

Miinanhelmen kodan rakentaminen ja käyttöoikeussopimus

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 114
2149/10.03.01.00/2024

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjiltä on tullut anomus 9.4.2024 Miinanhelmen päiväkodille rakennettavaa kotaa varten. Hankkeessa on mukana myös kuntalaisia "metsäpäiväkodin" toiminnan jatkamiseksi. Päiväkodin ulkoiluryhmän käytössä on nykyisin pressukatoss (laavu), joka ei ole kovinkaan käytännöllinen läpi vuoden toimintaan. Tavoitteena on, että kota voisi olla myös muiden kuntalaisten käytössä.

Hakemuksen kohteesta, paikasta ja kunnossapidosta on neuvoteltu yrittäjien, kaupungin ja Mäntän Jäähallin kanssa. Kohteelle tulee hakea rakennuslupa.

Kodan rahoituksesta ja luvituksesta vastaa Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry. Kaupungin tehtävänä on tarvittavan murskepohjan ja salaojituksen tekeminen sekä puuston poistaminen kotaa varten (kustannukset arvioidaan olevan noin 4000 €). Kaupunki hoitaa myös kodalle sähköt ja valot kaupungin liittymästä (pistorasiat 2-3 sekä valot sisä- ja ulkopuolelle). Kulku kodalle tehdään esteettömäksi. Mäntän Jäähalli antaa tiloja tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan päiväkodin käyttöön (wc, ruokailu tai muut tarpeet).

Yrittäjät luovuttavat kodan kaupungille 5 vuoden omistuksen jälkeen. Kaupungin sivistys- ja kulttuuripalvelut vastaa kodan kunnossapidon kustannuksista. Kaupunki ei peri maa-alueesta vuokraa 5 vuoden osalta, koska kota rakennetaan ensisijaisesti päiväkotilaisia varten ja se luovutetaan vuokra-ajan jälkeen kaupungille. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 650 m².

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 13; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. hakemuksen mukaiselle määräalueelle annetaan lupa rakentaa kota,
2. alueesta laaditaan käyttöoikeussopimus viideksi (5) vuodeksi, jonka jälkeen Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry luovuttaa kodan kaupungin omistukseen korvauksetta,
3. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisiä korjauksia liitteenä olevaan käyttöoikeussopimukseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.