

Tilapalvelupäällikön virkanimikkeen muuttaminen tilapalveluvastaavaksi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 214
2155/01.01.03/2024

Kehittämispalveluiden tuottamien palvelujen muutoksesta, talouden tasapainotussuunnitelman toteutuksesta sekä virkavapaasta ja eläköitymisistä johtuvien henkilöstövaihdosten ja työvoimavajeen johdosta on tehty muutoksia tilapalveluiden sisäiseen työnjakoon ja organisaatioon.

1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan tilapalveluita johtaa kaupunkikehitysjohtaja. Tilapalveluiden vastuualueiden tehtävät jakautuvat nyt kaupunkikehitysjohtajan, rakennusinsinöörin ja puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilön kesken. Tilapalvelupäällikön tehtävien määrä, laajuus ja tarvittavan osaamisen määrä vaikutti osaltaan siihen, että virkavapaan sijaisuuteen ei saatu rekrytoitua sijaista vaan tehtävät on jaettu ja organisoitu osin uudelleen. Tehtäväkuvia on muutettu vastaamaan nykyistä tilannetta ja tulevia tarpeita. Tehtäväjaossa on alustavasti varauduttu myös tytäryhtiön mahdollisiin tarpeisiin ostaa palveluita kaupungilta.

Tilapalvelupäällikön tehtäväkuva on laadittu uudelleen vastaamaan tilapalveluvastaavan viran tehtäviä. Tilapalveluvastaava toimii kiinteistönhoidon esimiehenä, vastaa kaupungin omistamien ja hallinnassa olevien rakennusten ja tilojen kiinteistönhoidosta, ylläpidosta, hallinnasta ja vuokraamisesta, niiden turvallisuudesta, vakuuttamisesta, ulkoalueiden hoidosta, jätehuollosta ja muusta kiinteistönhoidosta lukuunottamatta kunnossapitoa. Tilapalveluvastaava järjestää tiloja kaupungin palveluille. Lisäksi tehtävään kuuluu ulkoinen ja sisäinen laskutus, vastuualueen taloudenhallintaan ja budjetointiin osallistuminen, vastuualueen hankinnat ja viranomaistarkastukset. Hän toimii rakennusinsinöörin sijaisena ja osallistuu erikseen määrättyinä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden toimintaan. Suurimpana muutoksena verrattuna tilapalvelupäällikön tehtävään on palvelualuejohtajan sijaistamisen poistuminen tehtävästä, rakennusten kunnossapidon vastuun siirtyminen rakennusinsinöörille ja rakennusinsinöörin sekä puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö esihenkilötyön siirtyminen kaupunkikehitysjohtajalle ja tätä kautta näiden vastuualueiden siirtyminen pois tilapalveluvastaavan tehtävistä ja vastuusta.

Tilapalvelupäällikön tehtävien muutos ei ole niin laaja, että virka olisi sisällöltään ja luonteeltaan uusi, jossa tapauksessa tilapalvelupäällikön virka tulisi lakkauttaa ja perustaa uusi tilapalveluvastaavan virka. Tehtäväkuvaan jää myös tehtäviä, jotka edellyttävät virkavastuuta, joten tässä vaiheessa viran muuttamista työsuhteeksi ei olla esittämässä. Virkanimikkeen muutos perustuu siis virantoimitusvelvollisuuden muuttamiseen. Viranhaltijalain 23 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen (kaupunkikehitysjohtaja, hallintosääntö §43) voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleenjärjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää (kuulemiskutsu lähetetty 12.8.2024, jonka mukaan kuulemistilaisuus 19.8.2024). Hallituksen esityksessä viranhaltijalaiksi virantoimitusvelvollisuus on viranhaltijan päalvelvoite eli hänelle kuuluvien virkatehtävien suorittamista, joita säätelee viranhaltijalain 17.1 §. Silloin, kun kunnan viranomainen muuttaa virantoimitusvelvollisuutta, hän muuttaa viranhaltijalle kuuluvia työtehtäviä, niiden suoritustapaa tai paikkaa. Viranhaltijalain 9 § vaatii mainitsemaan viranhoidomääräyksessä pääasialliset tehtävät tai lähteen, jossa ne

mainitaan. Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen tarkoittaa laajempia oikeuksia, kuin mitä viranhaltijalain 17.1 §:stä johdetun työn johtamiseen ja valvomiseen eli direktio-oikeuteen kuuluu. Tästä kertoo myös se, että virantoimitusvelvollisuutta muutettaessa on kuultava viranhaltijaa. Oikeus virantoimitusvelvollisuuden muuttamiseen luo työnantajalle määräysvallan, joka kuuluu direktio-oikeuden ja irtisanomisperusteisen ehtojen muuttamisen väliseen alueeseen. Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan palvelussuhteeseen, vaan viranhaltija jatkaa siinä palvelussuhteessa, mihin hänet on valittu. Kun työnantajan toiminnan tai hallinnon uudelleenjärjestelyt merkitsevät laajoa viranhaltijoiden tehtävien muutoksia, tulee virka yleensä lakkauttaa ja perustaa uusi virka. Hallituksen esityksen viranhaltijalaiksi mukaan 23 §:n tarkoittamia muutoksia voidaan toteuttaa silloin, kun toimintaa ja virkatehtäviä sopeutetaan muuttuviin tilanteisiin, tarpeisiin ja olosuhteisiin ja perusteltua syytä arvioidaan kunnan hallinnon tarpeiden kannalta. Kunnan on voitava kaikissa tilanteissa turvata sille kuuluvien tehtävien tarkoituksenmukainen ja tehokas hoitaminen.

Virantoimitusvelvollisuuden muutoksen voidaan arvoida vaikuttavan tilapalveluvastaavan viran palkkaukseen. Tästä on määräykset virkaehtosopimuksessa ja hallintosäännön § 44:ssä.

Virkanimikkeen ja virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen aiheuttamat hallintosääntömuutokset tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyyn syksyn 2024 aikana.

Hallintosäännön 39 § mukaan tilapalvelupäällikön virkanimikkeen muuttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

villa.keranen@taidekaupunki.fi, p. 044 097 9213

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää muuttaa tilapalvelupäällikön virkanimikkeen tilapalveluvastaavaksi.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen selosti asiaa kokouksessa. Merkittiin, että Marko Kuronen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.