



# VILPPULA

## SAVONLINNANMÄEN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000 4.2.1998

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE VILPPULAN KUNNAN AJOSTAIPALEEN KYLÄN KORTTELEITA 64 JA 65 VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA SEKÄ ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT VILPPULAN KUNNAN AJOSTAIPALEEN KYLÄN KORTTELIT 64, 65 JA 84, VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA, JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTUA TIETÄ SEKÄ ERITYISALUETTA.

### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa erillispientalon lisäksi erillisen saunarakennuksen sille erikseen osoitettuun paikkaan siten, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen kerrosala voi olla enintään 30 m<sup>2</sup> kuisteineen.
  - VP** PUISTO.
  - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
  - LV** VENEVALKAMA.
  - ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
  - W** VESIALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

186 Pirkanmaan ymp. keskus 4.2.1998

- 64** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KOTILAHDENKUJA** RAKENNUSKAAVIEN NIMI.
- |** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- | 2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0.2** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- [Symbol]** RAKENNUSALA.
- [Symbol]** SAUNAN RAKENNUSALA.
- [Symbol]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [Symbol]** RAKENNUSKAAVATIE.
- [Symbol]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- [Symbol]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- [Symbol]** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KUTAKIN ASUNTOA KOHTI SEKÄ YKSI VIERASAUTOPAIKKA KUTAKIN KOLMEA ASUNTOA KOHTI. JULKISIVUN YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA KORKEINTAAN 15 METRIÄ. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA YHTENÄINEN KORTTELISSA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS KO. RAKENNUSPAIKAN KOHDAN MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA. KORTTELIN 64 SAUNAT ON LIITETTÄVÄ KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON KIINTEISTÖKOHTAISILLA PUMPPAAMOLLA.

Tampereella 4.2.1998  
*[Signature]*  
 Taru Hurme  
 arkkitehti

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Vilppulan kunnanvaltuusto hyväksynyt elokuun 26. päivänä 1998.

Virallisesti  
*[Signature]*  
 arkistonhoitaja



Tämän rakennuskaavan muutoksen on Hämeen ympäristökeskus vahvistanut kuun päivänä 199 päätöksellään nro:

TÄYDENNYSKARTOITETTU 1979 TN:O 105604  
 HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO  
 ILMAKUVUUS 1:9750 1979  
 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43  
 KARTTA HYVÄKSYTTY 12.II.1980 Pentti Hoppu  
 MAANMITTAUSHALLITUKSESSA PENTTI HOPPU  
 P:VILPPULAIB6496KUVATISALINNA.RLC

KAAVOITUKSEN PÖHJÄKARTTA 1:2000  
 KUNTA VILPPULA  
 KYLÄT AJOSTAIPALE, LEPPÄKOSKI, SULUSLAHTI, ELÄMÄNTAIPALE, KUORENIEMI  
 LÄÄNI HÄME

KARTAN LAATIJA Matti Soiniemi TOIMITUS N:o 78 053  
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI MATTI SOINIEMI  
 ILMAKUVUUS 1965 KARTOITUS 1964-68  
 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8  
 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43  
 KARTTA HYVÄKSYTTY 23.4.1969 Matti Nummenmaa  
 MAANMITTAUSHALLITUKSESSA MATTI NUMMENMAA

VILPPULA SAVONLINNANMÄEN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 2.-23.6.1998 Valtuusto: 26.8.1998 Vahvistettu:	Mittakaava: 1:2000
SUUNNITELUKESKUS OY Puhajärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh. (03) 225035 fax (03) 2238904	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Plint. MPa Päiväys 4.2.1998 Ynt.henk./Suunn. Taru Hurme P:VILPPULAIB6496KUVATISAVONLIN Hyv. <i>[Signature]</i>	KMS-0705-B6496-902	