

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 17.09.2024 klo 18:30 - 18:55**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Hiivatti (2. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 107	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 108	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 109	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2024	7
§ 110	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	8
§ 111	Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / Luonnosvaihe	10
§ 112	Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan rakennuskieltoalue	15
§ 113	Valtuustoaloite ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä	17
§ 114	Miinanhelmen kodan rakentaminen ja käyttöoikeussopimus	22
§ 115	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	24
§ 116	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	25
§ 117	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Aronen Tommi	18:30 - 18:55	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	18:30 - 18:55	varapuheenjohtaja	
	Mikkonen Pirjo	18:30 - 18:55	varajäsen	
	Peltonen Riikka	18:30 - 18:55	jäsen	
	Anttila Lasse	18:30 - 18:55	jäsen	
	Välkki Minna	18:30 - 18:55	jäsen	
	Hokkanen Matti	18:30 - 18:55	jäsen	
	Wickström Tapio	18:30 - 18:55	varajäsen	
	Muu	Ala-Herttua Marika	18:30 - 18:55	kh:n puheenjohtaja
Ville Keränen		18:30 - 18:55	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	osallistui etänä
Tarja Alhonen		18:30 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Frisk Jani			
	Lampinen Arto			
	Jäälehti Miisa			
	Kimmel Riikka			
	Päivärinta Sari			

Käsitellyt asiat 105 - 117 §:t

Allekirjoitukset

Tommi Aronen
puheenjohtaja

Tarja Alhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 19.9.2024

Lasse Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Minna Välkki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 23.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 105

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 106

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 22.9.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 23.9.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Anttila ja Minna Välkki.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 107

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 108
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne heinäkuulta 2024 on liitteenä.

Investointiosan toteuma käsitellään samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin heinäkuulta 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Tekpa toteuma heinäkuu 2024

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 195

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2024 toiselta kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-kesäkuun ajalta käyttötalouden tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta ja tytäryhtiöiden taloutta ja talousarvion tavoitteiden toteutumista yhtiöiden oman raportoinnin mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle ja tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 109
1947/02.02.02/2024

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2024 tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 2 Osavuositarkastus Q2_2024

Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta

Kaupunkikehityslautakunta 16.01.2024 § 6

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja että,

3. kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 53

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 110
1750/02.02.02/2024

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 3 OstolaskujenKierto_Kaukehpa_syyskuu 2024

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / Luonnosvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 34

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäyttösopimuksen mukaan.

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa metsäyhtiö Finsilva Oyj:n omistamalle maalle Kolhossa. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 370 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää tuulivoimarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77a-c §). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin osayleiskaava voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus.

Eurowind Energy Oy on järjestänyt hankkeesta yleisötilaisuuden 7.2.2023. Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Tästä työvaiheesta kuulutetaan erikseen kuntalaisia.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 71

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.
Käsittely kokouksessa:	Anna-Kaisa Pietiläinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 143

Tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Tavoitteena on laatia osayleiskaava tuulivoimahanketta varten noin 700 ha:n suuruiselle alueelle. Alustava hankealue on kaava-alueita suurempi ulottuen osin Keuruun kaupungin alueelle. Kaava-alueen rajaus voi muuttua kaavaprosessin aikana mm. lähtötietojen, laadittavien selvitysten ja niiden johtopäätösten tai vuorovaikutuksen johdosta.

Alustavasti tutkitaan kahdeksan tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Alueelle suunniteltavien voimaloiden yksikköteho on 7.2 MW ja kokonaiskorkeus 252 metriä.

Kaava-alue sijaitsee erillään muusta yhdyskuntarakenteesta. Se on pääasiassa metsätalousmaata. Alueella on lisäksi maa-aineksenottoalueita, soita ja maatalousmaata sekä kaksi pientä lampea. Kaava-alueella ei sijaitse loma- tai asuinrakennuksia. Lähimmät loma- ja asuinrakennukset sijoittuvat sen välittömään läheisyyteen. Alueen läpi kulkee kaksi suurempaa tieyhteyttä; Ristimäentie ja Riihontie. Nykytilannetta ja suunnittelutilannetta on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä tullaan kuvaamaan kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa laadittavassa kaavaselostuksessa. Kesän ja syksyn aikana 2023 on alueella tehty maastotöitä.

