

# Vilppulan rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen, Savonlinnanmäki/Korpelanmäki sekä Savonlinnanmäen alueen rakennuskaavan muutoksen mukainen katualuetoimitus

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 6  
2296/10.01.00/2024

Maanmittauslaitokselta haettavassa toimituksessa käsitellään Vilppulan rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen, Savonlinnanmäki/Korpelanmäki sekä Savonlinnanmäen alueen rakennuskaavan muutoksen mukaisen katualueen lunastamisesta Mänttä-Vilppulan kaupungille.

Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alue käsitellään kokonaisuudessaan katualuetoimituksena (lunastus) alueidenkäyttölain 94-96 ja 104 §:n perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Katualueen lunastuksella on tavoitteena mahdollistaa Savonlinnantien katuinfran parantamistöiden suunnittelu ja toteutus, siten, että asemakaavoituksessa merkitty katualue (Savonlinnantie ja Korpelantien pohjoisosa) on kokonaisuudessaan kaupungin hallussa ja omistuksessa.

Toimivalta: Hallintosäännön 24 §:n, 6.1 mukaisesti kaupunginhallitus päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen, p. 044 797 2012  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että Maanmittauslaitokselta haetaan Vilppulan rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen, Savonlinnanmäki/Korpelanmäki sekä Savonlinnanmäen alueen rakennuskaavan muutoksen mukaisesti katualueiden lunastustoimitusta ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään hakemuksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.