

**MÄÄRÄALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS LUONNOS**

## 1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja:

Mänttä-Vilppulan kaupunki (myöhemmin kaupunki)

Y-tunnus: 0157867-2

Kaupunkisuunnittelupalvelut

Seppälän puistotie 15

35800 Mänttä

Yhteyshenkilö:

Ville Keränen, kaupunkikehitysjohtaja

ville.keranen@taidekaupunki.fi

puh. 044 0097 9213

Vuokralainen:

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry (myöhemmin vuokralainen)

Y-tunnus 1611495-0

Yhteyshenkilö:

Niina-Maria Maakanen, sihteeri/projektin vetäjä

puh. 050 327 1383

niina-maria.maakanen@kmvoy.fi

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella luovutetaan noin 650 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräalue korttelin 167 tontista 21 (kiinteistötunnus 508-1-167-21) Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry:lle kotarakennuksen rakentamista ja sijoittamista varten. Alue on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (UL). Sopimusalue on osoitettu liitekartalla nro M-V 109.

## 3. Sopimuskausi

Alueen hallinta-aika alkaa, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja on voimassa allekirjoituspäivästä lähtien viisi vuotta. Sopimuksen päätyttyä vuokralainen luovuttaa kodan kaupungille korvauksetta.

## 4. Korvaus alueen käytöstä

Alueen käytöstä ei peritä korvausta.



## 5. Sopimuksen muut ehdot

Aluetta saa käyttää vain tässä sopimuksessa sovittuun tarkoitukseen.

Vuokralainen vastaa kodan rakentamiseen vaadittavien lupien hakemisesta ja kodan rakentamisesta sekä rakennustyömaan turvallisuudesta ympäristöineen. Vuokralainen huolehtii kodan vakuuttamisesta.

Kota on varattuna ensisijaisesti päiväkotilaisten käyttöön. Kota pidetään lukittuna. Yksi avain tulee olla Miinahelmen päiväkodin käytössä. Lisäksi vuokralainen huolehtii, että yksi avain on kaupungin kaupunkikehityspalveluilla. Päiväkotilaisten käytöstä ei saa periä maksua.

Vuokralainen huolehtii kodan varaamisesta ja avaimen saatavuudesta. Sopimusalue tulee pitää siistinä. Kaupunki huolehtii alueen siisteydestä siinä laajuudessa, kuin se on huolehtinut aiemmin alueesta päiväkotilaisten käytöstä. Kaupunki (sivistys- ja kulttuuripalvelut) vastaa kodan kunnossapidosta ja siitä, että tuhkan säilytys ja poiskuljettaminen tapahtuu asianmukaisesti. Muusta kuin päiväkotilaisten käytöstä ja siihen liittyvästä siisteydestä vastaa Vuokralainen.

## 6. Sopimuksen voimaantulo, irtisanominen sekä muutokset

Tämä sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus raukeaa, mikäli kodan rakentamiseen tarvittavia lupia ei myönnetä

## 7. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 8. Sopimuksen siirtäminen

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osia kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta. Sopimusaluetta tai osaa siitä ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

## 9. Muut ehdot

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

## 10. Allekirjoitukset

Mänttä-Vilppulassa xx.xx.2024

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Ville Keränen  
kaupunkikehitysjohtaja

Kasper Kovanen  
maankäyttöinsinööri

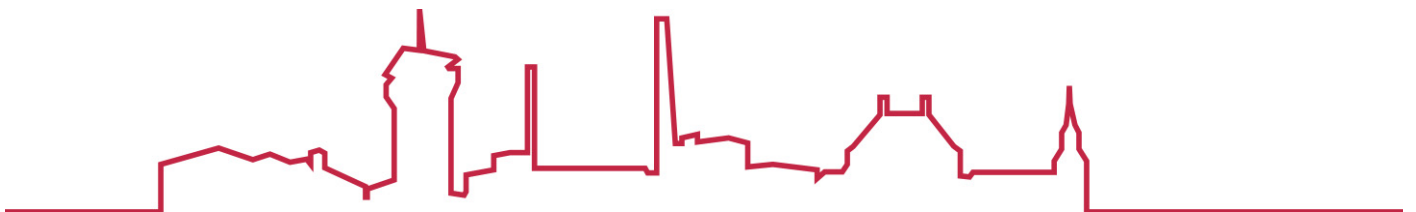
Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry

Taina Ylä-Mononen  
puheenjohtaja

Niina-Maria Maakanen  
sihteeri

Liite

Määräalue korttelin 167 tontista 21



Mittakaava

Kiinteistö/määräala

1:1 000

508-1-167-21, osa

Maanvuokrasopimuksen liitekartta



Vuokra-alueen pinta-ala noin 650 m<sup>2</sup>

