

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 10.12.2024 klo 17:00 - 18:43**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 151	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 152	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 153	Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2024	6
§ 154	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	7
§ 155	Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman ja investointien 2024 hyväksyminen	8
§ 156	Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi keväällä 2025	10
§ 157	Rakennusvalvonnan taksa	11
§ 158	Matkailuvaunualueen, venepaikkojen ja torien taksat vuoden 2025 alusta	14
§ 159	Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma 2024-2025	16
§ 160	Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen peruserantamisen katusuunnitelmaehdotus	18
§ 161	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	20
§ 162	Ilmoitusasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Aronen Tommi	17:00 - 18:43	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:08 - 18:43	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:43	jäsen	
	Järvinen Marru	17:00 - 18:43	varajäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:43	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:43	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:43	jäsen	läsnä etänä
	Päivärinta Sari	17:00 - 18:43	jäsen	
	<b>Muu</b>	Ala-Herttua Marika	17:00 - 18:43	kh:n puheenjohtaja
Ville Keränen		17:00 - 18:43	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
Tarja Alhonen		17:00 - 18:43	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Frisk Jani			
	Lampinen Arto			
	Peltonen Riikka			
<b>Käsitellyt asiat</b>	150 - 162 §:t			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	16.12.2024			
	Lasse Anttila pöytäkirjantarkastaja		Minna Välkki pöytäkirjantarkastaja	

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 16.12.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 150

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 151

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 15.12.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 16.12.2024.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Anttila ja Minna Välkki.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 152

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 276

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2024 kolmannelta kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-syyskuun ajalta käyttötalouden tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta ja tytäryhtiöiden taloutta ja talousarvion tavoitteiden toteutumista yhtiöiden oman raportoinnin mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:  
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle sekä tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 153  
1947/02.02.02/2024

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024 tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Osavuositarkastus Q3 2024

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 154  
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne lokakuulta 2024 on liitteenä.

Investointiosan toteuma käsitellään samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin lokakuulta 2024.
Käsittely kokouksessa	Todettiin osan investoinneista jäävän toteutumatta perusteettomina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 2 Tekpa toteuma lokakuu 2024

**Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman ja investointien 2024 hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 19

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 §:ssä 129 hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026. Hallintosäännön 10 luvun 65 §:n mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Määrärahojen sitovuus on määritelty talousarviossa kohdassa talousarvion sitovuus.

Käyttösuunnitelmassa tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 liitteen mukaan ja investointisuunnitelman kaupunkikehityslautakunnan osalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 155  
1438/02.02.00/2023

Talousarviovuoden käyttötaloussuunnitelman päivitys on tarpeen alla olevien taulukoiden mukaisesti. Valtuustoon nähden sitova lautakunnan määräraha pysynee budjettissa.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 liitteen mukaan ja investointisuunnitelman kaupunkikehityslautakunnan osalta.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026  
(KV11.12.2023)

Liite 4 Käyttösuunnitelma 2024

**Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi keväällä 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 156  
1134/00.01.02/2023

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäväksi kevätkaudella 2025 seuraavina päivinä:

- 14.1. (kh 20.1.)
- 11.2. (kh 17.2.)
- 25.3. (kh 31.3.)
- 15.4. (kh 28.4.)
- 13.5. (kh 19.5.)
- 3.6. (kh 9.6.)

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennusvalvonnan taksa**

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 119

Kaupungilla 1.1.2019 voimaan tullut rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hinnasto. Maksut ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Maksuperusteita on lisätty/täydennetty sekä tehty indeksikorotus (5-7%) osaan maksuja. Asian valmistelun yhteydessä maksuja on myös verrattu naapurikuntien ja -kaupunkien vastaaviin maksuihin.