Hanketoimija on esitellyt hanketta kahdessa yleisötilaisuudessa; 7.2.2023 Mäntässä ja 14.3.2023 Kolhossa.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus. YVA-menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke voi aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen kuten tuulivoimaloiden sijoituspaikat. YVA-lain mukainen viranomaistahojen ennakkoneuvottelu on pidetty 18.9.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 25.9.2023.

Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) käsittely ja asettaa se julkisesti nähtäville. Tavoitteena on laittaa OAS nähtäville samanaikaisesti kuin YVA-ohjelma alustavan aikataulun mukaan joulukuussa 2023 sekä järjestää näitä koskeva yhteinen yleisötilaisuus tammikuussa 2024. Näistä kuulutetaan erikseen, myös Keuruun kaupungin puolella OAS:in mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää 1. kuuluttaa Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulosta MRL 63§:n mukaisesti 2. hyväksyä 14.11.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 309

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää; 1. kuuluttaa Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan vireille tulosta MRL 63§:n mukaisesti 2. hyväksyä 14.11.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 111
1219/10.02.02/2023

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 2.-28.2.2024 ja siitä saatiin runsaasti palautetta. OAS:ia ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskeva yhteinen yleisötilaisuus oli Kolhon koululla 15.2.2024. Tuulivoimahankkeeseen liittyvä asukaskysely toteutettiin 3.5.–2.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 36 mielipidettä, joista yksi oli 585 ihmisen allekirjoittama adressi. Lausunnon antoi 13 viranomaistahoa. Mielipiteistä ja lausunnoista on laadittu kooste, johon on koottu palautteiden pohjalta keskeisiä teemoja ja kommentteja. Kooste

käsittää yksityisten osallisten, yhdistysten ja seurojen palautteet sekä vastineet. Koosteen lopussa on esitetty myös viranomaislausuntojen keskeinen sisältö.

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut luonnosaineisto selvityksineen. Kaavaluonnoksen tarkoitus on mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan rakentaminen suunnittelualueelle.

Osayleiskaavaluonnoksessa alue osoitetaan suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1). Lisäksi alueelle saa sijoittaa metsätaloutta ja tuulivoimaloita palvelevia teitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa kokonaisuudessaan karttaan osoitetun tv-alueen sisään. Voimaloiden suurin sallittu korkeus on 255 metriä maan pinnasta. Kaava-alueen rajaus on tarkentunut ja se on 712 hehtaaria.

Kaavakartalla osoitetaan tuulivoimala-alueiden lisäksi kunnostettavat ja ohjeelliset uudet huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit, sähköaseman sijainti. Lisäksi kaavakartalla osoitetaan olemassa olevat maa-aineksen ottoalueet sekä hankkeen ympäristövaikutusten arviointia varten laadittujen selvitysten yhteydessä havaitut arvokkaat luontokohteet ja muinaisjäännökset.

Samanaikaisesti laadittava olevasta Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjaamasta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä on valmistumassa selostus selvityksineen (YVA-selostus). YVA-menettelyssä tarkastellaan ja arvioidaan hankkeen vaikutuksia ympäristöön selvitysten pohjalta. Myös sähkönsiirtoreitin osalta selvitetään ympäristövaikutukset osana YVA-menettelyä. YVA-menettelyn avulla saadaan tietoa siitä, mitä hankkeen toteuttaminen käytännössä merkitsisi ja millaisia vaikutuksia se aiheuttaisi ympäristölle. Pirkanmaan ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän. Tämän jälkeen valmistellaan virallinen tuulivoimaosayleiskaavan ehdotus, joka tullaan laittamaan julkisesti nähtäville.

Seuraavana työvaiheena on osayleiskaavaluonnoksen käsittely ja asettaminen julkisesti nähtäville. Tavoitteena on laittaa kaavaluonnoksen aineisto nähtäville samanaikaisesti kuin YVA-selostus sekä järjestää näitä koskeva yhteinen yleisötilaisuus lokakuussa 2024. Näistä kuulutetaan erikseen, myös Keuruun kaupungin puolella.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy vastineet Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen,
2. hyväksyy 17.9.2024 päivätyn Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen,
3. asettaa Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen MRL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 4 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavaluonnos kaavakartta
17.9.2024
- Liite 5 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavaluonnos selostus
17.9.2024
- Liite 6 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 7 Liite 2 Vastine OAS palautteeseen
- Liite 8 Liite 3 Meluselvitys, AFRY
- Liite 9 Liite 4 Välkeselvitys, AFRY
- Liite 10 Liite 5 Näkyvyysalueanalyysi, Etha
- Liite 11 Liite 6a Havainnekuvat, Etha
- Liite 12 Liite 6b Havainnekuvat, Etha
- Liite 13 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, A-Insinöörit
- Liite 14 Liite 8 Arkeologinen inventointi, Heilu
- Liite 15 Liite 9 Luontoselvitykset (kooste), Ecobio
- Liite 16 Liite 10 Metsomäen asukaskyselyn tulokset, A-Insinöörit
- Liite 17 Liite 11_Kuljetusreittiselvitys

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan rakennuskieltoalue

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 112
1219/10.02.02/2023

Yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaisesti, jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavaprosessin aikana, kunnanhallitus voi tarvittaessa muuttaa tai kumota rakennuskieltopäätöksen. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta (maisematyölupaa).

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen:

"MRL 38 § Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230)

Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Yleiskaava-alue ja rakennuskieltoalue koskee kiinteistöjä 508-409-2-102, 508-409-2-108, 508-409-2-13, 508-409-2-14, 508-409-2-20, 508-409-2-33, 508-409-2-35, 508-409-2-44, 508-409-2-45, 508-409-2-46, 508-409-2-49, 508-409-2-51, 508-409-2-53, 508-409-2-54, 508-409-2-55, 508-409-2-86, 508-409-2-96, 508-409-2-97, 508-409-7-2, 508-409-7-6 ja 508-409-876-1.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. MRL:n tarkoittaman rakennuskiellon tai toimenpiderajoitusten määräämisestä ja sen pidentämisestä yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. päättää asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Metsomäen tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta (maisematyölupaa).

2. päättää samalla, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 18 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan rakennuskieltoalue

Valtuustoaloite ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä

Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 31

Piia Koivunen luki keskustapuolueen valtuustoryhmän aloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tuulivoimaloiden meluhaittoja on mahdollista hallita ainoastaan ympäristölupamääräyksillä. Lainsäätäjä on jättänyt sekä vastuun tuulivoiman sijoittamisesta että sijoituspäätösten seurauksista yksin kuntapäätäjille.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päättänyt käynnistää Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Eurowind Energy Oy:n aloitteesta. Alue sijaitsee Mänttä-Vilppulan ja Keuruun rajalla, ja ympäristövaikutukset ulottuvat myös Keuruun puolelle. Kuntapäätäjien tulisi myös muistaa, että kuntarajan ylittyminen ei vapauta heitä vastuusta, jos haittoja aiheutuu naapurikunnan asukkaille.

Suomessa ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä säädetään ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014), jonka keskeisin instrumentti on ympäristölupajärjestelmä. YSL:n liite 1 sisältää luettelon toiminnoista, jotka edellyttävät aina ympäristölupaa. Lisäksi toiminta voi olla luvanvaraista myös yleisimmin määriteltujen edellytysten täytyessä.

Tuulivoimatuotanto ei sisälly ympäristönsuojelulain listaan aina luvanvaraisista toiminnoista, joten luvan tarvetta on arvioitava YSL:n yleisten kriteerien valossa (YSL 527/2014 27 S). Ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua naapurussuhdelain 17 S:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Kunnan viranomaisilla on terveydensuojelu- ja ympäristönsuojelulaissa säädetty velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin, jos tuulivoimaloiden toiminnasta aiheutuu haittaa ihmisille tai ympäristölle. Terveydensuojelulain 27 §:ssä säädetään, että jos asunnossa esiintyy sellaista melua, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa oleskeleville, viranomaisen on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Ympäristöministeriö on antanut melun mallintamista koskevan ohjeen, joka on kuitenkin peräisin ajalta, jolloin voimalat olivat oleellisesti nykyisiä pienempiä sekä teholtaan että kooltaan. Tuulivoimamelu on pääasiassa lapojen pyörimisliikkeen aiheuttamasta ilmanvastuksesta johtuvaa niin sanottua aerodynaamista melua, joka on luonnollisesti sitä voimakkaampaa, mitä pidemmät ja leveämmät lavat tuulivoimalassa on. Talvella myös lapojen jäätyminen lisää melua.

Melumallinnus on laskennallinen arvio tuulivoimalan aiheuttaman melun leviämisestä ympäristöönsä vakio-olosuhteissa (lämpötila 15 astetta, suhteellinen kosteus 70 0/0), jotka käytännössä harvoin toteutuvat.

Todellisuudessa sääolosuhteet sekä vuoden- ja vuorokaudenaika vaikuttavat erittäin suuresti melun leviämiseen sekä melulle altistuvassa kohteessa toteutuviin melutasoihin. Mallinuksissa ei myöskään yleensä huomioida ollenkaan tuulivoimamelun erityispiirteitä.

Asuntojen sisämelutasoja ei tuulivoimakaavoituksen yhteydessä mallinneta, vaan oletetaan, että jos melumallinnuksen mukainen ulkomelutaso tarkasteltavassa kohteessa jää alle 40 dB:n, myöskin asumisterveysasetuksessa määrätyt sisämelutason toimenpiderajat sekä nukkumiseen tarkoitetuille tiloille säädetty yöajan raja-arvo 25 dB alittuvat. Käytännössä näin ei kuitenkaan välttämättä ole. Valtioneuvoston rahoittaman, keväällä 2020 valmistuneen Tuulivoimaloiden infraääni ja terveys tutkimuksen yhteydessä tehtiin pitkäaikaiset, lähes vuoden kestäneet melumittaukset kahden tuulivoimala alueen läheisyydessä 1500 ja 1600 metrin etäisyydellä lähimmistä tuulivoimaloista sijaitsevilla asuinrakennuksissa. Molemmissa mittauspisteissä nukkumiseen tarkoitetuille tiloille säädetty raja-arvo ylittyi reilusti. Melumallinnusten mukaan sallittujen melutasojen ei pitänyt ylittyä kummassakaan asunnossa. (Lähde: Tuulivoimaloiden infraääni ja terveys, Policy Brief, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminta 11/2020).

Edellä kerrottujen esimerkkien perusteella on mahdollista, että sallitut melutasot tulevat ylittymään Kolhossa ja Keuruulla ainakin niissä asuinrakennuksissa, jotka sijaitsevat tuulivoimaloiden läheisyydessä.

Ympäristölupaa voidaan edellyttää joko ennen voimaloiden käyttöönottoa tai hallintopakomenettelyllä toiminnan aikana. Toiminnan käynnistyttyä ympäristöluvan voimaan saaminen on kuitenkin äärimmäisen monimutkainen ja monia valituskelpoisia päätösvaiheita sisältävä prosessi, jonka ollessa kesken meluhaitoille ei voida tehdä mitään, ja vuosien odottelu on meluhaitoista kärsiville asukkaille täysin kohtuutonta. Siksi ympäristölupaa kannattaa edellyttää ennen voimaloiden käyttöönottoa.

Ympäristöluvassa asetetaan tuulivoimaloiden toiminnalle reunaehdot. Ympäristölupa suojaa asukkaita kohtuuttomilta haitoilta, ja antaa viranomaiselle keinot toimia, mikäli haittoja kaikesta huolimatta aiheutuu. Tuulivoimayhtiöllekään ei ole ympäristöluvasta haittaa, mikäli toiminta pysyy lupaehtojen mukaisena, mutta se velvoittaa palauttamaan toiminnan lupaehtojen mukaiseksi, mikäli ympäristöluvan ehtoja rikotaan. Toisaalta ympäristöluvan mukainen toiminta suojaa yhtiötä ulkopuolisten tekemiltä valituksilta. Lisäksi on oikeudenmukaisempaa asettaa toiminnan reunaehdot ennen voimaloiden rakentamista kuin rajoittaa voimaloiden toimintaa niiden valmistuttua.

Tuulivoimaloiden sijoittamisessa ja lupaprosessissa kannattaisi noudattaa varovaisuuden periaatetta. Ympäristöluvan edellyttäminen ennen toiminnan käynnistymistä olisi kaikkien osapuolten etujen mukaista. Luvalla tulisi myös varmistaa, ettei tuulivoimaloista aiheudu asutukselle haittaa siinäkin tapauksessa, että hanke toteutetaan jollain vasta markkinoille tulossa olevalla nykyistä suuremmalla ja tehokkaammalla laitosmallilla, jonka vaikutuksista ei ole vielä käytännön kokemuksia.

Esitämme, että ympäristölupaa edellytetään Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä.

Mänttä-Vilppula 22.04.2024

Valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet:

Anna-Kaisa Pietiläinen, Mikko Kivilahti, Arto Pirttilahti, Arto Lampinen, Lasse Anttila ja Piia Koivunen.

Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 129

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 113
1958/11.01.00/2024

Voimassa olevan lainsäädännön periaatteiden mukaisesti tuulivoimarakentamiseen sovelletaan samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen. Eli pääsääntönä on, että tuulivoimarakentaminen ratkaistaan kaavoituksen, YVA:n ja rakennuslupien avulla. Kaavoituksen lähtökohtana on, että tuulivoimalat tulee sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muista häiriintyvistä kohteista, ettei ympäristölupamenettely ole tarpeen.

MRL 9 §:n (132/1999) mukaisesti kaavaa laadittaessa selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset koko alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutukset. Myös YVA-menettelyssä selvitetään hankkeen välittömät ja välilliset ympäristövaikutukset koko hankealueella. Lisäksi tuulivoimayleiskaavassa tulee ottaa huomioon MRL 77b §:n mukaisesti tuulivoimarakentamista ohjaavat erityisesti vaatimukset energiahuollon järjestämisestä, rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisesta sekä vaatimukset virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä. Tuulivoimayleiskaavassa tulee myös yksilöidä voimaloiden sijainnit.

Tuulivoimaloiden rakennuslupamenettelyssä (MRA 64 § (894/1999) arvioidaan mm. tuulivoimalan näkyminen ja maisemallinen vaikutus esimerkiksi asutukseen, liikenneväylille ja virkistysalueille sekä vaikutukset naapurikiinteistöjen käyttöön. Lisäksi rakennuslupamenettelyssä

varmistetaan, että tuulivoimalasta aiheutuvat vaikutukset (melu-, välke-, ja maisema) vastaavat kaavassa määritellyjä vaikutuksia.

Eli kaava- ja YVA- menettelyssä selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset koko alueelle ja rakennuslupamenettelyssä yksittäisen tuulivoimalan osalta. Huomioitavaa on myös, että kaava-, rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä sovelletaan samaa valtioneuvoston asetusta (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Lisäksi on huomioitava, että kaava- ja YVA-menettelyissä on laajat kuulemisvaiheet sekä MRL 133 §:n 5 momentin mukaisesti kunnan on varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä myös tuulivoimalan rakennuslupahakemuksesta. Ympäristölupamenettely ei edellytä tarkempia selvityksiä, kuin käynnissä olevat tuulivoimayleiskaava/YVA/rakennuslupamenettelyt.

Aloitteen tekstissä mainittiin, että viranomaisilla on terveydensuojelu- ja ympäristönsuojelulaissa säädetty velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin, jos tuulivoimaloiden toiminnasta aiheutuu haittaa ihmiselle tai ympäristölle. Velvollisuus koskee käytön aikaisia todettuja haittoja. Mahdollisten haittojen toteaminen ja toimenpiteisiin ryhtyminen edellyttää mittauksia, joita ei voi etukäteen tehdä. Tuulivoimaloiden toimiessa ympäristönsuojeluviranomaisella on ympäristöluvan lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n mukaisesti mahdollisuus antaa yksittäinen määräys toimittamansa tarkastuksen nojalla.

Myös aloitteessa mainittu terveydensuojelulain (763/1994) 27 § on terveydensuojeluviranomaisen sovellettavissa vasta tuulivoimaloiden toimiessa, kun mahdollisia haittoja pystytään mittaamaan asunnoista sisältä. Terveydensuojelulaki edellyttää, että terveystaita lähtökohtaisesti todetaan viranomaisen suorittamassa tarkastuksessa ja sen tulee perustua riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin.

Toimivalta

Hallintosääntö: 26 § Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on
1.Toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät.
5. Hoitaa ympäristönsuojelulaissa ja maastoliikennelaissa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät siltä osin kuin niitä ei ole annettu Keurusselän ympäristölautakunnalle tai ympäristönsuojelijaostolle.

Valmistelu ja lisätiedot:

ympäristönsuojelutarkastaja Helena Vilenius
helena.vilenius(at)keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Metsomäenalueella toteutettava kaava, YVA ja rakennuslupamenettely on riittävä, eikä ympäristölupamenettelylle ole tarvetta.

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Käsittely kokouksessa	<p>Lasse Anttila esitti Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattamana, että ympäristölupa edellytetään Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ja että aloitteen käsittelyä jatketaan.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehityslautakunnan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Tommi Aronen ja Pirjo Mikkonen) ja 6 EI-ääntä (Lasse Anttila, Matti Hokkanen, Minna Välkki, Tapio Wickström, Timo Rauhalampi ja Riikka Peltonen). Tyhjiä ääniä ei annettu.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta päätti äänin 2/6 Lasse Anttilan esittämän ja Matti Hokkasen, Minna Välkin ja Tapio Wickströmin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta päätti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. että ympäristölupamenettely edellytetään, koska Metsomäenalueella toteutettava kaava, YVA ja rakennuslupamenettely eivät ole riittävät, 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloitteen käsittelyä jatketaan.
Liitteet	<p>Liite 19 Valtuustoaloite 22.4.2024 Keskustan valtuustoryhmä Ympäristölupa edellytykseksi Mänttä-Vilppulan Metsomäkeen suunnitteilla olevaan tuulivoimahankkeeseen ennen rakennusluvan myöntämistä</p>

Miinanhelmen kodan rakentaminen ja käyttöoikeussopimus

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 114
2149/10.03.01.00/2024

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjiltä on tullut anomus 9.4.2024 Miinanhelmen päiväkodille rakennettavaa kotaa varten. Hankkeessa on mukana myös kuntalaisia "metsäpäiväkodin" toiminnan jatkamiseksi. Päiväkodin ulkoiluryhmän käytössä on nykyisin pressukatous (laavu), joka ei ole kovinkaan käytännöllinen läpi vuoden toimintaan. Tavoitteena on, että kota voisi olla myös muiden kuntalaisten käytössä.

Hakemuksen kohteesta, paikasta ja kunnossapidosta on neuvoteltu yrittäjien, kaupungin ja Mäntän Jäähallin kanssa. Kohteelle tulee hakea rakennuslupa.

Kodan rahoituksesta ja luvituksesta vastaa Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry. Kaupungin tehtävänä on tarvittavan murskepohjan ja salaojituksen tekeminen sekä puuston poistaminen kotaa varten (kustannukset arvioidaan olevan noin 4000 €). Kaupunki hoitaa myös kodalle sähköt ja valot kaupungin liittymästä (pistorasiat 2-3 sekä valot sisä- ja ulkopuolelle). Kulku kodalle tehdään esteettömäksi. Mäntän Jäähalli antaa tiloja tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan päiväkodin käyttöön (wc, ruokailu tai muut tarpeet).

Yrittäjät luovuttavat kodan kaupungille 5 vuoden omistuksen jälkeen. Kaupungin sivistys- ja kulttuuripalvelut vastaa kodan kunnossapidon kustannuksista. Kaupunki ei peri maa-alueesta vuokraa 5 vuoden osalta, koska kota rakennetaan ensisijaisesti päiväkotilaisia varten ja se luovutetaan vuokra-ajan jälkeen kaupungille. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 650 m².

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 13; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. hakemuksen mukaiselle määräalueelle annetaan lupa rakentaa kota,
2. alueesta laaditaan käyttöoikeussopimus viideksi (5) vuodeksi, jonka jälkeen Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry luovuttaa kodan kaupungin omistukseen korvauksetta,
3. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisiä korjauksia liitteenä olevaan käyttöoikeussopimukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 20 Anomus Mänttä-Vilppulan tekniselle lautakunnalle (Kodan rakentaminen)
- Liite 21 Rakennusapua Miinanhelmen päiväkodin uuden kodan rakentamiseen metsätoiminnan jatkumiseksi
- Liite 22 Kodan pohjapiirustus ja leikkaus
- Liite 23 Käyttöoikeussopimus ja liitekartta
- Liite 24 Kodan asemapiirros
- Liite 25 Kodan julkisivut

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 115

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.-10.9.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 921

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.-10.9.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Poikkeamishakemus LP-508-2024-00222, 508-1-140-14, Lahdensivunkatu 5, Autokatoksen ja pyörävaraston rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle Koneenkuljettajan valinta vakituiseen toimeen

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 116
1343/00.01.02/2023

Talousarvio 2025: budjetit 8.10.2024 kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 117
1749/00.01.02/2024

- Kolhon veneenlaskupaikan korjaustöiden valmistelutyöt on aloitettu. Korjauskustannukset tullaan esittämään vakuutusyhtiölle, jonka kanssa on keskusteltu asiasta. Varsinainen korjaustyö tullaan todennäköisesti tekemään samanaikaisesti, kun Mäntän Katiskalahden venelaituri asennetaan.
- Maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen on aloittanut virassa 9.9.2024.
- Tilapalvelupäällikön virkanimike muutettu tilapalveluvastaavaksi kaupunginhallituksessa 9.9.2024.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty