

## Porakadun teollisuustontin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen

Kaupunkikehityslautakunta 08.10.2024 § 125  
2191/10.00.02/2024

Kiinteistön 508-7-7061-1, osoite Porakatu 6, Mänttä, vuokraoikeuden siirtäminen, 22.12.1987 vuokrasopimuksen ja 16.9.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen siirron mukaisesti, Yrke Kiinteistöt Oy:n Otto Huttusen ja Javasko Oy:n (y-tunnus 0605346-1) Mats Kronholmin allekirjoittamina.

Kaupungin kanssa 22.12.1987 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan maanvuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kaupunkia kuulematta, mutta on velvollinen ilmoittamaan vuokraoikeuden siirrosta kirjallisesti kaupungille kolmen kuukauden kuluessa vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten (vuokrasopimuksen 4. luku "Vuokraoikeuden siirtäminen").

Kaupunki on saanut tiedon vuokraoikeuden siirrosta 27.9.2024 maankäyttöinsinöörille toimitetulla sähköpostiviestillä. Vuokrasopimus koskee 31 959 m<sup>2</sup> suuruista kiinteistöä 508-7-7061-1 osoitteessa Porakatu 6.

Toimivalta hallintosääntö: 26§ kohta 20; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi sopimusehtojen mukaisen vuokraoikeuden siirron Porakatu 6:ssa sijaitsevan, kiinteistön 508-7-7061-1 teollisuustonttia koskevan maanvuokraoikeuden siirron Yrke Kiinteistöt Oy:ltä Javasko Oy:n Mats Kronholmin (y-tunnus 0605346-1) vastattavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.