.2024. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2025. Vaihekaavoituksen työvaiheet: <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Saavutettavuus ja liikenne. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on maakunnallista liikennejärjestelmätyötä ohjaava strateginen asiakirja. Se määrittelee Pirkanmaan liikennejärjestelmän kehittämistarpeet, -mahdollisuudet ja näiden toteuttamisen suuntaviivat tavoitevuoteen 2045 mennessä. Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpano-ohjelma 2024-2027 valmistui alkuvuonna 2024. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma [Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma \(arcgis.com\)](https://www.pirkanmaa.fi/arcgis.com)

Ympäristö ja ilmasto. Ympäristöviisas Pirkanmaa 2040 -ohjelma linjaa ympäristön kehittämissuuntia ja luo perustaa maakunnan ympäristöpolitiikalle Lisätietoja <https://tieto.pirkanmaa.fi/pymo/>

Tieto ja ennakointi. Aluetietopalvelu kerää yhteen Pirkanmaan kehittämisessä ja suunnittelussa käytettävää tietoa <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Ajantasaiset tiedot maakuntakaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa <https://www.pirkanmaa.fi/suunnittelu/maankaytto-ja-luonnonvarat/alue-ja-yhdyskuntarakenne/>

Yleiskaava

Yleiskaava ohjaa ja yhteensovittaa yleispiirteisesti kunnan toiminnot. Yleiskaava voi olla joko koko kunnan tai jotakin tiettyä osa-aluetta koskeva osayleiskaava. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Mänttä-Vilppulan kaupungissa on yleiskaavoitettua aluetta (1.11.2024) 39 160 ha.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- Mäntän tehtaan osayleiskaava (2024)
 - Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Parannesjärvi (2024)
 - Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Riuttaniemi (2023)
- Keskustaajaman osayleiskaava (2019)
- Pohjaslahden rantaosayleiskaavan muutos ja kyläosayleiskaava (2012)
- Korvensyrjän - Kortepoukaman osayleiskaava (2007)
- Vilppulan rantaosayleiskaava (2004)
- Mäntän rantaosayleiskaava (1993)

Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

- Mäntän osayleiskaava (2001, kaavasta voimassa pohjoisin M-alue)

Yleiskaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa <https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista. Asemakaavassa osoitetaan mm. alueen käyttötarkoitus, sallittu rakennusoikeus, kerrosluku sekä muita yksityiskohtaisia rakentamisen ehtoja. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

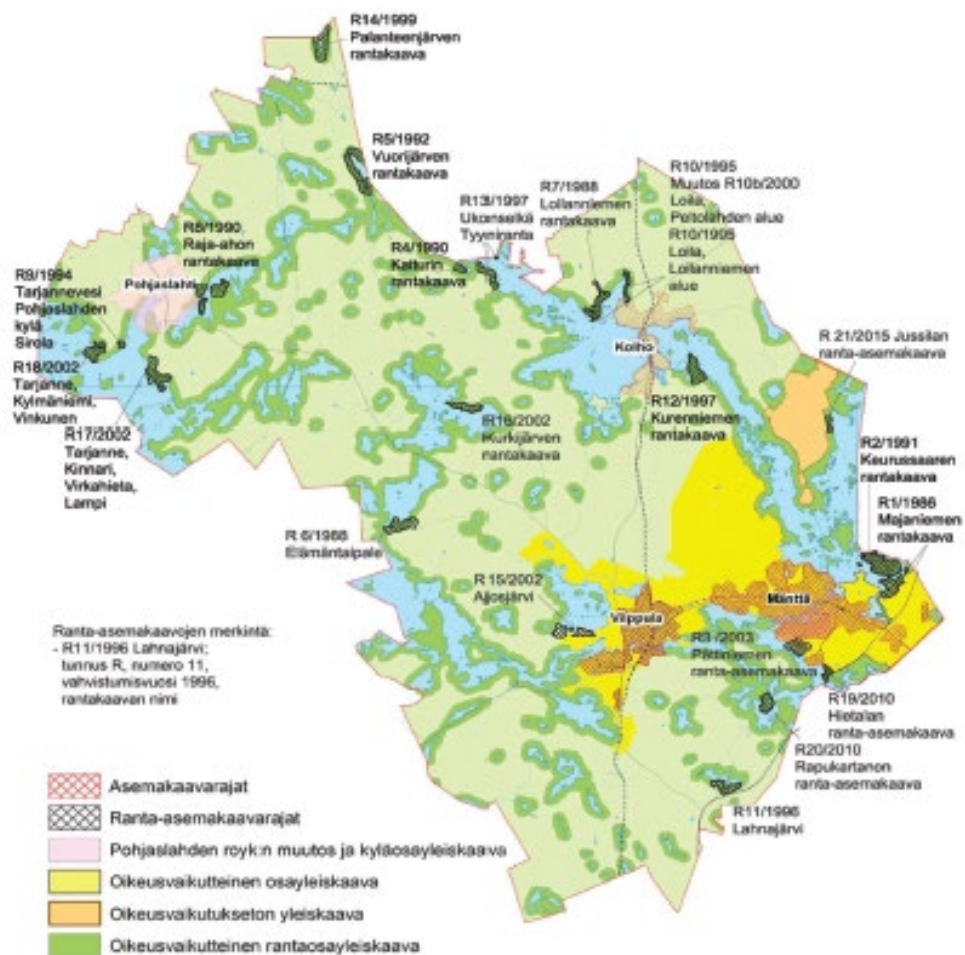
Mänttä-Vilppulan kaupungissa on asemakaavoitettua aluetta (8.12.2020) 2 345 ha.