Vuonna 2024 rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uusiutuvat kokonaan uuden rakentamislain voimaantulon (1.1.2025) myötä, jolloin myös rakennusjärjestys uusitaan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:  
rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen.
Käsittely kokouksessa	<p>Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että rakennusvalvonnan hinnastoa muutetaan seuraavasti:</p> <p>2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §) - 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatto €/m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup>:iin - 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta 4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta 5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta 6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §): - 6.1-6.2: maksuja ei koroteta 7§ Maisematyölupa (MRL 128 §) - 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta 14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §) - 14.1-14.6: maksuja ei koroteta</p>

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan

äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Vätkki, Timo Rauhalampi ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatto €/m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup>:iin

- 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta

4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta

5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta

6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §):

- 6.1-6.2: maksuja ei koroteta

7§ Maisematyölupa (MRL 128 §)

- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta

14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1-14.6: maksuja ei koroteta

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 157  
1556/02.05.00/2023

Vuonna 2024 rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uusiutuvat kokonaan uuden rakentamislain voimaantulon (1.1.2025) myötä, jolloin myös rakennusjärjestys uusitaan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Samassa yhteydessä korotetaan liitteen mukaisia kohtia noin 20 %. Lähikuntien kanssa on tehty yhteistyötä ja korotusesitykset tulevat olemaan noin 20-40 % kunnasta riippuen.

Taksa laadittu Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti ja tullaan päivittämään rakennusvalvonnan omaan taksapohjaan, kun uuden rakentamislain sisältö ja sen mukaiset menettelytavat vahvistuvat.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto päivitetään tämän päätöksen mukaisilla muutoksilla sekä lakimuutoksesta johtuvilla teknisillä korjauksilla.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:  
rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan uuden rakentamislain mukaisen rakennusvalvonnan taksaehdotuksen.
Käsittely kokouksessa	<p>Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi 1.1.2025 voimaantulevasta rakentamislaita ja sen vaikutuksista rakennusvalvonnan taksoihin. Hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.</p> <p>Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti, että § 14.5 neliöt muutetaan seuraavasti: 10 000 m<sup>2</sup> -&gt; 500 m<sup>2</sup> ja 20 000 m<sup>2</sup> -&gt; 1 000 m<sup>2</sup>. Puheenjohtaja esitti, että neliöt muutetaan seuraavasti: 10 000 m<sup>2</sup> -&gt; 1 000 m<sup>2</sup> ja 20 000 m<sup>2</sup> -&gt; 2 000 m<sup>2</sup>. Keskustelun myötä päädyttiin puheenjohtajan ehdottamaan muutokseen yksimielisesti ja todettiin, että muutoksesta ei tarvitse äänestää.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:</p> <p>§ 14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella: - 10 000 m<sup>2</sup> muutetaan 1 000 m<sup>2</sup>:ksi ja 20 000 m<sup>2</sup> muutetaan 2 000 m<sup>2</sup>:ksi.</p>
Liitteet	Liite 5 Mänttä-Vilppulan rakennusvalvonnan taksaehdotus 10122024

**Matkailuvaunualueen, venepaikkojen ja torien taksat vuoden 2025 alusta**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 158  
2275/02.05.00/2024

Infra- ja ympäristöpalvelut on valmistellut taksojen nostamista vuoden 2025 alusta lähtien oheisen liitteen mukaisesti Vilppulan matkailuvaunualueelle ja kaupungin vuokrattaville kausivenepaikoille. Taksat ovat edelleen alhaisemmat kuin on ympäristökuntien taksat. Taksoissa on varauduttu arvonlisäveron nostaminen 10 % -> 14 %.

Torien taksoihin ei esitetä muutoksia verolliseen hintaan, vaan verollinen hinta pysyy sama verokannan muutoksesta 24 % -> 25,5 %. Torien puolivuosisopimus poistuu käytöstä, koska tällaista maksutapahtumaa ei voi rakentaa verkkokauppaa.

Veroton hinta on sitova, lopullinen hinta muodostuu kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron perusteella.

