

Rakennusvalvonnan taksa

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 119

Kaupungilla 1.1.2019 voimaan tullut rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hinnasto. Maksut ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Maksuperusteita on lisätty/täydennetty sekä tehty indeksikorotus (5-7%) osaan maksuja. Asian valmistelun yhteydessä maksuja on myös verrattu naapurikuntien ja -kaupunkien vastaaviin maksuihin.

Vuonna 2024 rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uusiutuvat kokonaan uuden rakentamislain voimaantulon (1.1.2025) myötä, jolloin myös rakennusjärjestys uusitaan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen.
Käsittely kokouksessa	<p>Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että rakennusvalvonnan hinnastoa muutetaan seuraavasti:</p> <p>2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §) - 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatko €/m² 500 m²:iin - 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta</p> <p>4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta</p> <p>5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta</p> <p>6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §): - 6.1-6.2: maksuja ei koroteta</p> <p>7§ Maisematyölupa (MRL 128 §) - 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta</p> <p>14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §) - 14.1-14.6: maksuja ei koroteta</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p>

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Vätkki, Timo Rauhalampi ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)
- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatto €/m² 500 m²:iin

- 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta

4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta

5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta

6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §):

- 6.1-6.2: maksuja ei koroteta

7§ Maisematyölupa (MRL 128 §)

- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta

14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1-14.6: maksuja ei koroteta

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2024 § 157
1556/02.05.00/2023

Vuonna 2024 rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uusiutuvat kokonaan uuden rakentamislain voimaantulon (1.1.2025) myötä, jolloin myös rakennusjärjestys uusitaan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Samassa yhteydessä korotetaan liitteen mukaisia kohtia noin 20 %. Lähikuntien kanssa on tehty yhteistyötä ja korotusesitykset tulevat olemaan noin 20-40 % kunnasta riippuen.

Taksa laadittu Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti ja tullaan päivittämään rakennusvalvonnan omaan taksapohjaan, kun uuden rakentamislain sisältö ja sen mukaiset menettelytavat vahvistuvat.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto päivitetään tämän päätöksen mukaisilla muutoksilla sekä lakimuutoksesta johtuvilla teknisillä korjauksilla.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala

markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan uuden rakentamislain mukaisen rakennusvalvonnan taksaehdotuksen.
Käsittely kokouksessa	<p>Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi 1.1.2025 voimaantulevasta rakentamislainista ja sen vaikutuksista rakennusvalvonnan taksoihin. Hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.</p> <p>Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti, että § 14.5 neliöt muutetaan seuraavasti: 10 000 m² -> 500 m² ja 20 000 m² -> 1 000 m². Puheenjohtaja esitti, että neliöt muutetaan seuraavasti: 10 000 m² -> 1 000 m² ja 20 000 m² -> 2 000 m². Keskustelun myötä päädyttiin puheenjohtajan ehdottamaan muutokseen yksimielisesti ja todettiin, että muutoksesta ei tarvitse äänestää.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:</p> <p>§ 14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella: - 10 000 m² muutetaan 1 000 m²:ksi ja 20 000 m² muutetaan 2 000 m²:ksi.</p>