

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 12.11.2024 klo 17:04 - 19:00**Paikka** Vilppulan kunnantalo, valtuustosali (2. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 130	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 131	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 132	Koulujen valmistuskeittöiden määrän vähentäminen	6
§ 133	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	8
§ 134	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	9
§ 135	Valtuustoaloite ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä	11
§ 136	Kuntalaisaloite/ Metsomäen tuulivoimahanke on keskeytettävä välittömästi	17
§ 137	Valtuustoaloite 28.8.2023 / Sassin alueen kehittämisen jatkaminen	20
§ 138	Valtuustoaloite 28.8.2023 / Aurinkovoimalan perustaminen Sassiin	22
§ 139	Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta	26
§ 140	Kuntalaisaloite 18.10.2023 / Koirapuiston rakentaminen puretun Länsi-Koskelan koulun alueelle	28
§ 141	Mäntän tehtaan asemakaavamuutos / Luonnosvaihe	30
§ 142	Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma 2024-2025	32
§ 143	Vesilaitoksen maanvuokrasopimukset	33
§ 144	Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeen jatko vuosille 2025-2027	35
§ 145	Mänttä-Vilppulan kaupungin alueen hulevesitulvariskien arviointi 2024	37
§ 146	Elinvoimajaoston tehtävä ja järjestäytyminen	39
§ 147	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	44
§ 148	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	45
§ 149	Ilmoitusasiat	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Aronen Tommi	17:04 - 19:00	puheenjohtaja	poissa §143 ajan
	Rauhalampi Timo	17:04 - 19:00	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:04 - 19:00	jäsen	poistui § 137 jälkeen
	Peltonen Riikka	17:04 - 18:23	jäsen	
	Välkki Minna	17:04 - 19:00	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:04 - 19:00	jäsen	
	Frisk Jani	17:04 - 19:00	jäsen	
Muu	Lampinen Arto	17:04 - 19:00	kh:n edustaja	
	Ville Keränen	17:04 - 19:00	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
	Tuula Kivimäki	17:04 - 17:46	asiantuntija	osallistui etänä
	Hautamäki Anne	17:04 - 17:46	asiantuntija	
Tarja Alhonen	17:04 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Anttila Lasse			
	Hokkanen Matti			
	Jäälehti Miisa			
Käsitellyt asiat	129 - 149 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Ville Keränen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	18.11.2024			
	Riikka Kimmel pöytäkirjantarkastaja		Sari Päivärinta pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 18.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 129

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 130

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 17.11.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 18.11.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Sari Päivärinta.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 131

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Koulujen valmistuskeittiöiden määrän vähentäminen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 17.01.2024 § 12

Kouluverkkoselvityksen yhteydessä kouluverkkotyöryhmä kiinnitti huomiota Mänttä-Vilppulan kaupungissa olevien valmistuskeittiöiden määrään. Tällä hetkellä Mänttä-Vilppulan kaupungilla on seuraavat seitsemän valmistuskeittiötä: Koulukeskuksen valmistuskeittiö, yhteiskoulun valmistuskeittiö, Vilppulankosken koulun valmistuskeittiö, Vilppulankosken päiväkodin valmistuskeittiö, Savosenmäen koulun valmistuskeittiö, Kolhon koulun ja päiväkodin yhteinen valmistuskeittiö ja Miinanhelmen päiväkodin valmistuskeittiö.

Valmistelu ja lisätiedot:
sivistysjohtaja Juhani Tolonen
juhani.tolonen(at)taidekaupunki.fi, p. 050 5168 854

Esittelijä	Sivistysjohtaja Juhani Tolonen
Päätösesitys	Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää esittää hallituksen kautta valtuustolle, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 32

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää. Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen pykälän käsittelyä pidettiin tekninen tauko ajalla 21.33-21.38.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 19.02.2024 § 12

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 39

Tilapalvelut on valmistellut sisäisesti selvitystyön toteuttamista sekä eri tapoja toteuttaa palvelut. Selvitystyön aikana on ilmennyt, että sidosryhmien kanssa on myös syytä tutkia tilaaja-palveluntuottaja malliin vaihtoehdot avoimella suhtautumisella.

Tehtävän suorittamisen aikana tilapalvelut voi pyytää luottamushenkilöitä, sidosryhmien jäseniä sekä muita asiantuntijoita kuultavaksi tai työryhmätyöskentelyyn.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valmistuskeittiöselvitys tuotetaan vuoden 2024 aikana.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 132
1889/02.08.00/2024

Tilapalvelut tilasi asiantuntijapalveluna toteutettavan selvityksen liittyen Mänttä-Vilppulan kaupungin tuottamien ruokapalveluiden järjestämistapoihin, palveluprosesseihin ja -verkostoon.

Selvityksen tuella mitoitettiin Mänttä-Vilppulan ruokapalveluiden tuotantotavat ennakoitavissa olevien tulevaisuuden tarpeita ja taloudellisia realiteetteja vastaavaksi.

Työhön on osallistettu muun muassa koko ruokapalveluiden henkilöstö.

Kokouksessa selvitystyön tekijä esittelee suositukset valmistuskeittiöiden suhteen. Esitelmän tiivistelmä lähetetään oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi ja esittää sitä kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi.
	Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Käsittely kokouksessa	Selvitystyön tekijä Anne Hautamäki ja puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki esittelivät asiaa ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 133
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne syyskuulta 2024 on liitteenä.

Investointiosan toteuma käsitellään samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin syyskuulta 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite 1 Tekpa toteuma syyskuu 2024

Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta

Kaupunkikehityslautakunta 16.01.2024 § 6

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja että,

3. kaupunkikehitysjohtaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 53

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 110

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 134
1750/02.02.02/2024

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet Liite 2 OstolaskujenKierto_Kaukehpa_marraskuu 2024

Valtuustoaloite ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä

Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 31

Piia Koivunen luki keskustapuolueen valtuustoryhmän aloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tuulivoimaloiden meluhaittoja on mahdollista hallita ainoastaan ympäristölupamääräyksillä. Lainsäätäjä on jättänyt sekä vastuun tuulivoiman sijoittamisesta että sijoituspäätösten seurauksista yksin kuntapäätäjille.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päättänyt käynnistää Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Eurowind Energy Oy:n aloitteesta. Alue sijaitsee Mänttä-Vilppulan ja Keuruun rajalla, ja ympäristövaikutukset ulottuvat myös Keuruun puolelle. Kuntapäätäjien tulisi myös muistaa, että kuntarajan ylittyminen ei vapauta heitä vastuusta, jos haittoja aiheutuu naapurikunnan asukkaille.

Suomessa ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä säädetään ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014), jonka keskeisin instrumentti on ympäristölupajärjestelmä. YSL:n liite 1 sisältää luettelon toiminnoista, jotka edellyttävät aina ympäristölupaa. Lisäksi toiminta voi olla luvanvaraista myös yleisimmin määriteltyjen edellytysten täytyessä.

Tuulivoimatuotanto ei sisälly ympäristönsuojelulain listaan aina luvanvaraisista toiminnoista, joten luvan tarvetta on arvioitava YSL:n yleisten kriteerien valossa (YSL 527/2014 27 S). Ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua naapurussuhdelain 17 S:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Kunnan viranomaisilla on terveydensuojelu- ja ympäristönsuojelulaissa säädetty velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin, jos tuulivoimaloiden toiminnasta aiheutuu haittaa ihmisille tai ympäristölle. Terveydensuojelulain 27 §:ssä säädetään, että jos asunnossa esiintyy sellaista melua, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa oleskeleville, viranomaisen on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Ympäristöministeriö on antanut melun mallintamista koskevan ohjeen, joka on kuitenkin peräisin ajalta, jolloin voimalat olivat oleellisesti nykyisiä pienempiä sekä teholtaan että kooltaan. Tuulivoimamelu on pääasiassa lapojen pyörimisliikkeen aiheuttamasta ilmanvastuksesta johtuvaa niin sanottua aerodynaamista melua, joka on luonnollisesti sitä voimakkaampaa, mitä pidemmät ja leveämmät lavat tuulivoimalassa on. Talvella myös lapojen jäätyminen lisää melua.

Melumallinnus on laskennallinen arvio tuulivoimalan aiheuttaman melun leviämisestä ympäristöönsä vakio-olosuhteissa (lämpötila 15 astetta, suhteellinen kosteus 70 0/0), jotka käytännössä harvoin toteutuvat.

Todellisuudessa sääolosuhteet sekä vuoden- ja vuorokaudenaika vaikuttavat erittäin suuresti melun leviämiseen sekä melulle altistuvassa kohteessa toteutuviin melutasoihin. Mallinuksissa ei myöskään yleensä huomioida ollenkaan tuulivoimamelun erityispiirteitä.

Asuntojen sisämelutasoja ei tuulivoimakaavoituksen yhteydessä mallinneta, vaan oletetaan, että jos melumallinnuksen mukainen ulkomelutaso tarkasteltavassa kohteessa jää alle 40 dB:n, myöskin asumisterveysasetuksessa määrätyt sisämelutason toimenpiderajat sekä nukkumiseen tarkoitetuille tiloille säädetty yöajan raja-arvo 25 dB alittuvat. Käytännössä näin ei kuitenkaan välttämättä ole. Valtioneuvoston rahoittaman, keväällä 2020 valmistuneen Tuulivoimaloiden infraääni ja terveys tutkimuksen yhteydessä tehtiin pitkäaikaiset, lähes vuoden kestäneet melumittaukset kahden tuulivoimala alueen läheisyydessä 1500 ja 1600 metrin etäisyydellä lähimmistä tuulivoimaloista sijaitsevilla asuinrakennuksissa. Molemmissa mittauspisteissä nukkumiseen tarkoitetuille tiloille säädetty raja-arvo ylittyi reilusti. Melumallinnusten mukaan sallittujen melutasojen ei pitänyt ylittyä kummassakaan asunnossa. (Lähde: Tuulivoimaloiden infraääni ja terveys, Policy Brief, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminta 11/2020).

Edellä kerrottujen esimerkkien perusteella on mahdollista, että sallitut melutasot tulevat ylittymään Kolhossa ja Keuruulla ainakin niissä asuinrakennuksissa, jotka sijaitsevat tuulivoimaloiden läheisyydessä.

Ympäristölupaa voidaan edellyttää joko ennen voimaloiden käyttöönottoa tai hallintopakomenettelyllä toiminnan aikana. Toiminnan käynnistyttyä ympäristöluvan voimaan saaminen on kuitenkin äärimmäisen monimutkainen ja monia valituskelpoisia päätösvaiheita sisältävä prosessi, jonka ollessa kesken meluhaitoille ei voida tehdä mitään, ja vuosien odottelu on meluhaitoista kärsiville asukkaille täysin kohtuutonta. Siksi ympäristölupaa kannattaa edellyttää ennen voimaloiden käyttöönottoa.

Ympäristöluvassa asetetaan tuulivoimaloiden toiminnalle reunaehdot. Ympäristölupa suojaa asukkaita kohtuuttomilta haitoilta, ja antaa viranomaiselle keinot toimia, mikäli haittoja kaikesta huolimatta aiheutuu. Tuulivoimayhtiöllekään ei ole ympäristöluvasta haittaa, mikäli toiminta pysyy lupaehtojen mukaisena, mutta se velvoittaa palauttamaan toiminnan lupaehtojen mukaiseksi, mikäli ympäristöluvan ehtoja rikotaan. Toisaalta ympäristöluvan mukainen toiminta suojaa yhtiötä ulkopuolisten tekemiltä valituksilta. Lisäksi on oikeudenmukaisempaa asettaa toiminnan reunaehdot ennen voimaloiden rakentamista kuin rajoittaa voimaloiden toimintaa niiden valmistuttua.

Tuulivoimaloiden sijoittamisessa ja lupaprosessissa kannattaisi noudattaa varovaisuuden periaatetta. Ympäristöluvan edellyttäminen ennen toiminnan käynnistymistä olisi kaikkien osapuolten etujen mukaista. Luvalla tulisi myös varmistaa, ettei tuulivoimaloista aiheudu asutukselle haittaa siinäkin tapauksessa, että hanke toteutetaan jollain vasta markkinoille tulossa olevalla nykyistä suuremmalla ja tehokkaammalla laitosmallilla, jonka vaikutuksista ei ole vielä käytännön kokemuksia.

Esitämme, että ympäristölupaa edellytetään Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä.

Mänttä-Vilppula 22.04.2024

Valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet:

Anna-Kaisa Pietiläinen, Mikko Kivilahti, Arto Pirttilahti, Arto Lampinen, Lasse Anttila ja Piia Koivunen.

Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 129

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 113

Voimassa olevan lainsäädännön periaatteiden mukaisesti tuulivoimarakentamiseen sovelletaan samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen. Eli pääsääntönä on, että tuulivoimarakentaminen ratkaistaan kaavoituksen, YVA:n ja rakennuslupien avulla. Kaavoituksen lähtökohtana on, että tuulivoimalat tulee sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muista häiriintyvistä kohteista, ettei ympäristölupamenettely ole tarpeen.

MRL 9 §:n (132/1999) mukaisesti kaavaa laadittaessa selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset koko alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutukset. Myös YVA-menettelyssä selvitetään hankkeen välittömät ja välilliset ympäristövaikutukset koko hankealueella. Lisäksi tuulivoimayleiskaavassa tulee ottaa huomioon MRL 77b §:n mukaisesti tuulivoimarakentamista ohjaavat erityisesti vaatimukset energiahuollon järjestämisestä, rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisesta sekä vaatimukset virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä. Tuulivoimayleiskaavassa tulee myös yksilöidä voimaloiden sijainnit.

Tuulivoimaloiden rakennuslupamenettelyssä (MRA 64 § (894/1999) arvioidaan mm. tuulivoimalan näkyminen ja maisemallinen vaikutus esimerkiksi asutukseen, liikenneväylille ja virkistysalueille sekä vaikutukset naapurikiinteistöjen käyttöön. Lisäksi rakennuslupamenettelyssä

varmistetaan, että tuulivoimalasta aiheutuvat vaikutukset (melu-, välke-, ja maisema) vastaavat kaavassa määritellyjä vaikutuksia.

Eli kaava- ja YVA- menettelyssä selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset koko alueelle ja rakennuslupamenettelyssä yksittäisen tuulivoimalan osalta. Huomioitavaa on myös, että kaava-, rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä sovelletaan samaa valtioneuvoston asetusta (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Lisäksi on huomioitava, että kaava- ja YVA-menettelyissä on laajat kuulemisvaiheet sekä MRL 133 §:n 5 momentin mukaisesti kunnan on varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä myös tuulivoimalan rakennuslupahakemuksesta. Ympäristölupamenettely ei edellytä tarkempia selvityksiä, kuin käynnissä olevat tuulivoimayleiskaava/YVA/rakennuslupamenettelyt.

Aloitteen tekstissä mainittiin, että viranomaisilla on terveydensuojelu- ja ympäristönsuojelulaissa säädetty velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin, jos tuulivoimaloiden toiminnasta aiheutuu haittaa ihmiselle tai ympäristölle. Velvollisuus koskee käytön aikaisia todettuja haittoja. Mahdollisten haittojen toteaminen ja toimenpiteisiin ryhtyminen edellyttää mittauksia, joita ei voi etukäteen tehdä. Tuulivoimaloiden toimiessa ympäristönsuojeluviranomaisella on ympäristöluvan lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n mukaisesti mahdollisuus antaa yksittäinen määräys toimittamansa tarkastuksen nojalla.

Myös aloitteessa mainittu terveydensuojelulain (763/1994) 27 § on terveydensuojeluviranomaisen sovellettavissa vasta tuulivoimaloiden toimiessa, kun mahdollisia haittoja pystytään mittamaan asunnoista sisältä. Terveydensuojelulaki edellyttää, että terveystaita lähtökohtaisesti todetaan viranomaisen suorittamassa tarkastuksessa ja sen tulee perustua riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin.

Toimivalta

Hallintosääntö: 26 § Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on
1.Toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät.
5. Hoitaa ympäristönsuojelulaissa ja maastoliikennelaissa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät siltä osin kuin niitä ei ole annettu Keurusselän ympäristölautakunnalle tai ympäristönsuojelijaostolle.

Valmistelu ja lisätiedot:
ympäristönsuojelutarkastaja Helena Vilenius
helena.vilenius(at)keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Metsomäenalueella toteutettava kaava, YVA ja rakennuslupamenettely on riittävä, eikä ympäristölupamenettelylle ole tarvetta.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Käsittely kokouksessa Lasse Anttila esitti Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattamana, että ympäristölupa edellytetään Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ja että aloitteen käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehityslautakunnan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Tommi Aronen ja Pirjo Mikkonen) ja 6 EI-ääntä (Lasse Anttila, Matti Hokkanen, Minna Välkki, Tapio Wickström, Timo Rauhalampi ja Riikka Peltonen). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta päätti äänin 2/6 Lasse Anttilan esittämän ja Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti

1. että ympäristölupamenettely edellytetään, koska Metsomäenalueella toteutettava kaava, YVA ja rakennuslupamenettely eivät ole riittävät,

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloitteen käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 226

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. palauttaa asian kaupunkikehityslautakunnalle; ja

2. edellyttää että kaupunkikehityslautakunta selvittää ympäristölupamenettelyn juridiset perusteet ja muuttaa päätöksen siltä osin.

Käsittely kokouksessa Ympäristönsuojelutarkastaja Helena Vilenius selosti asiaa kokouksessa. Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen esitteli saadun asiantuntijalausannon kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 135
1958/11.01.00/2024

Tuulivoima toimialana ei ole ympäristönsuojelulain perusteella luvanvaraista toimintaa. Toimialat, joilla on yleisen luvanvaraisuuden perusteella velvollisuus hakea ennen toimintansa aloittamista

ympäristölupaa, on listattu ympäristönsuojelulaissa (527/2014, 27 §, Liite 1).

Voimassa olevan lainsäädännön periaatteiden mukaisesti tuulivoimarakentamiseen sovelletaan samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen. Eli tuulivoimatoiminnan sijoittaminen ratkaistaan kaavoituksen (tuulivoimaosayleiskaava), ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja tuulivoimalakohtaisten rakennuslupien avulla. Tuulivoimaloista aiheutuvien haittojen keskeisin torjuntakeino on huolellisesti toteutettu tuulivoimaosayleiskaava sekä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä arvioitu riittävä etäisyys tuulivoimaloiden ja asutuksen sekä muiden häiriintyvien kohteiden välillä. Ympäristönsuojelulaissa annetaan lisäksi mahdollisuus edellyttää yksittäiseltä tuulivoimalalta ympäristölupaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n perusteella. Tätä perustetta luvanvaraisuudesta voidaan hyödyntää vasta, kun kohtuuton rasitus on todettu.

Naapuruussuhdelaki ei anna mahdollisuutta edellyttää useamman tuulivoimalan kokonaisuudelta yhteisen ympäristöluvan hakemista. Ympäristölupa on aina sijoituspaikkakohtainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

ympäristönsuojelutarkastaja Helena Vilenius
helena.vilenius(at)keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Metsomäenalueella toteutettava kaava, YVA ja rakennuslupamenettely ovat lain mukaan normaalin menettelytavan mukaiset, eikä ympäristönsuojelulain perusteella ympäristölupaa voida edellyttää ja

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 3 Valtuustoaloite 22.4.2024 Keskustan valtuustoryhmä
Ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä

Kuntalaisaloite/ Metsomäen tuulivoimahanke on keskeytettävä välittömästi

Kaupunginhallitus 01.07.2024 § 180

Kaupungille on toimitettu 14.6.2024 liitteenä oleva kuntalaisaloite koskien Metsomäen tuulivoimahankkeen keskeyttämistä. Kuntalaisaloite on toimitettu Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta ja saatteen mukaan Kuntalaisaloite.fi-palvelussa aloitteen allekirjoittaneiden 204 osallistujan lisäksi aloitteen alullepanneen henkilön hallussa on lisäksi 234 allekirjoittajan lista. Saatteen mukaan yhteensä 438 allekirjoittajasta noin 259 on kunnan asukkaita. Aloite sähköisenä linkissä:
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/hae?show=all&municipalities=508>

Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosäännön 152 §:n 4 mom. mukaan *jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi*. Koska aloitteeseen voidaan arvioida kuuluvaksi mm. kaavoitukseen liittyviä päätöksiä, kuntalaisaloitetta koskevan toimivallan voidaan katsoa olevan kaupunginvaltuustolla. Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu puolestaan asioiden valmistelu valtuustolle.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää määrätä 1. konsernipalveluiden palvelualueen tarkistamaan nimilistat ja ilmoittamaan kaupunginhallitukselle mikäli kuntalaisaloitteen allekirjoittaneiden määrä ei täytä 2% kaupungin asukkaista; ja 2. kaupunkikehityksen palvelualueen valmistelemaan aloitetta. Kaupunkikehitysjohdaja voi tarvittaessa käyttää valmistelussa myös muiden palvelualueiden asiantuntijoita.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 136
2066/00.01.02/2024

Kuntalaisaloitteen mukaan tavoitteena on keskeyttää Metsomäen (Kolho, Mänttä-Vilppula) tuulivoimahanke välittömästi.

Pääasiallisina perusteina aloitteessa on esitetty, että Metsomäen tuulivoimahanke on vastoin kuntalaisten yhdenvertaisuusperiaatetta. Hankkeen vakavat kielteiset vaikutukset erityisesti Kolhon kylän ja sen lähiympäristön maisemaan, kulttuuriperintöön, luontoon, eläimiin sekä ihmisten terveyteen ja asumisviihtyvyyteen ovat niin moninaiset, ettei ole mitään perusteita jatkaa hanketta. Myös Pirkanmaan ELY-keskuksen selvitys havainnollistaa hankkeen kielteisiä vaikutuksia seikkaperäisesti.

Aloitteen mukaan tuulivoimahankkeen kokonaisvaikutus kunnalle on täysin kielteinen. Hanke ei hyödytä kuntaa juurikaan edes rahallisesti, koska ainoa tunnistettava rahallinen hyöty on maltillinen kiinteistöverotuotto joka ainakin vielä tällä hetkellä ohjautuisi omalle kunnalle. Kolhon kylän asukkaiden näkökulmasta ei ole löydettävissä yhtäkään positiivista tai hyödyttävää seikkaa. Sen sijaan hankkeen aiheuttamat kielteiset vaikutukset kohdentuvat todella voimakkaasti juuri Kolhon kylään ja kolholaisiin.

Mikäli hankkeeseen liittyvää kaavoitusta ei jostain syystä keskeytetä välittömästi, aloitteen tekijät edellyttävät, että kunta antaa viipymättä perustellun vastauksen joka sisältää kuvaukset hankkeen kuntaa ja erityisesti kolholaisia hyödyttävistä seikoista, jos sellaisia on löydettävissä. Vastauksen tulee sisältää kattavat, yksityiskohtaiset ja perustellut kuvaukset siitä, miten nämä hyödyttävät seikat kumoavat hankkeen aiheuttamat kielteiset vaikutukset kunnan ja etenkin kolholaisien osalta. Jos kunta ei anna pätevää vastausta, kuntalaisten yhdenvertaisuusperiaate sekä kunnan päättäjien velvollisuus toimia kunnan etujen mukaisesti edellyttävät kaavoituksen keskeyttämistä välittömästi.

Alkuperäinen aloite liitteenä.

Selvitys

Kaupunki on päättänyt 21.02.2023 § 34 kaavoituksen käynnistämisestä. Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus. YVA-menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke voi aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään kaavoituksessa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä selvitetään juuri niitä asioita, joita aloitteen perusteluissa on esitetty ja vaadittu (mm vaikutukset asukkaisiin, luontoon, maisemaan, talouteen). YVA-selvitys selvityksineen yhdessä kaavaluonnoksen kanssa on parhaillaan nähtävillä 9.10.-22.11.2024. Pirkanmaan ELY-keskuksen tehtävänä on tarkistaa YVA-selostuksen laatu ja riittävyys ja antaa siitä perusteltu päätelmä. Tämän jälkeen kaupunki päättää kaavaehdotuksen käsittelystä. Perustuslain yhdenvertaisuusperiaate tarkoittaa sitä, että voimassa olevia lakeja on sovellettava yhdenvertaisesti. Sekä kaavaa että YVA-menettelyä ohjaa lainsäädäntö, jonka mukaisesti turvataan jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa (maankäyttö- ja rakennuslaki 1§).

Kaavaprosessin aikana on tarkoitus käsitellä aloitteessa esitetyt perustelut. Kaavasta ja YVA:sta antaa lausunnot myös eri viranomaiset. Kaavasta on lähetty 26 viranomaislausuntopyyntöä sekä 15 pyyntöä alueella toimiville yhdistykselle, joiden sähköinen osoite oli saatavissa. Kuulemismenettely hankkeessa on laaja.

Kesken prosessin ei ole syytä keskeyttää kaavoitushanketta, sillä valmistuneita selvityksiä ja niiden vaikutuksia ei ole arvioitu vielä kokonaisuutena. Kaavahankkeesta tulee prosessin päätyttyä päättämään kaupunginvaltuusto.

Aloitteen nimilista on tarkistettu, kuntalaisaloitteen allekirjoittaneiden määrä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

puh. 044 097 9213, ville.keranen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen,

2. toteaa, että aloitteessa esitettyjen perusteluiden vaikutuksia tarkastellaan parhaillaan ja esitettyihin vaatimuksiin vastataan kaavoitusprosessin aikana.