Kausivenepaikat ja toripaikat siirretään varattaviksi alkuvuodesta 2025 kaupungin ylläpitämään verkkokauppaan, joten erillisestä laskutuksesta luovutaan. Koko torin käytöstä esim. markkinoihin laskutetaan jatkossakin tapahtuman järjestäjää.

Rusinniemen venelaituri poistetaan käytöstä huonon kunnan johdosta, kun Katiskalahden toinen uusi venelaituri on asennettu ja tässä olevat kausipaikat siirretään Katiskalahden laituriin.

Lämmitystolppapaikkojen vuosihinta on 60 € (alv 0 %).

Toimivalta: Hallintosäntö 23 § kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta kohta 3: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan matkailuvaunualueen, venepaikkojen ja toripaikkojen hinnastoehdotuksen,

- hyväksyä esitetyt toimenpiteet verkkokaupasta ja Rusinniemen venelaiturin poistamisen käytöstä.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, koska toripaikkojen maksuista ja –perusteista oli

epäselvyyttä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti hyväksyä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asia palautetaan kaupunkikehityspalveluille uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 6 Hinnasto matkailuvaunualue ja satamat 2025  
Liite 7 Toripaikkamaksut 2025

**Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma 2024-2025**

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 142

Kaupungin talviliikuntapaikat jaetaan talvikaudella 2024 - 2025 kahteen hoitoluokkaan.

I-luokkaan kuuluvat keskeiset jääalueet, kaukalot ja ladut hoidetaan päivittäin tarpeen vaatiessa ja säiden salliessa 1.11. – 31.3.

II-luokan liikuntapaikat hoidetaan samalla tavalla, mutta arkipäivisin.

Retkiladut ja muut liikuntapaikat kunnostetaan viikoittain.

Mikäli lumitilanne on keväällä hyvä, tarkastellaan kunnossapidon jatkamista tapauskohtaisesti.

Talviuintipaikat hoidetaan 1.10. – 30.4. ja muut paikat tarvittaessa.

Kunnossapitosuunnitelma ei ole kaupunkia velvoittava. Mahdollisia muutoksia voi tapahtua ylivoimaisten esteiden, resurssien tai sään johdosta.

Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija ja lisätiedot:  
liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen  
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kunnossapitosuunnitelman tiedoksi.
Käsittely kokouksessa	Asiaa käsitellään joulukuun lautakunnan kokouksessa, johon liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen kutsutaan kertomaan liikuntapaikkojen hoidosta.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 159  
2249/10.03.01.01/2024

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kunnossapitosuunnitelman tiedoksi.
Käsittely kokouksessa	Liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen kertoi kaupungin talviliikuntapaikoista sekä resurssitilanteesta ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.



Lasse Anttila tiedusteli Pekka Koskiselta Pollarin yhdysladun puuttumisesta kunnossapitosuunnitelmasta. Pekka Koskinen totesi sen olevan virhe ja että se lisätään kunnossapitosuunnitelmaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kunnossapitosuunnitelman tiedoksi ja valtuuttaa liikuntapaikkamestari Pekka Koskisen tekemään siihen teknisen korjauksen Pollarin yhdysladun osalta.

Liitteet

Liite 8 Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma julkinen

**Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen perusparantamisen katusuunnitelmaehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 160  
2291/10.03.01.01/2024

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupunkikehityspalveluiden toimeksiannosta Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen perusparantamisen suunnitelman. Perusparantamisen tarkoituksena on jäsentää risteysaluetta ja rakentaa turvallisempi ylityskohta kevyelle liikenteelle Länsirantatien yli rakentamalla saarekkeellinen suojatie.

Hankkeen suunnittelun aikana on pidetty suunnittelukokous Metsä Tissuen ja Mäntän Fysikaalisen hoitolaitoksen edustajien kanssa sekä tutustuttu kohteeseen paikanpäällä, jossa sovittu tiettyjä reunaehtoja risteysalueen suunnittelemiseksi.

