



VILPPULA

KESKUSTA RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

SAVONLINNAMÄKI KORPELANMÄKI

1:2000

19.5.1989

tarkistettu 8.6.1989

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

Vilppulan kunnan Ajostaipaleen kylän tiloja 1:75, 3:69, 3:235, 3:244, 3:253, 3:254, 3:275, 3:276, 8:13, 8:29, 8:30, 8:32, 8:33, 8:46, 8:47, 8:57, 8:59, 8:60, 8:61, 8:74, 8:75, 8:80, 8:81 ja 8:89.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Vilppulan kunnan Ajostaipaleen kylän kortteleita 58 - 66 liikenne- ja rakennuskaavatiealueella.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Vilppulan kunnan Ajostaipaleen kylän korttelit 58 - 66, 121 - 129 sekä virkistys-, liikenne-, rautatie-, erityis- ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET:

AP Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pienaloja ja erillisiä pienaloja asumistarkoituksiin. Kortteleittain on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

AOT Erillispientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuintarkoituksiin sekä ympäristöhaaroitettua tuotantotonta pienteollisuutta kuitenkin enintään 60 % sallitusta kerrosalasta.

VP Puisto.

Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue.

LYT Yleinen tie vierialueineen.

Alueelle voidaan järjestää ajoneuvoliittymiä vain osoitetuissa kohdissa.

LR Rautatiealue.

Rautatiealue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Alueelle voidaan rakentaa jätevedenpumppaamo.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

122 Korttelin numero.

UNSKINKUJA Rakennuskaavatie nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

□ Rakennusala.

- Ohjeellinen rakennusala.
- Lattiapinnan likimääräinen korkeusasema. Korkeusasema ilmoittaa tason, joka on viemäroituksissa viettoviemarilla.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Pihakatu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa puita.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AO- ja AP-korttelialueilla * 2 ap / asunto
- AOT-korttelialueella * 2 ap / asunto ja 1 ap / teollisuustilan 80 kerrosneliometriä kohti.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olennaisia rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

- Jalankululle varattu katu/tie.
- /S Alue, jolla ympäristö säilytetään.

tarkistettu 8. päivänä kesäkuuta 1989
Tampereella 19. päivänä toukokuuta 1989

Ritva-Maija Saarinen
Ritva-Maija Saarinen
rakennusarkkitehti

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen on Vilppulan kunnanvaltuusto hyväksynyt syys kuun 21 päivänä 1989
Virallisesti Marijatta Varhe arkistonhoitaja

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen on Hämeen lääninhallitus vahvistanut ___ kuun ___ päivänä 1989 päätöksellään numero _____

Tehty oikeasuhteinen korjaus
Tämä kartta löytyy Hämeen lääninhallituksen tiloista arkistosta päätöksen no 1395/83
Toimitus Hämeenlinnaan lääninhallitukseen marras kuun 8 päivänä 1990
Vihkariasta *Syys*

102KAA\d01m8278.705

VILPPULAN KUNTA KESKUSTAN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS SAVONLINNAMÄKI KORPELANMÄKI		Nähdäville Valtuusto Vahvistettu	Mittakaava 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY		Suunnittelun nimi ja perustuksen numero KMS-705-8278-901	Muutos 8.6.1989
Pien. T.J. Pääv. 19.5.1989 Yht. Nimi (Suomi): RITVA-MAIJA SAARINEN Hv. <i>Ritva-Maija Saarinen</i>			

AAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSINSINööri MATTI SOINEMI ILMAKUVIIVUUS 1965 KARTTOIMUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ WÄLJON KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43 KARTTA HYVÄKSYTTY 23.4.1969 MAANMITTAUSHALLITUKSESSA MATTI NUMMENMÄÄ	TOIMITUS No 78 053 KARTTOITUS 1964-68	TÄYDENNYSKARTOITETTU 1979 HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO ILMAKUVIIVUUS 1:9150 1979 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKK KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43 KARTTA HYVÄKSYTTY 12.11.1980 MAANMITTAUSHALLITUKSESSA Pentti Hoppu	TN O 105604
--------------------------------	---	--	---	-------------

P e h k u s u o