3. ei keskeytä kaavoitusta prosessin keskeneräisyyden vuoksi, sillä valtuusto päättää asiasta kaavan tullessa sen käsittelyyn ja

4. päättää katsoa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 4 Kuntalaisaloite 14.6.2024 / Metsomäen tuulivoimahanke on keskeytettävä välittömästi

Valtuustoaloite 28.8.2023 / Sassin alueen kehittämisen jatkaminen

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 57

Valtuutettu Alli Mäkinen luki seuraavan Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän, Leea Sultanin, Timo Rauhalammin, Jenna Routasaaren, Henna Hakalan sekä Alli Mäkisen allekirjoittaman valtuustoaloitteen *Sassin alueen kehittämisen jatkamisesta*.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:
Sassin alueen mahdollisuudet voivat tuoda merkittäviä hyötyjä paitsi kaupungille myös koko maakunnalle.

Sassin kehittämistä tukevia seikkoja on useita, jotka osoittavat tarvetta jatkaa jo alkanutta työtä.

1. *Asemakaavavalmius*
2. *Saskyn koulu ja toiminta*
3. *Pienkonehangaari ja lentokoneiden huoltotoiminta*
4. *Sjainnin strateginen merkitys*
5. *Kansainvä liset yhteydet*
6. *Virallinen lentopaikka*

On varmistettava, että Sassin alueen kehittämistä jatketaan määrätietoisesti. On tärkeää huomata, että kaupungin kehittämissyhtiöillä on edelleen vahva osaaminen tässä asiassa.

Valtuustoaloite on liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 234

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vastineena aloitteessa mainittuihin seikkoihin vastataan seuraavaa:

1. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa laajasti yritystoimintaa sekä asumista. Kaavaan ei ole tällä hetkellä syytä tehdä muutoksia tai laajenuksia elinvoiman toimintojen näkökulmasta. Teollisuus ja yirtystonttipörssiin on laitettu kaksi yritystonttia myyntiin, näille tonteille ulottuu nykyinen infra. Rantaan rajoittuvan asuinalueen käyttöönotto edellyttää nykyisen tien siirtämistä ja maavaihtoja. Koko Kannusniemen alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka luo pohjan tulevalle kehittämiselle ja asemakaavoitukselle.
2. Kaupunkikehityspalvelut ja -lautakunta on aktiivisesti yhteydessä SASKY:yn muun muassa elinvoimajaoston kautta. Tällä hetkellä heidän toimilupansa kattaa ainakin huolto-organisaation (PART 145), lentokoneasennuksen koulutuksen (PART 147) sekä järjestämisluvan lentokonetekniikan erikoisammattitutkintoon. Kaupunki on tukenut toimintaa ainakin kalustohankintojen rahoituksella ja olemalla kumppani tilavuokrauksissa.
3. Hangaariin tehdään vuokrasopimus Sassin ilmailijat ry:n kanssa kun lentopaikan rakentamislupa on hyväksytty. Kaava mahdollistaa huolto- ja muun palvelutoiminnan.
4. Lentopaikasta ja siihen liittyvistä mahdollisista toimintamahdollisuuksista tiedotetaan laajasti sen tultua virallistetuksi.
5. Visit Taidekaupunkiin ja muihin kanaviin viedään tieto palveluista. Ilmailukarttoihin ja -julkaisuihin ilmestyy aikanaan merkintä lentopaikasta.
6. Rakentamislupahakemus on jätetty lokakuussa 2024 Traficomille kaupungin toimesta. Hakemusprosessia on hidastanut maankäytösopimukseen liittyvät epäselvyydet ja esihakemusprosessissa ilmenneet vaatimukset lentokentän ulkopuolisiin rakenteisiin. Lisäksi täytyy jättää pitolupahakemus lentopaikan pitäjän, eli Sassin ilmailijoiden kautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää vastineensa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite 5 Valtuustoaloite 28.8.2023 / Sassin alueen kehittämisen jatkaminen

Valtuustoaloite 28.8.2023 / Aurinkovoimalan perustaminen Sassiin

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 58

Valtuutettu Marko Kuronen luki seuraavan Mänttä-Vilppulan perussuomalaisten valtuustoaloitteen:

Esitämme, että kaupunginkehitysyhtiö aloittaa kartoitukset ja tarvittavat esiselvitykset eri sähköyhtiöiden kiinnostuksesta perustaa aurinkovoimala Sassiin. Aurinkovoimalan kartoitukset ja esiselvitykset tehdään tietenkin kaupungin myöntämien avustusten puitteissa ilman lisämäärärahoja.

Perusteluita esitykselle ovat:

- Aurinkovoimala tuottaisi päästöttömästi ilmaista energiaa sähköverkkoon yritysten ja muiden kuluttajien käyttöön vallitsevan vähäpäästöisen nykysuuntauksen mukaan.

- Alue on jo valmiiksi ilmansuuntiin (itä-länsi) ihanteellisesti sijoittunut eli voimala tuottaisi aamusta iltaan sähköenergiaa.

- Aurinkovoimala-alueesta saataisiin pitkäaikaisia maanvuokra- tai kiinteistövero tuloja kaupungille.

- Aurinkovoimalan alueen mahdolliset hoito- ylläpitotyöt saattaisivat työllistää paikallisia yrityksiä lisäten työllisyyttä kunnassa.

- Aurinkovoimala ei aiheuta melua tai haittaa maisemalle tai ympäröivälle luonnolle, kuten esimerkiksi tuulivoimapuistojen väitetään aiheuttavan.

Tämä seikka myös tukee tulevien matkailijoiden viihtyvyyttä uudella matkailualueella Myllyrannassa.

- Mänttä-Vilppula saisi positiivista huomiota edistyksellisenä sekä vastuullisena taidekaupunkina, joka edistää toiminnallaan energiaomavaraisuutta sekä kestäviä ratkaisuja energiantuotannossa omalta osaltaan. Lisäksi kaupungin paljon vaalitululle imagolle olisi tärkeää, että erilaisissa oikeusprosesseissa, jotka liittyvät Sassin aikaisempiin epäonnistuneisiin isoriskisiin suurhankkeisiin ja niissä ryvettynyt kaupungin mainekin saattaisi parantua vähän ulkopuolisten sekä paikkakuntalaisten silmissä.

- Lentotoimintaa ja ilmailuperinteitä Sassissa voitaisiin jatkaa ja kehittää RC-lennokeilla, tilaa alueelta kyllä lennokkiharrastajillekin löytyy. Aktiivinen lennokkitoiminta houkuttelisi alan harrastajia muiltakin paikkakunnilta vierailemaan tai jopa muuttamaan harrastustoiminnan seurauksena Mänttä-Vilppulaan.

Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 235

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyynviivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 138
1555/10.03.01.00/2023

Vastine kuuluu seuraavasti:

Valtuutettu Marko Kurosen valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungin kehitysyhtiö aloittaisi selvitykset eri sähköyhtiöiden kiinnostuksesta aurinkovoimalan perustamiseen Sassin alueelle. Aloitteessa tuodaan esille useita myönteisiä näkökulmia aurinkovoimalan hyödyistä kaupungille, kuten päästöttömän energiantuotannon, taloudellisten tulojen ja positiivisen imagon vahvistaminen.

Aloitteessa on esitetty useita näkökohtia kaupungin näkökulmasta:

1. Aurinkovoimalahankkeiden ajankohtaisuus ja realismisuus

Aurinkovoimalahankkeet ovat ajankohtaisia ja Suomessakin on toteutettu viime vuosina useita vastaavia hankkeita. Myös lentokenttien yhteyteen on rakennettu ja suunniteltu paneelivoimaloita, esimerkiksi Kuhmoon ja Pyhtäälle, mikä viittaa siihen, että aurinkovoimalan sijoittaminen Sassin kaltaiseen alueeseen on mahdollista. Kaupungin näkökulmasta kuitenkin kaupallisen toimijan löytäminen olisi edellytys hankkeen toteuttamiselle, sillä kaupunki ei voine toimia hankkeen investoijana.

2. Hankkeen kokoluokka ja kaupallinen kannattavuus

Kaupallisesti kannattavien aurinkovoimaloiden koko on kasvanut merkittävästi viime vuosina. Nykyisin kaupallisesti kannattavan aurinkovoimalan koko alkaa tyypillisesti 40–50 hehtaarista, ja investointikustannukset ovat noin 30 miljoonaa euroa tai enemmän. Sassin alueen käyttökelpoisen alueen koko, noin 10 hehtaaria, ei yksityisen toimijan arvioiden mukaan ole vielä riittävä kaupallisesti kannattavan voimalan rakentamiseen. Tämä havainto on meille vahvistettu keskusteluissa vastaavien hankkeiden kehittäjien kanssa.