Suunnittelun aikana on kohteeseen tehty HCT (pitkät rekat) ajoneuvolla ajouratarkastelut, jotta kääntyminen risteysalueella on mahdollinen.

Tehtaankadun linjaus siirtyy risteysalueen kohdalla pohjoiseen, jolloin osa kadusta sijoittuu nykyiselle viheralueelle. Tältä osin kadulle rakennetaan uusi päällysrakenne. Tehtaankadun kevyen liikenteen väylän linjaukseen tehdään pieniä muutoksia ja osa väylän Länsirantatien lännenpuoleisesta osuudesta rakennetaan uudestaan. Muilla osilla Tehtaankadulle ja kevyen liikenteen väylälle uusitaan kantava kerros ja päällyste.

Länsirantatielle rakennetaan suojatiesaareke ja samalla kadulle uusitaan kantava kerros ja päällyste suunnitelman mukaisessa laajuudessa. Katurakennetta myös levitetään uudella rakenteella. Puutarhakujan sekä Itärantatien liittymiin tehdään tarvittavat muutokset.

Liittymäalueen kuivatusta parannetaan rakentamalla uutta hulevesiviemäriä sekä vanhaa hulevesiviemäriä uusimalla. Alueen valaistusta parannetaan uusimalla valaisimia.

Hankkeen kustannusarvio on 200 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 11. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelmaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi.
Käsittely kokouksessa	Lasse Anttila esitti kevyen liikenteen uudelleen järjestelyä kannatuksesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 9 Kaavakarttaote
- Liite 10 Nykytilanne
- Liite 11 A1 Asemapiirustus
- Liite 12 P1 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Tehtaankatu
- Liite 13 P2 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Jkpp-väylä
- Liite 14 P3 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Länsirantatie
- Liite 15 P4 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset\_Iitärantatie

**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 161

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 7.11.-2.12.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 7.11.-2.12.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>Liite 16 Kaupunkikehitysjohdajan viransijaisuus</li><li>Liite 17 Kaupunkisuunnittelupäällikön viransijaisuus</li><li>Liite 18 Kaupunkikehitysjohdajan viransijaisuus 31.12.2024 saakka</li><li>Liite 19 Yhdistelmäuunin hankinta 2024</li><li>Liite 20 Henkilön valinta kaupunkikehityspalveluiden toimistosihteeriksi</li><li>Liite 21 Henkilön valinta siivoojan työsuhteeseen / Uraporn Mäntykoski</li><li>Liite 22 Henkilön valinta siivoojan määräaikaiseen työsuhteeseen / Uraporn Mäntykoski</li><li>Liite 23 Lupa alueen käyttöön joulukuusien myyntiä varten Mäntän kauppatorilla 13-23.12.2024</li><li>Liite 24 Lupa alueen käyttöön kuusien myyntiä varten; Ratakadun ja Koneenhoitajankadun risteyksen puistoalue, Mänttä/2024</li><li>Liite 25 Tonttijaon hyväksyminen 6. kaupunginosan kortteliin 663, tontti 12Korjaamontie, Mänttä</li></ul>

**Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 162  
1749/00.01.02/2024

- Kaupunki ja Pirkanmaan ELY-keskus aloittavat Mustanlahden kiertoliittymän rakennussuunnittelun ja Vuorentien sillan purkusuunnitelman (kt 58 yli menevä). Kustannukset jakaantuu 50/50 % kiertoliittymän rakennesuunnittelun osalta ja Vuorentien sillan purkusuunnitelmasta Elylle 100 %. Hankkeiden toteutusaikataulu ei ole selvillä.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.11.2024 nro 2413/2024 Mänttä-Vilppulan kaupunkikehityslautakunnalle, asiassa dnro 871/03.04.04.16/2023: Hallinto-oikeus ei tutki parkkialueen siirtämistä eikä puiden ja kasvillisuuden istuttamista koskevia vaatimuksia. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 159, § 160, § 161, § 162**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty