

**Lisämaan myyminen kiinteistöstä Isoniemen teollisuusalue, kiinteistötunnus 508-401-55-0, Kai & Q Kiinteistöt Oy:lle / Pajatie 6, Mänttä**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 223  
2103/10.03.02.02/2024

Kai & Q Kiinteistöt Oy on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa alueen Isoniemen teollisuusalueelta Mäntän Pintakäsittely Oy:n tarpeisiin, osoite Pajatie 6, Mänttä.

Kaupunginhallitus on vahvistanut teollisuusalueiden myyntihinnat ja myyntiehdot 31.3.2022 § 92. Isoniemen teollisuusalueella hinta on 2 €/m<sup>2</sup>. Lisämaan pinta-ala on 6400 m<sup>2</sup> ja hinta 12 800 €. Alue on asemakaavan mukaisesti teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialuetta (T-4).

Alueelle ei ole rakennettu asemakaavan mukaista tietä, mutta tonttia on hyödynnetty Kai & Q Kiinteistöt Oy:n omistuksissa ja teollisuuskäytössä olevien tonttien 508-7-7023-5 ja 508-7-7023-3 lisämaana. Lisämaa on tarkoitettu liittämään nyt tonttiin 508-7-7023-3.

Lisämaa myydään ilman rakentamisvelvoitetta poiketen normaalista tonttien myyntiehdosta.

Toimivalta: Hallintosääntö 24§ kohta 3.2: Kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. myydä Kai & Q Kiinteistöt Oy:lle noin 6400 m<sup>2</sup> suuruisen määräalueen kiinteistöstä Isonniemen teollisuusalue, kiinteistötunnus 508-401-55-0, hintaan 12 800 € liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti,

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.