3. Maankäytön ja ympäristöön liittyvät rajoitteet

Sassissa on kaupungin omistuksessa noin 45 hehtaaria, josta kuitenkin 17 hehtaaria on varattu lentoliikenteen käyttöön ja 15 hehtaaria on teollisuustuhkan läjitysalue. Tuhkanlajitysalueen käyttökelpoisuutta energiantuotantoon ei ole tarkasteltu, mutta sen käytölle asettaa rajoitteita maaperän kantavuus, mahdollinen saastuneisuus sekä suojeltujen lajien esiintyminen. Maankäyttöön ja lentoliikenteeseen liittyvät vaatimukset rajaavat siten mahdollisesti käytettävissä olevaa aluetta.

4. Aiemmat aurinkovoimalaselvitykset

MW-Kehitys Oy toteutti vuosina 2021–2022 Mustalahden teollisuusalueeseen liittyvän kehittämishankkeen, jossa tutkittiin erilaisten alueiden soveltuvuutta aurinkovoimalan rakentamiseen. Selvityksen perusteella Mustalahden entinen maakaatopaikka, kooltaan noin 1,1 hehtaaria, todettiin liian pieneksi kaupallisesti kannattavalle hankkeelle. Tämä aiempi selvitystyö tukee käsitystä siitä, että myös Sassissa käytettävissä oleva pinta-ala on nykykriteerein liian pieni kaupallisen aurinkovoimalan toteuttamiseen. Oman haasteensa tuo myös aurinkovoimalla tuotetun sähkön siirrosta tulevat kustannuspaineet.

5. Muut perustelut ja vaikutukset

Aloitteessa tuodut näkökulmat, kuten aurinkovoimalan tuottama päästötön energia ja positiiviset imagoedut kaupungille, ovat hyvin perusteltavia. Toteutuessaan hanke lisäisi Mänttä-Vilppulan profiloitumista vastuullisena ja edistyksellisenä teollisuuden ja taiteen kaupunkina. Valitusten näkökulmasta aurinkovoimala ei myöskään aiheuttaisi meluhaittoja tai maisemallisia häiriöitä.

Yhteenveto

Sassin alueen hyödyntäminen aurinkovoimalaan on kaupallisen toimijan näkökulmasta kannattamatonta käytettävissä olevan maa-alan ollessa vain noin 10 hehtaaria. Kaupungin kehitysyhtiö kuitenkin kartoittaa jatkuvasti kaupallisten toimijoiden kiinnostusta erilaisten hankekehittäjien apuna ja pitää Sassin aluetta yhtenä voimalan sijoituspaikkana jatkossakin esillä. Tällaisen aurinkovoimalahankkeen edistämiseksi huomioidaan, että mahdollinen hanke ei edellytä kaupungilta investointeja, vaan kustannukset on lähtökohtaisesti katettava kaupallisten hanketoimijoiden rahoituksella.

Valmistelija ja lisätiedot:
Otto Huttunen, MW-Kehitys Oy
(0)50 441 32 49
otto.huttunen(at)mw-kehitys.com

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää vastineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 6 Valtuustoaloite 28.8.2023 / Aurinkovoimalan perustaminen
Sassiin

Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta

Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 29

Jussi Jatkola luki SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen.

Mänttä-Vilppulassa on paljon koiranomistajia, jotka asuvat kerros- tai rivitaloissa eikä heillä ole omaa pihaa, missä koiran voisi päästä juoksemaan vapaana. Koiraa ei saa myöskään päästää irti missään taajama-alueella, joten tällä hetkellä nämä koiranomistajat joutuvat matkaamaan jonkun verrankin jotta löytävät paikan missä koiran voi päästää irti. Tästä syystä esitänkin että Mänttä-Vilppulaan voisi rakentaa koirapuiston. Tälle puistolle olisi jopa aluekin valmiina sillä sen voisi rakentaa entisen LänsiKoskelan koulun piha alueelle. Alue on tällä hetkellä hyvin vähällä käytöllä, sillä sen ainoa käyttö on Boccia kenttä. Tämän kentän takana olevaan puistikkoon tai vanhan pitkän louhelan takana olevalle nurmi/metsä alueelle voisi vain aidan rakentamalla perustaa koirapuiston. Alueella olisi myös parkkipaikkakin jo valmiina hiekkakenttää vastapäätä, joten sitäkään ei tarvitsisi rakentaa ja koiranomistajat pääsisivät autollakin paikalle.

Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 127

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 139
1955/10.03.01.00/2024

Sijaintinsa puolesta entisen Länsi-Koskelan koulun alue sopii koirapuiston toteuttamiseen. Hanke edellyttää toimenpideluvan ja naapurikuulemisen.

Kennelliitto suosittelee, että koirapuiston koko olisi vähintään 3000 m² (60 x 50 m) ja se olisi jaettu kahteen erilliseen osastoon, eli pienille ja suurille koirille omansa. Aidan korkeus tulisi Kennelliiton suosituksen mukaan olla vähintään 125 cm. Kaupungin rakennettava koirapuisto olisi kuluttajaturvallisuuslain piiriin kuuluva palvelu, joten vastuu alueen turvallisesta käytöstä on kaupungilla.

Koirapuistoon tulisi rakentaa ainakin seuraavat varustukset ja laitteet:

- alueen aitaus käynti- ja huoltoporttineen
- turvallisen alustan koirien tassuille
- jätehuollon järjestäminen sekajätteille ja koirien ulosteille
- istumapaikkoja
- valaistus
- alueen opastaulu

Kustannusarvio on noin 100 000 € riippuen alueen varustuksesta ja koosta. Tämä on ainoastaan vain koirapuiston investointikustannus. Tämän jälkeen tulee kustannuksia alueen kunnossapidosta ja hoidosta kaupungille vuosittain.

Kaupungissa on kolme taajamaa, Kolho, Vilppula ja Mänttä, joten koirapuisto todennäköisesti tulisi palvelemaan pientä käyttäjäryhmää.

Vilppulassa oli joitakin vuosia sitten yksityisen ylläpitämä koirapuisto, mutta se ei saanut suosiota.

Koirapuiston voi toteuttaa ja ylläpitää myös yhdistys. Kaupunki voi antaa yhdistykselle käyttöoikeuden, jolloin ei peritä maa-alueesta vuokraa. Käyttöoikeuden saamisen periaatteena on, palvelu on tarkoitettu kaupunkilaisille. Yhdistys voi hakea myös avustusta kaupungilta normaalin avustushakukanavan kautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

- kaupunki ei aloita koirapuiston rakentamista tässä vaiheessa
- todeta, että koirapuiston aloite on loppuun käsitelty

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 7 Valtuustoaloite 22.4.2024 Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä
Koirapuiston rakentaminen

Kuntalaisaloite 18.10.2023 / Koirapuiston rakentaminen puretun Länsi-Koskelan koulun alueelle

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 140
2233/10.03.01.00/2024

Sijaintinsa puolesta entisen Länsi-Koskelan koulun alue sopii koirapuiston toteuttamiseen. Hanke edellyttää toimenpideluvan ja naapurikuulemisen. Kennelliitto suosittelee, että koirapuiston koko olisi vähintään 3000 m² (60 x 50 m) ja se olisi jaettu kahteen erilliseen osastoon, eli pienille ja suurille koirille omansa. Aidan korkeus tulisi Kennelliiton suosituksen mukaan olla vähintään 125 cm. Kaupungin rakennettava koirapuisto olisi kuluttajaturvallisuuslain piiriin kuuluva palvelu, joten vastuu alueen turvallisesta käytöstä on kaupungilla.

Koirapuistoon tulisi rakentaa ainakin seuraavat varustukset ja laitteet:

- alueen aitaus käynti- ja huoltoporttineen
- turvallisen alustan koirien tassuille
- jätehuollon järjestäminen sekajätteille ja koirien ulosteille
- istumapaikkoja
- valaistus
- alueen opastaulu

Kustannusarvio on noin 100 000 € riippuen alueen varustuksesta ja koosta. Tämä on ainoastaan vain koirapuiston investointikustannus. Tämän jälkeen tulee kustannuksia alueen kunnossapidosta ja hoidosta kaupungille vuosittain.

Kaupungissa on kolme taajamaa, Kolho, Vilppula ja Mänttä, joten koirapuisto todennäköisesti tulisi palvelemaan pientä käyttäjäryhmää.

Vilppulassa oli joitakin vuosia sitten yksityisen ylläpitämä koirapuisto, mutta se ei saanut suosiota.

Koirapuiston voi toteuttaa ja ylläpitää myös yhdistys. Kaupunki voi antaa yhdistykselle käyttöoikeuden, jolloin ei peritä maa-alueesta vuokraa. Käyttöoikeuden saamisen periaatteena on, palvelu on tarkoitettu kaupunkilaisille. Yhdistys voi hakea myös avustusta kaupungilta normaalin avustushakukanavan kautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei tässä vaiheessa esitetä koirapuiston rakentamista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	

Liite 8 Kuntalaisaloite / Koirapuiston rakentaminen puretun
Länsikoskelan koulun alueelle

Mäntän tehtaan asemakaavamuutos / Luonnosvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 141
2234/10.02.03/2024

Mäntän tehtaan osayleiskaavatyön yhteydessä käynnistettiin myös asemakaavamuutos, kaavat kuulutettiin vireille 20.6.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.6.-19.8.2022. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan ja asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.4.2022. Tehtaan osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi 7.8.2024.

Molempia kaavoja koskevat selvitykset laadittiin vuoden 2023 aikana (luontoselvitys ja selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa). Mäntän tehdasalueen rakennusinventointi on laadittu vuonna 2021. Piippua koskevia selvityksiä on laadittu vuonna 2019 ja 2022.

Asemakaavan tavoitteena on ajantasaistaa suunnittelun alueen kaavoitus ja tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet osayleiskaavaa tarkemmin. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana ratkaistaan alueelle liittyvät suojelutarpeet. Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelun alueen pinta-ala on n. 241 ha.

Tehtaan alueelta on laadittu 12.11.2024 päivätty asemakaavamuutoksen luonnos. Alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T). Korttelialueelle on osoitetut alueen osa, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Alueelle on osoitettu erikseen luontoselvityksen mukaiset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet (luo-2 ja luo-3), muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaismuistot (sm) ja muut kulttuuriperintöalueet (kp; sotahistoriallisesti arvokkaat rakenteet), lentoestealue (le), puhdistettava/kunnostettava maa-alueita (saa), johtoalueet (z ja j) sekä täyttöjä vaativan rakennusalan selvitysalue (se-1), johon ennen vesialueen täyttämistä tulee tehdä riittävät selvitykset.

Kaavakartalla sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön raja-alue (s-1). Tällä alueella on osoitettu neljän erilaisin kaavamerkinnoin suojeltavat rakennukset tai niiden osat (sr-2, sr-3, sr-4 ja ju-1) huomioiden tehtaan nykyinen toiminta ja sen kehittämisen tulevaisuudessa. Suojeltavia rakennuksia ovat aikaisemmassa asemakaavassa suojelut valkaisimo, vesivoimalaitos, paperitehtaan vanhimman osan julkisivut, sellutehtaan keittämön osa ja spriitehdas sekä uusina kohteina paperitehtaan pitkä julkisivu, sellutehtaan keittämön itäinen julkisivu ja vanha höyryvoimalaitos. Vanhaa höyryvoimalaitoksen piippua ei ole esitetty suojeltaksi johtuen pääasiassa siitä, että sen korjaaminen ei ole käytännössä enää mahdollista. Piipun purkaminen mahdollistaisi tehdasalueen investointihankkeiden toteuttamisen turvallisesti, mikä on lopulta myös välttämätöntä voimalaitostoiminnan ylläpitämiseksi.

Puhdistamon alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) nykyisen maanomistuksen mukaisesti. Alueelle on osoitettu erillinen ajoyhteys. Pättiniemen länsi- ja etelärannat ovat maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Mäntänvuoren puolta ja asuinalueen vasten on osoitettu suojaviheralueet (ET). Alueelta on purettu raiteet, mutta kaavaan on jätetty vielä ohjeellinen varaus (Ir). Asemakaavamääräykset sisältävät lisäksi koko alueelle kohdistuvia yleismääräyksiä. Tehtaankadun rajausta on tarkennettu siten, että katualue sisältää kevyenliikenteen väylän.

Kaavaluonnos ja sen vaikutukset ovat tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa kaavaselostuksessa. Merkittävimpänä vaikutuksena on kaupunkikuvasta poistuva vanha piippu.

Mäntän elinvoima nojaa vahvasti alueella jo yli sata vuotta toimineeseen paperiteollisuuteen ja asemakaava sallii alueen kehittämisen tulevaisuudessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, 044 097 9213.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Mäntän tehtaan asemakaavamuutoksen luonnoksen päiväyksellä 12.11.2024,

2. asettaa asemakaavaluonnoksen MRL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja

3. pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 9 Mäntän tehtaan asemakaava luonnos 12.11.2024

Liite 10 Mäntän tehtaan asemakaavan selostus 12.11.2024

Liite 11 LIITE OAS Mäntän tehdas 12.11.2024

Liite 12 Mäntän tehdasalue rakennusinventointi 2021

Liite 13 Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa

Liite 14 Mäntän tehtaan asemakaavan luontoselvitys 2023

Liite 15 Lausunto voimalaitoksen tiilirakenteisen savupiipun kunnosta 2019

Liite 16 Lausunto Mäntän Energia Oy tiilipiippu 2022

Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma 2024-2025

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 142
2249/10.03.01.01/2024

Kaupungin talviliikuntapaikat jaetaan talvikaudella 2024 - 2025 kahteen hoitoluokkaan.

I-luokkaan kuuluvat keskeiset jääalueet, kaukalot ja ladut hoidetaan päivittäin tarpeen vaatiessa ja säiden salliessa 1.11. – 31.3.

II-luokan liikuntapaikat hoidetaan samalla tavalla, mutta arkipäivisin.

Retkiladut ja muut liikuntapaikat kunnostetaan viikoittain.

Mikäli lumitilanne on keväällä hyvä, tarkastellaan kunnossapidon jatkamista tapauskohtaisesti.

Talviuintipaikat hoidetaan 1.10. – 30.4. ja muut paikat tarvittaessa.

Kunnossapitosuunnitelma ei ole kaupunkia velvoittava. Mahdollisia muutoksia voi tapahtua ylivoimaisten esteiden, resurssien tai sään johdosta.

Talviliikuntapaikkojen kunnossapitosuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija ja lisätiedot:
liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kunnossapitosuunnitelman tiedoksi.
Käsittely kokouksessa	Asiaa käsitellään joulukuun lautakunnan kokouksessa, johon liikuntapaikkamestari Pekka Koskinen kutsutaan kertomaan liikuntapaikkojen hoidosta.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.
Liitteet	Liite 17 Liikuntapaikkojen talvikunnossapito julkinen

Vesilaitoksen maanvuokrasopimukset

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 143
2173/10.00.02/2024

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on 15.12.2014 § 67 päättänyt myydä kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja Mänttä-Vilppulan silloisen vesihuoltolaitoksen hallintaan kuuluvan omaisuuden Mäntän Kaukolämpö Oy:lle.

Päätökseen perustuen Mänttä-Vilppulan kaupunki on kauppakirjalla 30.12.2014 siirtänyt Mäntän Kaukolämpö Oy:lle Mänttä-Vilppulan vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan sekä vesijohto-, viemäriverkostot, vedenottamot, pumppaamot, puhdistamot, veden jakelussa tarvittavat koneet, laitteet ja muu tarpeisto.

Vilppulan asemanseudun vedenottamo, osuus Serlan Oy:n puhdistamosta sekä asemanseudun jätevedenpuhdistamon rakennukset on myyty kauppakirjalla 30.12.2014. Kyseisessä kauppakirjassa on maininta, jonka mukaan kaupan osapuolet sopivat erikseen ehdoista, joilla ostaja saa hallintaansa vesi- ja viemäri liiketoiminnan kannalta tarpeelliset maa-alueet. Toiminimi Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy on rekisteröity 5.3.2015.

Mänttä-Vilppulan kaupunki ja Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy ovat kokouksessaan 25.1.2023 keskustelleet yhtiön ja kaupungin välisten maanvuokrasopimusten päivittämisestä. Samalla todettiin, että vain muutamaan kohteista on laadittu maanvuokrasopimus.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut ovat yhteistyössä yhtiön kanssa valmistelleet maanvuokrasopimusten päivittämistä siten, että kaikki kohteet saadaan yhden maanvuokrasopimuksen piiriin. Kohteet on luetteloitu ja niistä on laadittu sopimuskartat, jotka esitetään liitteenä ja jotka tulevat uusittavan sopimuksen liitteiksi. Jokaiseen kartta-aineistoon on laadittu Excel-taulukot, joihin on kirjattu kohteen laatu, osoite, sijaintitieto ja sijaintikiinteistön tunnus.

Vuokra-alueita ei ole pinta-alamitattu eikä graafisesti määritetty, vaan sopimusalueet käsittävät toiminnan kannalta tarvittavat huoltoyhteydet ja alueet. Kullakin kohteella on tarpeellinen ns. oletuspinta-ala, jonka perusteella kokonaismaanvuokra on määritetty.

Sopimuksen mukaisia kohteita on seuraavasti:

- jätevedenpumppaamot, 58 kpl
- jäteveden puhdistamot, 3 kpl
- vedenottamot, 4kpl
- vedenkäsittelylaitokset, 1 kpl
- vesijohtoverkoston paineenkorotusasemat, 1 kpl
- ylävesisäiliöt (vesitorni), 1 kpl
- kaukolämpölaitokset, 3 kpl

Maanvuokra ehdotetaan määritettäväksi teollisuusmaan keskiarvoisen teollisuusmaan neliöhinnan, 2 €/m², perusteella seuraavasti:

Vuokra-alueen kokonaispinta-alaksi on saatu noin 31 698 m². Vuokrataso on kaupungilla 5 % maan arvosta, joten perusvuokraksi saadaan 31 698 m² x 2 €/m² = 3170 €.

Sopimusalueiden kunnossapidosta ja rakentamisesta sovitaan maanvuokrasopimuksessa. Uusittua sopimusta on tarkoitus päivittää jatkossa siten, että uudet kohteet lisätään ja vanhat poistetaan. Laadittu sopimusluonnos liitekarttoineen on esitetty liitteenä. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyin ehdoin.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 13.

Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen

kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle (0713539-7) maa-alueet, jotka on luetteloitu sekä esitetty liitteissä.</p> <ul style="list-style-type: none">- Vuokra-aika 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2075 (50 vuotta).- Perusvuokra on 3170 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti.- Hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.- Hyväksyttävä sopimus korvaa aiemmat, osasta kohteista laaditut maanvuokrasopimukset.- Sopimusta tarpeen tullen päivitettäessä tai täydennettäessä asia tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeen jatko vuosille 2025-2027

Kaupunkikehityslautakunta 17.01.2023 § 11

Mänttä-Vilppulan kaupunki on osallistunut vuosina 2021-2022 Keurusselänkunnostushankkeeseen 5 000 € vuosittaisella rahoitusosuudella (Tekninen lautakunta (10.11.2020 § 69). Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry ja Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry esittävät kolme (3) vuotista kunnostushankkeen jatkoa vuosille 2023 – 2025 Keurusselän valuma-alueelle yhteistyössä alueen kuntien, kaupunkien ja eri sidosryhmien kanssa. Mänttä-Vilppulan kaupungin osuus esityksen mukaisesti olisi edelleen 5 000 € vuosittain.

Keurusselän valuma-alueelta on kartoitettu kohteita, joihin voisi suunnitella vesienhallintaratkaisuja. Toistakymmentä kohdetta on käyty läpi tarkemmin kuvaamalla ne drone-kameralla, tekemällä maastomittauksia ja/tai ottamalla vesinäytteitä. Hanke teki Keurusselän valuma-alueelle Riihoon kaksi maatalousalueen kosteikkosuunnitelmaa. Ravinnekuormitustutkimus osoitti Ristajoen osavaluma-alueen olevan kohde, jonne toimenpiteitä on erityisesti syytä suunnata. Alueelta huuhtoutuvat vedet valuvat valtaosin Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella olevaan Ukonselkään. Ainakin vielä toistaiseksi se on luokiteltu olevan erinomaisessa ekologisessa tilassa, mutta nykykuormitus ja ilmastomuutoksen myötä kasvava kuormitus huomioiden syytä huoleen on. Ukonselältäkin on raportoitu sinileväkukintoja, esimerkiksi Kolhossa.

Hankkeessa on tehty vesienhallintasuunnitelma myös Keuruun Yliahon taajama-alueelle yhteistyössä Keuruun teknisen toimen kanssa. Hankkeen konkreettista kunnostustoimintaa edustaa lisäksi puupuhdistamoiden asentaminen kolmeen metsä- sekä turvetuotantokohteeseen Keuruulla. Vaikka vielä toistaiseksi Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelta ei ole löytynyt kohteita, joissa kunnostussuunnitelmia voisi edistää ja mihin maanomistaja on halukas ryhtyä, kaikki tähän asti tehdyt toimet hyödyttävät myös Mänttä-Vilppulaa, jonne Keuruun reitin vedet virtaavat.

Alla linkki Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeen loppuraporttiin vuosilta 2021-2022:

[Keurusselän valuma-alueen kunnostushanke - KVVY](#)

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki lähtee mukaan Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeeseen vuosille 2023-2025 5 000 € vuosittaisella avustuksella.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry ja Keski-Suomen Vesi ja Ympäristö ry esittävät Mänttä-Vilppulan kaupungille osallistumista Keurusselän valuma-alueen kunnostuksen jatkohankkeen (Keurus-3) omarahoitusosuuden kattamiseen 5000 € suuruisella vuosittaisella avustuksella vuosina 2025–2027.

Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeessa on onnistuttu edistämään vesienhallintaa lukuisissa kohteissa. Samalla kuormitus vesistöihin on pienentynyt, luonnon monimuotoisuus on vahvistunut sekä vesistöjen arvo kohentunut. Tämänhetkinen Keurus-2-jatkohanke päättyy 15.6.2025.

[Keurusselän valuma-alueen kunnostushanke - KVVY](#)

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki lähtee mukaan Keurusselän valuma-alueen kunnostushankkeeseen vuosille 2025-2027 5 000 € vuosittaisella avustuksella.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite 18 KEURUS-kooste Liite 19 Keurus-3_M-V

Mänttä-Vilppulan kaupungin alueen hulevesitulvariskien arviointi 2024

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 145
2217/10.03.01.00/2024

Tulvariskien hallintaa koskevan lain (620/2010) ja asetuksen (659/2010) mukaan kunnan on tehtävä tänä vuonna arvio siitä, onko kunnan alueella merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Pirkanmaan ELY-keskus pyytää ilmoittamaan ELY-keskukselle tiedot tulvariskien hallintaa koskevan lain (620/2010) 19 §:n 1 momentissa tarkoitetuista merkittävistä tulvariski-alueista sekä niiden nimeämis- tai nimeämättä jättämispäätöksestä 22.12.2024 mennessä liitteenä olevan kirjeen mukaisesti.

Tulvariskien hallinnan lain 8 § mukaan tulvariskin merkittävyyttä arvioidessa otetaan huomioon tulvan todennäköisyys sekä seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset:

1. vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle
2. välttämättömyyspalvelun kuten vesihuollon, energihuollon, tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen
3. yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen
4. pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle; tai
5. korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Kaupunginhallitus 28.11.2011 § 342 ja tekninen lautakunta 19.12.2018 § 135 ovat todenneet, että Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

Hulevesitulvariskien arviointiin kokoontui työryhmä 17.10.2024, johon osallistui ympäristönsuojelutarkastaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö, rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri ja infrapalvelupäällikkö. Työryhmä totesi, ettei tilanne ole aikaisemmista vuosista muuttunut ja ettei Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §. Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia hulevesistä vastaavana toimielimenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi p. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta toteaa, ettei Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	

Elinvoimajaoston tehtävä ja järjestäytyminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.02.2023 § 22

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua. Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin.

Jaokseen kuuluu hallintosäännön 28 §:n mukaisesti vakituisesti 1) viranhaltijoista kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohdaja sekä erikseen nimettävä henkilö 2) tiettyjen tytäryhtiöiden toimitusjohtajat (MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy) 3) SASKY koulutuskuntayhtymän edustaja 4) yrittäjäjärjestön edustaja sekä 5) kaksi (vara)valtuutettua. Valittavia henkilöitä koskee laki naisten ja miesten tasaarvosta; Kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä. Elinvoimajaoston toimintaan sovelletaan hallintosäännön määräyksiä kuten sähköisten kokousmenetelmien hyödyntämistä.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta pyytää, viimeistään 20.2.2023, 1.1.2023 alkaen voimassa olevan hallintosäännön pykälän 28 mukaisesti:

1. valtuustoryhmien edustajaa nimeämään kaksi valtuutettua tai varavaltuutettua, sekä heille henkilökohtaiset erisukupuoliset varajäsenet
2. kaupunkikehitysjohdajaa pyytämään viranhaltijaa suostumusmenettelyllä
3. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön nimeämään kaksi erisukupuolista yrityksen edustajaa sekä heille yhden varaedustajan
4. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestöä nimeämään kaksi erisukupuolista järjestön edustajaa, jotka toimivat toistensa varajäseninä.
5. SASKY koulutuskuntayhtymää nimeämään edustajansa elinvoimajaostoon.

Käsittely kokouksessa Esittelijä Ville Keränen muutti päätösesitystään siten, että kohtaan 4 lisätään sivulause "jotka toimivat toistensa varajäsenenä".

Päätös Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 39

20.2.2023 mennessä pyydettyjen esitysten perusteella valitaan jäsenet elinvoimajaoston ensimmäiselle toimikaudelle.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Muiksi kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien lisäksi valitaan seuraavat henkilöt:

Valtuutetut:

Tommi Aronen (varsinainen) ja Riikka Kimmel (vara)

Piia Koivunen (varsinainen) ja Lasse Anttila (vara)

Mäntän ja Vilppulan yrittäjät:

Hannu Soimasuo (Koneosapalvelu Oy) ja Päivi Viherkoski (Serlachius-museot)

varajäsenenä Niina-Maria Maakanen (KMV-Turvapalvelut Oy)

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajat:

Jyrki Innanmaa (Pirkanmaan CNC-koneistus Oy) ja Henna-Riikka Peräinen (Vilppulan Pukimo Oy)

Sasky koulutuskuntayhtymä:

Sari Simontaival (varsinainen, Mäntän koulutuskeskuksen rehtori) ja Mari Järvenpää (vara, koulutuspäällikkö)

Ensimmäisen kokouksen koollekutsuja on kaupunkikehitysjohdaja.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 4

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua. Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan elinvoimajaoston jäsenet ovat kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, viranhaltija, 2 valtuutettua tai varavaltuutettua, 2 yrittäjää, tytäryhtiöiden toimitusjohtajat seuraavista yhtiöistä: MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy sekä SASKY Koulutuskuntayhtymän edustaja ja yrittäjäjärjestön edustaja. Jaosto voi tarvittaessa kutsua kokoukseen asiantuntijoita.

Elinvoimajaoston puheenjohtajuus kiertää vuosittain viranhaltijoilla, valtuutetuilla ja yritysten edustajilla vuorotellen. Elinvoimajaoston esittelijänä toimii kaupunkikehitysjohtaja (HS 141§). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kaupunkikehitysjohtaja ja hänen poissa ollessaan kokous valitsee pöytäkirjanpitäjän.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 39:n päätöksen mukaan muiksi kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien lisäksi on valittu seuraavat henkilöt:

Valtuutetut:

Tommi Aronen (varsinainen) ja Riikka Kimmel (vara)
Piia Koivunen (varsinainen) ja Lasse Anttila (vara)

Mäntän ja Vilppulan yrittäjät:

Hannu Soimasuo (Koneosapalvelu Oy) ja Päivi Viherkoski (Serlachius-museot)
varajäsenenä Niina-Maria Maakanen (KMV-Turvapalvelut Oy)

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajat:

Jyrki Innanmaa (Pirkanmaan CNC-koneistus Oy) ja Henna-Riikka Peräinen (Vilppulan Pukimo Oy)

Sasky koulutuskuntayhtymä:

Sari Simontaival (varsinainen, Mäntän koulutuskeskuksen rehtori) ja Mari Järvenpää (vara, koulutuspäällikkö)

Ensimmäisen kokouksen koollekutsuja on kaupunkikehitysjohtaja

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja- ja varapuheenjohtajaesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Puheenjohtajaksi valittiin Ville Keräsen esityksestä ja Anne Heusalan kannattamana Tommi Aronen sekä varapuheenjohtajaksi Jyrki Innanmaa. Innanmaa toimitti kirjallisen suostumuksensa ennen kokousta.

Jaoston puheenjohtajan toimikaudeksi päätettiin 25.4.2023 yksi vuosi. Jaoston ollessa tuore toimielin, on perusteltua jatkaa nykyisen puheenjohtajiston toimikautta vuodella. Se päättyy kuitenkin vuonna 2025 loppuvan valtuustokauden viimeiseen toimipäivään, tai viimeistään kunnes uusi kaupunginvaltuusto on valittu kyseisenä vuonna.

Jaoston kokoonpanossa on tapahtunut seuraavat muutokset: Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajana jatkaa Taina Ylä-Mononen. Sasky koulutuskuntayhtymän varsinaisena edustajana jatkaa Katja Lehtinen.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto päättää jatkaa puheenjohtajistonsa toimikautta esittelytekstin mukaisesti. Uuden valtuustokauden ensimmäisen elinvoimajaoston kokouksen kutsuu koolle kaupunkikehitysjohtaja. Jaosto merkitsee edustajavaihdokset tiedoksi.
Käsittely kokouksessa	Todettiin, että Taina Ylä-Mononen jatkaa Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön varsinaisena edustajana jaoston varapuheenjohtajana.
Päätös	Elinvoimajaosto päättää jatkaa puheenjohtajistonsa toimikautta esittelytekstin mukaisesti ja varapuheenjohtajaksi valitaan Taina Ylä-Mononen. Uuden valtuustokauden ensimmäisen elinvoimajaoston kokouksen kutsuu koolle kaupunkikehitysjohtaja. Jaosto merkitsee edustajavaihdokset tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 29.10.2024 § 41

Kokouksessa käsitellään 16.10.2024 tullutta Päivi Viherkosken eroilmoitusta.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Annetaan kokouksessa.
Päätös	Elinvoimajaosto esittää kaupunkikehityslautakunnalle Serlachiuksen talousjohtajan Pauli Sihvosen valitsemista Viherkosken tilalle 1.12.2024 alkaen. Esitetään lisäksi, että Päivi Viherkoski jatkaa kauden loppuun asiantuntijana.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 146
1193/00.01.00.00/2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
------------	--------------------------------------

Päätösesitys

Juha Roponen valitaan Päivi Viherkosken tilalle elinvoimajaokseen
1.12.2024 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 147

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.10.-6.11.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.10.-6.11.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	<p>Poikkeamishakemus LP-508-2024-00394, Iso Riihisaari 38, 508-405-4-537, liiterin rakentaminen</p> <p>Poikkeamishakemus LP-508-2024-00397, Iso Riihisaari 98, 508-405-4-591, liiterin rakentaminen</p> <p>Poikkeamishakemus LP-508-2024-00389, Pyöreäsaari 508-405-4-595, vierasmajan rakentaminen</p> <p>Poikkeamishakemus LP-508-2024-00032 508-1-107-7, Lampilinnantie 2, pihavaraston rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle</p> <p>Poikkeamishakemus LP-508-2024-00414, 508-405-9-671, Kolhontie 10, autotallin laajennus ja ulkosaunan rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle</p> <p>Kaupungin ajoneuvojen sähköisen ajopäiväkirjan hankkiminen</p>

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 148
1343/00.01.02/2023

- Mäntän lentopaikan rakentamislupahakemus jätetty Traficomille. Lentokentän tunnuksiksi haetaan EFMT. Tällä hetkellä hakemus on lausuntopyyntöillä. Lentopaikan pitolupa on erillinen prosessi, jossa määritetään lentopaikan pitäjä ja päällikkö sekä se, minkälaiseen liikenteeseen tai muuhun ilmailuun lentopaikkaa saa käyttää.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 149
1749/00.01.02/2024

- Rakennusvalvonnan lupien tilannekatsaus 5.11.2024

Rakennuslupa	53 kpl	(38 kpl)	+ 39 %
Toimenpidelupa	93 kpl	(58 kpl)	+ 60 %
Ilmoitus	34 kpl	(22 kpl)	+ 55 %
Purkamislupa	4 kpl	(4 kpl)	
Maisematyölupa	9 kpl	(17 kpl)	- 47 %

(tilanne 5.11.2023)
- Savosenmäen koulun LTO-urakan vastaanotto 12.11.
- Ratakadun liityntäpysäköinti on valmis.
- Virastotalon purkaminen alkaa 18.11.2024 ja jatkuu helmikuun loppuun saakka.
- Katujen asfaltointityöt on tehty.
- Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöiden alustava kustannusarvio on noin 200 000 €.
- Sillanpäänkadun tasoristeuksen ratakiskot on poistettu ja neuvoteltu Metsä Tissuen kanssa yhteisen tasoristeyksen turvalaitoksen purkamisesta.
- Mänttä-Vilppulan kaupunki ja Serlachius jatkoivat kesä-elokuun ajan kaupunkipyöräpalvelua Vilppulan rautatieaseman ja Mäntän keskustan välillä. Hankkeen kustannus oli 8680 €, joka jakautui puoliksi Serlachius museoiden kanssa. Raportti oheismateriaalina.
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Metsomäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus). Lausuntopyyntö oheismateriaalina.
- Mustalahden Nälkäkallion asemakaavaehdotus on nähtävillä 6.11.-9.12.2024
- Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan ehdotus julkisesti nähtävillä 1.11.- 1.12.2024 välisen ajan. Aineisto tämän [linkin](#) kautta.
- [ELY-keskusten avustushaku on auki](#) – tukea voi hakea lukuisiin ympäristöhankkeisiin myös Pirkanmaalla
- Kaupunkisuunnittelupäällikkö on poistunut palveluksesta 10.11.2024 lähtien.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
(Metsomäen tuulivoimahanke)
Mänttä-Vilppula yhteiskäyttöpyörien kausiraportti 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty