

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan rakennuskieltoalue

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 112
1219/10.02.02/2023

Yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaisesti, jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavaprosessin aikana, kunnanhallitus voi tarvittaessa muuttaa tai kumota rakennuskieltopäätöksen. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta (maisematyölupaa).

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen:

"MRL 38 § Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230)

Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Yleiskaava-alue ja rakennuskieltoalue koskee kiinteistöjä 508-409-2-102, 508-409-2-108, 508-409-2-13, 508-409-2-14, 508-409-2-20, 508-409-2-33, 508-409-2-35, 508-409-2-44, 508-409-2-45, 508-409-2-46, 508-409-2-49, 508-409-2-51, 508-409-2-53, 508-409-2-54, 508-409-2-55, 508-409-2-86, 508-409-2-96, 508-409-2-97, 508-409-7-2, 508-409-7-6 ja 508-409-876-1.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. MRL:n tarkoittaman rakennuskiellon tai toimenpiderajoitusten määräämisestä ja sen pidentämisestä yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen

julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. päättää asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella karttaliitteen mukaiselle Metsomäen tuulivoimapuiston yleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta (maisematyölupaa).

2. päättää samalla, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.