Ranta-asetakaavoja on laadittu 22 kpl ja 1 kpl ranta-asetakaavamuutoksia.

Asemakaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa

<https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Mänttä-Vilppulan kaupungin
Kaavoitustilanne 11.1.2021

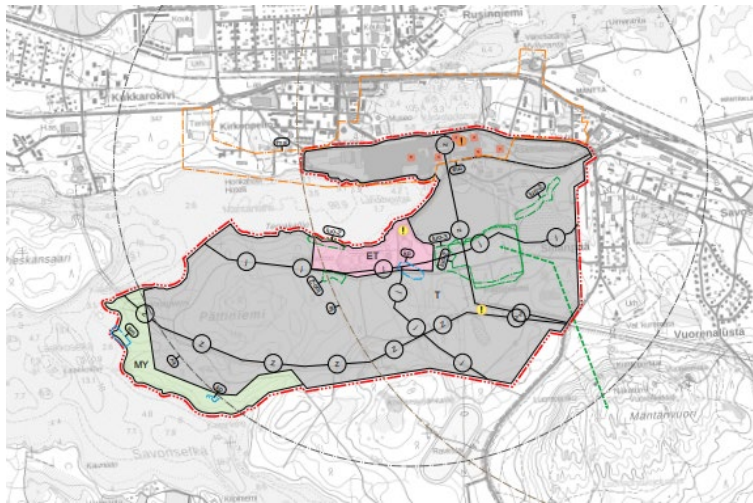


VUONNA 2024 HYVÄKSYTYT KAAVAT

<https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

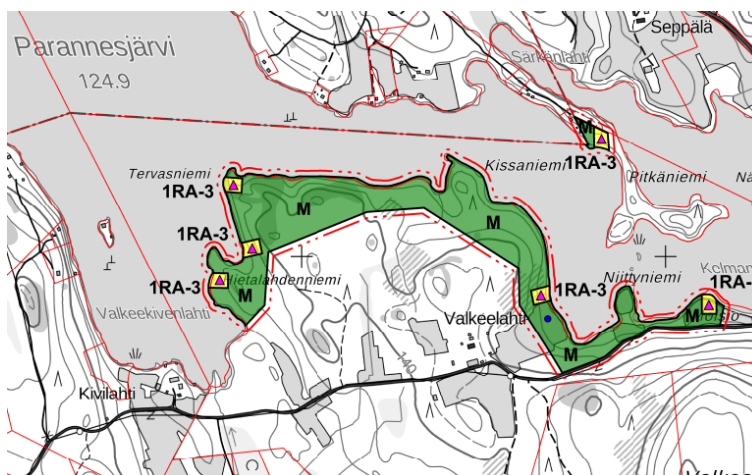
1. Mäntän tehtaan osayleiskaava

Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 210 ha. Alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnan yhteydessä ratkaistaan alueelle liittyvät suojeluarvot. Alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019. Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaava 17.06.2024 § 44. Kaava tuli lainvoimaiseksi 7.8.2024.



2. Vippulan rantaosayleiskaavanmuutos, Parannesjärvi

Kaavamuuotosalue koski osaa Ylä-Kolkin Parannesjärven rannalla sijaitsevaa Valkeelahti tilaa 508-416-16-10. Voimassa olevassa kaavassa oli osoitettu tilalle lomarakennuspaikkoja kaikkiaan 14 kpl, joista muutos koski 8 rakennuspaikan poistamista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavamuutoksen 02.09.2024 § 58. Kaava tuli lainvoimaiseksi 23.10.2024.



VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/>

1. Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava, Kolho

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa Metsomäen alueelle. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 712 ha.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus.

Suunnittelutilanne: Tuulivoimaosayleiskaava sekä YVA-selvitys ovat julkisesti nähtävillä 9.10.–22.11.2024.

Tavoiteaikataulu: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan kaavaehdotus laaditaan talvella 2025. Kaavan hyväksymiskäsittely keväällä 2025.



VIREILLÄ OLEVAT / TULEVAT ASEMAKAAVAT

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vireilla-nahtavilla-olevat-kaava/>

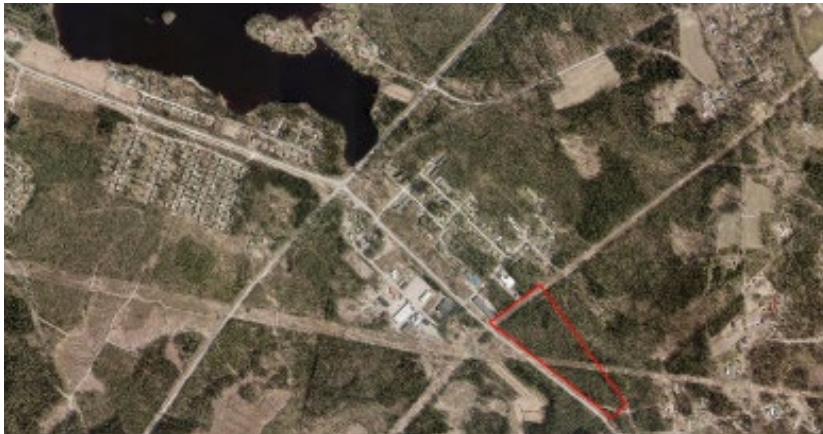
1. Mustalahden teollisuusalueen laajennus, Nälkäkallion asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta valtatie 56 varrella. Kaupungilla on Mustalahden alueella tarjolla enää vain muutama tontti. Alue on kaupungin omistuksessa.

MV-Kehitys Oy:llä oli vuoden 2023 aikana Mustalahden alueen kiertotaloushanke. Kaavoitustyö keskeytettiin hankkeen ajaksi, sillä hankkeen tuloksia hyödynnetään alueen kaavoituksessa. Tavoitteena on huomioida alueella kiertotalouden ja/tai logistiikan toimialat sekä aurinkoenergian hyödyntäminen

Suunnittelutilanne: Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 6.11.–9.12.2024.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena hyväksymiskäsittely alkuvuonna 2025.



2. Mäntän tehtaan asemakaava

Tavoitteena on ajantasaistaa alueen asemakaava ja ratkaista alueelle liittyvät rakennetun ympäristön suojelutarpeet. Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 241 ha.

Osayleiskaava ja asemakaavamuutos käynnistettiin rinnakkain. Osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi 7.8.2024. Asemakaavan aluerajaus tarkentui osayleiskaavatyön yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Kaavaluonnos on tulossa nähtäville loppuvuonna 2024.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2025.



3. Vilppulan Parkkivuoren asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava-alueelta on vahvistunut Koivuniemen asemakaavamuutos vuonna 2020. Alueen kaavoitusta jatketaan nimellä Vilppulan Parkkivuoren asemakaavamuutos. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kaavoittaa omarantaisia pientalotontteja ranta-alueelle, tarkastella Lampisenniemen asuinalueen tonttianalysysraportin

pohjalta uudelleen ja huomioida alueen virkistysreittiyhteydet ja frisbeegolfrata. Kaavatyön aikana tarkastellaan myös vanhan Vilppulan kunnantalonalueen käyttötarkoituksen muutos museoalueeksi. Alueelle on siirretty ns Lybecin liiteri vuonna 2024.

Suunnittelutilanne: Parkkivuoren rakennusinventointi on laadittu vuonna 2021

Tavoiteaikataulu: Vuonna 2025 käynnistetään kaava ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



4. Mäntän koulukeskuksen alueen asemakaavamuutos

Tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava ja ratkaista käytöstä poistuneiden tai poistuvien rakennusten tulevat käyttötarkoitukset kaavallisesti. Alue on osin maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavarajaus tulee tarkentumaan suunnittelun yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Vireilletulo kaavoituskatsauksen yhteydessä 2019. Pysäköinnin uudelleen järjestelyä on toteutettu. Mäntän koulukeskuksen rakennusinventointi on laadittu 2021. Kouluverkkoselvitys valmistui loppuvuonna 2023.

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan, kun käyttötarkoituksen muutoksille tulee tarve.



5. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma ja asemakaavamuutos

Yleissuunnitelman tarkoituksena on kehittää Vilppulan keskusta-alueen liiketoiminnan edellytyksiä ja tiivistää kaupallista keskustaa. Työn yhteydessä selvitetään Vilppulan juna-aseman siirtoa lähemmäksi nykyistä keskustaa. Asemanseutu on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelutilanne: Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi laadittu vuonna 2017. Vilppula-Mänttä -radan asemapaikkojen tekninen selvitys 2019. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2020. Teknisen lautakunnan käsittely 23.8.2021 § 67; yleissuunnitelman valmistuminen tiedoksi, tavoitteita voidaan käyttää jatkotoimenpiteiden pohjana.

Yleissuunnitelma: <https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaupungin-kehittamissuunnitelmat/>

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan tarvittaessa hankkeiden konkretisoituessa.



6. Keskeytyksissä olevat kaavahankkeet

Asemakaavatyö on keskeytetty toistaiseksi seuraavilla alueilla:

- Kirkonpellon asemakaavamuutos
- Mäntän kirkkotorin ja ydinkeskustan alueen yleissuunnitelman tarkennus sekä asemakaavamuutos
- Kolhon Onnelanmäen asemakaavamuutos

Kaavoituskohteet tarkemmin kuvattu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.



Kirkonpellon alue



Mäntän kirkkotorin ja ydinkeskustan alue

STRATEGIAT JA MUUT HANKKEET

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaupungin-kehittamissuunnitelmat/>

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKISTRATEGIA 2022-2032

”Mukavan pieni ja idyllinen mesta”

Kaupunginvaltuuston 10.10.2022 hyväksymä kaupunkistrategia on tavoitteellinen tulevaisuuden suunnitelma, jossa kuvataan kaupungin arvot ja tavoitteet sekä toiminnan keskeiset päämäärät.

Arvot ovat ROHKEASTI - LUOVASTI - YHDESSÄ

Visio 2023 ”Sujuvaa elämää ja elinvoimaa kansainvälisessä kulttuurin keskuksessa

Tavoitteena on tasapainoinen seutukaupunki, yhtenäinen ja yhteisöllinen taidekaupunki sekä elinvoimainen ja osaava koulutuskaupunki. Näitä tarkentavia ja maankäyttöä koskevia tavoitteita ovat: palveluita ja investointeja kehitetään kestäväällä tavalla, kaupungin eri toimijoiden ja sidosryhmien välillä tiivis yhteistyö kaupunkilaisten hyvän elämän mahdollistajana, yrityspalveluiden kehittäminen elinvoiman ja hyvinvoinnin veturina ja monipuolinen asumisen mahdollistaja.



Visio Mäntän keskustan kehittämisestä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

ELINVOIMAOHJELMA

Kaupungin elinvoimaohjelma on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää kaupunki-strategiaa. Elinvoima tarkoittaa työtä ja toimeentuloa, viihtyisää asumista ja sujuvaa arkea, aktiivista yhteisöllisyyttä, elämyksellisyyttä sekä hyvää kunnan ja palvelujen saavutettavuutta. Elinvoima on paikkakunnan kykyä menestyä nyt ja tulevaisuudessa. Elinvoimaohjelma täsmentää kuntastrategian linjauksia ja toimii apuna kunnan päätöksenteossa ja strategian toteuttamisessa eri toimialoilla.

Elinvoimaohjelman hyväksyi kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 23.

