

KAUPPAKIRJA (määräala)

Luonnos

MYYJÄ Mänttä-Vilppulan kaupunki y-tunnus: 0157867-2
Seppälän puistotie 15, PL 69 35801 Mänttä

jäljempänä myyjä

OSTAJA Kai & Q Kiinteistöt Oy y-tunnus: 32088484-3
Pajatie 6
35800 Mänttä

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Määräala kiinteistöstä Isonniemen teollisuusalue, 508-401-55-0, pinta-alaltaan noin 6400 m² Mänttä-Vilppulan kaupungissa, karttaliitteen mukaisesti.

Kaupan kohteena oleva alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Asuntoja alueella saa rakentaa ainoastaan kiinteistönhoidon edellyttämää alituista paikalla olevaa henkilökuntaa varten. Rakentamatta jäävä tontinosa jota ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.

Kaupan kohteena oleva määräala liitetään tonttiin 508-7-7023-3.

Osoite Pajatie 6, 35800 Mänttä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksitoistatuhatta kahdeksansataa euroa (12 800 €).

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kaupungin myyntiä koskevat päätökset ovat lainvoimaiset:

- kaupunginhallituksen päätös tontin myynnistä 30.9.2024 § xx

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö, josta määräala luovutetaan, ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö, josta määräala luovutetaan, ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisterinotteeseen, kiinteistörekisterinotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

8 Puusto

Kaupan kohteena olevalla alueella oleva puusto sisältyy kauppaan.

9 Osuudet yhteisiin

Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

10 Ostajan rakentamisvelvoite

Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rakentamisvelvoitetta lisämaaksi.

11 Johtojen ym. laitteiden sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mänttä-Vilppula xx.xx.2024

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen

OSTAJA

Kai & Q Kiinteistöt Oy

Kai Sainio, toimitusjohtaja

LIITE: kartta määräalasta N:o M-V 111

