

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä niitä varten huoltoiteita ja teknisiä verkostoja.
Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen.

W

VESIALUE.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.

EOK

OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset, torni sekä mahdolliset hanukset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisälle. Roottoripojen pyyhkäisyopinnot tulee sijoittaa alueen sisälle.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 255 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle.
Voimatat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteläusnonn-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

1300

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETRINÄ

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.

TUULIVOIMALAN NUMERO.

NYKYISET TIELINJAT.

OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Saukon lisääntymis tai levhäyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita sekä muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kasvillisuusalueita tai luontotyyppejä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja.

MUINAISMUISTOALUE /-KOHDE.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

SÄHKÖLINJA 110 KV.

MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIAINTI.

Maakaapeli tulee esijaisajasti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallien.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohte merkittäviksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Kaava-alueen eläintajiston vaelusreitit sekä lisääntymis- ja levhäysalueet tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiestöön ja maakaapeliyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutusessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteläusunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteläusunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoesteläusunto Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteläusuntojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoesteläusuntojen ympäristövaikutukset. Lentoesteläusunto tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Käsitellyt:

Vireilletulo 2.2.2024
OAS nähtävillä 2.2.2024 - 28.2.2024
Luonnos nähtävillä ___/2024 - ___/2024
Ehdotus nähtävillä ___/2024 - ___/2024

A-INSINOORI A-insinööri Suunnittelu Oy Puottilankatu 10 33210 Tampere	0207 911 888 etunimi.sukunimi@ainsi.fi	MÄNTTÄ-VILPPULA ART TOWN Mänttä-Vilppulan kaupunki Seppälän puolesta 15, 35800 Mänttä	03 488 811 kaupunki@manttaviippula.fi
17.9.2024	Paasuunnittelija Annina Vainio arkkitehti, YKS 562	Suunnittelija Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728	1 : 10 000