MÄNTÄN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

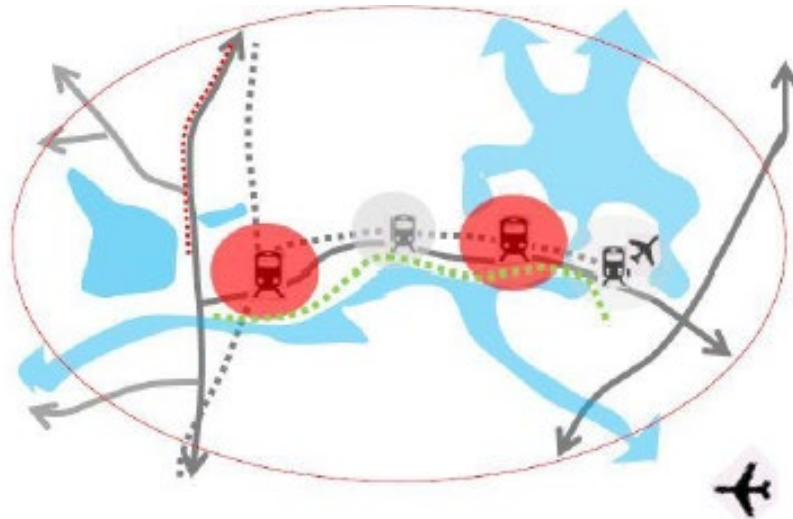
Mänttä-Vilppula on profiloitunut viime vuosien aikana merkittäväksi taidekaupungiksi. Alueen matkailu on kehittynyt voimakkaasti. Mäntän keskustan kehittämissuunnitelma päivitettiin vuonna 2016. Se mahdollistaa kaupungin fyysisen ympäristön kehittämisen taidekaupungin imagon ja kehittyvän matkailun edellyttämälle tasolle. Suunnitelma laadittiin siten, että se on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

Tärkeimmät osa-alueet ovat:

- korostaa Mäntän keskustan omaleimaista ja kaupunkikuvallista merkitystä ja historiallista ulottuvuutta
- luoda viihtyisää katutilaa asukkaiden ja kaupunkilaisten käyttöön
- motivoida kiinteistönomistajia entistä paremmin huolehtimaan rakennusten pihojen, aitojen ja jalkakäytävien kunnossapidosta
- houkutella matkailijoita kiinnostavalle kävelyretkelle ainutlaatuisen ympäristöön
- luoda edellytyksiä alueella olemassa oleville ja uusille yrityksille kehittää toimintaansa asiakkaiden käyntimäärien lisääntyessä
- kohottaa Taidekaupunki Mänttä-Vilppulan tunnettavuutta ja kiinnostavuutta matkailukohteena

TAIDEKAUPUNGIN LIIKENTEEN KEHITTÄMINEN

Mänttä-Vilppulan kaupunki on laatinut vuonna 2018 Taidekaupungin liikenteen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on tukea kaupungin muita kehittämistavoitteita, priorisoida keskeiset liikenteen kehittämishankkeet ja vahvistaa siten Taidekaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta. Kehittämällä liikennettä ja liikennepalveluja, parannetaan sekä sisäistä että ulkoista saavutettavuutta. Samalla vastataan niin asukkaiden kuin teollisuuden ja matkailijoiden kasvaviin ja muuttuviin tarpeisiin. Suunnitelma sisältää konkreettisia toimenpiteitä liikenteen kehittämiseksi tulevina vuosina.



ASUMISOHJELMA

Asumisohjelman tarkoituksena on kuvata Mänttä-Vilppulan kaupungin asumisen nykytila palveluineen ja taustatekijöineen. Asumisohjelma on laadittu ensisijaisesti kaupungin henkilöstölle päätöksenteon valmistelun tueksi ja ohjaamaan asumisen teemojen ympärillä tapahtuvaa työntekoa. Asukkaille asumisohjelma tulee esiin muun muassa eri projektien kautta, joissa ohjelman tavoitteita konkretisoidaan. Lisäksi asukkaiden kehittämisideoita oman asuin- ja elinympäristöön liittyen pyritään tuomaan ohjelman kautta entistä paremmin esiin.

Asumisohjelma 2019-2022 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 (76 §).

Uuden asumisohjelman laadinta käynnistyy vuonna 2025.



Visio Mäntän keskustan kehittämisestä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

KAAVAPROSESSIN KULKU JA OSALLISTUMINEN

KAAVAN VIREILLE TULO

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimiseen/muuttamiseen ryhtymisestä. Vireille tulo kaavoituskatsauksen yhteydessä tai erikseen kuuluttamalla.

Maanomistaja voi myös tehdä anomuksen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA (OAS)

Kaavoitustyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja aikataulu sekä kaavan osalliset, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osalliset ja viranomaiset voivat esittää mielipiteitä OAS:in sisällöstä.

KAVALUONNOS

Kaavaprosessin alkuvaiheessa olevaan lähtöaineistoon perustuva luonnos, mikä ei ole vielä kaikilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava.

Asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokaudeksi Taidekaupungin asiointipisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana.

Viranomaisilta voidaan pyytää alustavia lausuntoja.

KAVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

Asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Taidekaupungin asiointipisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille.

Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Osalliset voivat jättää siitä muistutuksia ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Kaavaehdotus tarkistetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella. Mikäli muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Muutoin kaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Mikäli valituksia ei ole saapunut hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää.