

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 248
979/02.03.01/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- 2) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- 3) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- 4) Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi)
- 5) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- 6) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %
- 7) Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-20,00%

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 seuraavat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 1,40
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- 6) Maapohjan yleinenkiinteistövero 1,30

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei ole määritetty.

Kiinteistöveroista verotuloja kertyy noin 3,4 miljoonaa euroa vuositasolla.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia on tarkasteltu veroprosenttien määrittelyn yhteydessä. Korotus 3,10 prosenttiin eli maksimiin toisi verotuloja 24 000 euroa lisää.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %2) Vakituiset asunnot 0,60 %3) Muut asuinrakennukset 1,15 %4) Voimalaitokset 3,10 %5) Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %6) Maapohja 1,30 %
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.