

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 20.08.2024 klo 17:23 - 18:40**Paikka** Pohjaslahden kylätalo**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 90	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 91	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 92	Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyllä 2024	7
§ 93	Reklamaatio Vuohijoentien kunnossapidosta kaupungin toimesta	8
§ 94	Vilppulan kaavakatujen talvikunnossapitourakoitsijan valinta vuosille 2024 - 2027	11
§ 95	Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen	12
§ 96	Poikkeamishakemus LP-508-2024-00261, 508-406-2-7, Sammallammintie 453. Laavun rakentaminen ja riihen käyttötarkoituksen muutos	13
§ 97	Poikkeamishakemus LP-508-2024-00314, 508-12-1-3, Sairaalantie 168. Käyttötarkoituksen muutos ja saunan rakentaminen	16
§ 98	Poikkeamishakemus LP-508-2024-272, 508-405-9-680, Palomäentie 553. Saunan rakentaminen	19
§ 99	Maa-alueen varaaminen Vilppulan Kangasmaan teollisuusalueelta kiinteistöstä 508-401-2-205 (Myllytie, kortteli 303b tontti 1)	21
§ 100	Palveluliikenteen ja ostetun linja-autovuoron sopimusten optiovuosien käyttäminen	23
§ 101	Kuntalaiskysely	24
§ 102	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	25
§ 103	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	26
§ 104	Ilmoitusasiat	27

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Aronen Tommi	17:23 - 18:40	puheenjohtaja	
	Rauhalammi Timo	17:23 - 18:40	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:23 - 18:40	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:23 - 18:40	jäsen	
	Anttila Lasse	17:23 - 18:40	jäsen	poissa § 93 ajan
	Välkki Minna	17:23 - 18:40	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:23 - 18:40	jäsen	
	Frisk Jani	17:23 - 18:40	jäsen	
	Wickström Tapio	17:23 - 18:40	varajäsen	
	<b>Muu</b>	Lampinen Arto	17:23 - 18:40	kh:n edustaja
Ville Keränen		17:23 - 18:40	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
Tarja Alhonen		17:23 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Päivärinta Sari Jäälehti Miisa		jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Käsitellyt asiat</b>	88 - 104 §:t			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	26.8.2024			
	Timo Rauhalammi pöytäkirjantarkastaja		Jani Frisk pöytäkirjantarkastaja	

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 26.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 88

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 89

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 25.8.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 26.8.2024.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Rauhalampi ja Jani Frisk.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 90

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 91  
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne kesäkuulta 2024 on liitteenä.

Investointiosan toteuma käsitellään samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin kesäkuulta 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite 1 Tekpa toteuma kesäkuu 2024

**Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyllä 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 92  
1134/00.01.02/2023

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäviksi syyskaudella 2024 seuraavina päivinä:

20.8.	(kh 9.9.)
17.9.	(kh 30.9.)
8.10.	(kh 28.10.)
19.11.	(kh 9.12.)
10.12.	

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Reklamaatio Vuohijoentien kunnossapidosta kaupungin toimesta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 83

Vuohijoentien yksityistie on lähettänyt kaupunkille vaateen, että kaupungin tulee korjata tien huonosta kunnossapidosta aiheutuneet mm. tien muotoilut, reunapaltteiden poistot, rumpujen korjaukset ja tukkeutuneitten avo-ojien aukaisut. Vaatimuksen perusteena on lisäksi ote Suomen tiehdistyksen Yksitystien kunnossapitokirjasta, jossa on esitetty tietyt suositukset tien kunnossapidolle.

Kaupunki on hoitanut tietä vuodesta 1979 käytettävissä olevien resussien ja määrärahojen puitteissa. Mitään suurempaa peruskorjausta tuona aikana ei ole tielle tehty.

Kaupunki ei ole missään vaiheessa päättänyt, että yksityisteiden kunnossapidon siirtämisen yhteydessä tieosakkaille näille teille tehtäisiin erityisiä kunnossapitotöitä. Yksitysteiden kunnossapidon siirtämistä yksityisteiden osakkaille on käsitelty kaupunginvaltuustossa 29.08.2022 § 50, kaupunkikehityslautakunnassa 21.02.2023 § 26, kaupunginhallitus 06.03.2023 § 69 ja kaupunkikehityslautakunnassa 31.10.2023 § 133. Kaupunki on päättänyt, että yksityisteitä hoidetaan kaupungin toimesta enintään kesäkuun 2024 loppuun asti.

Vuohijoentien yksityistie on valtionavustuskelpoinen yksityistie, joten tiekunta voi anoa yksityistien perusparannukseen avustusta valtiolta ja kaupungilta.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. Kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää  1. että kaupunki ei lähde tekemään Vuohijoentielle erityisiä kunnossapitoon liittyviä korjaustöitä,  2. hylätä Vuohijoentien 22.05.2024 päivätyn vaateen koskien tien kunnossapidon laiminlyöntiin liittyen.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.



Vuohijointien tiekunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien Kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 11.06.2024 § 83 Vuohijointien kunnossapidosta.

Vuohijointien yksityistien osakkaat vaativat:

- 1. Kaupungin tulee antaa yksityiskohtainen selvitys ja perustelut päätökselleen hylätä reklamaatio.*
- 2. Kaupungin tulee osoittaa, että kunnossapitotoimenpiteet ovat olleet riittäviä ja oikea-aikaisia.*
- 3. Mikäli kaupunki ei pysty osoittamaan, että kunnossapito on ollut riittävää, kaupungin tulee ryhtyä toimenpiteisiin aiheuttamiensa vaurioiden korjaamiseksi.*

Yksityistien kunnossapito määritellään yksityistielaisissa 560/2018. Laissa ei mainita siitä millä tasolla tarkalleen tien kunnossapito tulee olla. Lähtökohta yleensä kuitenkin on, että tien kunnossapito on vähintään tyydyttävällä tasolla. Kaupunki on hoitanut yksityisteitä samalla kunnossapitotasolla kuin mitä muita kaupungin katuja ennen luovutusta. Kaupunki on hoitanut yksityistietä noin 45 vuotta ja tuona aikana tie on ollut koko ajan vähintäänkin tyydyttävässä kunnossa sekä käytettävissä.

2.10.1979 tehdyn sopimuksen Mäntän kaupungin ja Vuohijointien yksityistien kanssa Mäntän kaupunki huolehtii toistaiseksi Vuohijointien kesä- ja talvikunnossapidosta. Sen tarkempaa kunnossapitotasoa sopimuksessa ei ole määritelty.

Kaupungin hoidossa on ollut noin 60 km hoidettavia sorateitä ennen yksityisteiden luovutusta osakkaiden hoidettavaksi, joista ei ole saatavilla kirjanpitoa tehdyistä kunnostustoimenpiteistä.

Toimivalta: Hallintosäätö 26 § kohta 16. Kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hylätä Vuohijointien yksityistien 3.7.2024 toimitetun oikaisuvaatimuksen,

2. todeta, että kaupunki on hoitanut yksityisteitä vähintäänkin tyydyttävällä tasolla ja näin ollen mitään erityistä laiminlyöntiä teiden kunnossapidossa ei ole tapahtunut,

3. todeta, että 2.10.1979 tehdyn sopimuksen Mäntän kaupungin ja Vuohijointien yksityistien kanssa mukaan Mäntän kaupunki huolehtii toistaiseksi Vuohijointien kesä- ja talvikunnossapidosta, jossa ei ole

määritelty tarkemmin kunnossapidon tasosta,

4. todeta, että reklamaation hylkääminen perustui kaupungin talouden tasapainotusohjelman mukaisiin toimenpiteisiin.

Käsittely kokouksessa Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 2 Reklamaatio Vuohijoentien yksityistien hoidosta
- Liite 3 Tienhoidon laiminlyönnistä johtuvat vauriot
- Liite 4 Oikaisuvaatimus kaupungin tekemästä päätöksestä (Kaupunkikehityslautakunta 11.6.2024 § 83)
- Liite 5 Järjestäytymiskokous ja sopimus tien kunnossapidosta

**Vilppulan kaavakatujen talvikunnossapitourakoitsijan valinta vuosille 2024 - 2027**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 94  
1975/02.08.00/2024

Tarjous pyydettiin avoimella menettelyllä ja julkaistiin julkisten hankintojen HILMA-palvelimessa 17.5.2024. Määräaikaan mennessä 7.6.2024 klo 12.00 saatiin yksi tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste oli halvin hinta. Tarjouksen antoi Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy yhden kauden vertailuhinnalla 49 858,00 € (alv 0%).

Urakka pyydettiin yksikköhintaisena tarjouksena kolmelle vuodelle ajalle 2024 - 2027, joka sisälsi aurauksen, liukkauden torjunnan ja keväisin liukkaudentorjunta materiaalin poiston.

Toimivalta

Hallintosääntö: 12.12.2022 26 § ja hankintaohje 16.12.2019 luku 1.2

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijaksi Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy:n yhden kauden vertailuhinnalla 49 858,00 € (alv 0%) kolmelle kaudelle ajalle 2024 - 2027.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 6 TarjousDokumentti\_3711673  
Liite 7 Tarjouspyyntö

**Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 95  
2119/10.00.02/2024

Ratakadun grillirakennuksen alueen vuokrasopimuksen haltija Muhammad Ahmad pyytää 9.7.2024 päivätyllä hakemuksella lupaa siirtää vuokraoikeus T:mi Alwan Mohammad Alaskarille (y-tunnus 3368750-7). Hakemuksen mukaan hän on myymässä grillitoiminnan ja rakennuksen. Kaupungin kanssa 22.12.2020 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on lupa siirtää vuokraoikeus toiselle vain kaupungin luvalla.

Maa-alueen vuokrasopimus koskee noin 150 m2 suuruista aluetta kiinteistöstä 508-1-9901-0 osoitteessa Ratakatu 9.

Toimivalta hallintosääntö: 26§ kohta 20; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää luvan Mäntän Ratakatu 9:ssä sijaitsevan 22.12.2020 Muhammad Ahmadin kanssa allekirjoitetun grillikioskin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtämisen T:mi Alwan Mohammad Alaskarin (y-tunnus 3368750-7) vastattavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>Liite 8 Karttaliite</li><li>Liite 9 Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen</li><li>Liite 10 Maanvuokrasopimus Ratakatu grillikioski</li></ul>

**Poikkeamishakemus LP-508-2024-00261, 508-406-2-7, Sammallammintie 453. Laavun rakentaminen ja riihen käyttötarkoituksen muutos**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 96  
2062/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-406-2-7, vuokra-alue

Vuokra-alueen pinta-ala: 0,4 ha

**Hakemus**

Hakemuksessa on kyse vanhan riihen muuttamisesta kyläyhdistyksen Vilppulan Eteläiset Kylät ry:n kokoontumistilaksi ja laavun rakentaminen samaan pihapiiriin.

Rakennuspaikalla sijaitsee vanha riihi 58 m<sup>2</sup>.

Laavun pohjapinta-ala 20 m<sup>2</sup>. Laavussa olisi seisomakorkeus, eli matalimmillaan noin 1800 mm. Julkisivun korkeus korkeimmillaan noin 2500 mm. Laavu sijoittuu lähtöjään hieman alemmalle tasolle kuin riihi, joten jää reilusti alisteiseksi riihen rinnalla.

Hakemuksen perusteluina esitetään, että hankkeella edistetään vanhan riihen säilymistä arvokkaassa peltomaisemassa. Samaan pihapiiriin rakennettava laavu pyritään sijoittamaan maisemallisesti olevan puuston suojaan ja rakentamisessa käytetään vanhan riihen tavoin harmaantuneita hirsiä. Hankkeen tarkoituksena on saada aikaan kyläyhdistyksen ja lähiseudun asukkaiden käyttöön soveltuva yleishyödyllinen tapahtuma- ja retkeilykohde.

Hakemuksen mukaan rakentamisella ei merkittävästi muuteta arvokasta pelto- ja rantamaisemaa, eikä sillä ole sijaintinsa puolesta vaikutusta naapureiden etuun. Sen sijaan hankkeen avulla saadaan varmistettua maisemallisesti arvokkaan vanhan riihen säilyminen jatkossakin osana arvokasta pelto- ja rantamaisemaa.

**Poikkeaminen**

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisen rakennuspaikan ulkopuolelle rakentamisesta.

**Kaavatilanne**

Rakennukset sijoittuvat Vilppulan rantaosayleiskaavan mukaiselle maatalousalueelle (MT). Alueen avoimet pellot ovat merkittävä osa Vilppulan rantamaisemaa. Rakentamisella tai muilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa haitallisia muutoksia rantamaisemaan. MRL:n 43§:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia. Kaava on tullut voimaan 1.7.2004.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Kuoreveden Kivilahden rannalla, rantaan ulottuvat avoimet peltoalueet ovat viljelyskäytössä. Rakennuspaikan eteläpuolella kohoaa metsäinen Salmenmäki.

### **Naapurien kuuleminen**

Hankkeesta on kuulutettu KMV-lehdessä 19.6.-3.7.2024. Hankkeesta ei ole tullut huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hankkeen tarkoituksena on saada aikaan kyläyhdistyksen ja lähiseudun asukkaiden käyttöön soveltuva yleishyödyllinen tapahtuma- ja retkeilykohde. Hanketta voidaan pitää kyläyhteisön osalta hyödyllisenä.

Maisema on rakennuspaikan osalta herkkä. Laavun materiaali, koko ja sijainti riihen luoteispuolella on kuitenkin perusteltua ja yhdessä ne muodostavat maisemaan sopivan pihapiirin. Rakentaminen ei muuta merkittävästi avointa maisemanäkymää ja vanha riihi saa uuden elämän.

Kyläyhdistykselle vuokrattu alue sijoittuu peltoalueen sisällä olevaan saarekkeeseen. Kulku riihelle tapahtuu Salmenmäen reunassa kulkevan tien kautta. Pysäköintialue sijoittuu metsäaluetta vasten. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu ympäröivä peltomaisema.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 43 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-406-2-7 hakemuksen mukaisesti,

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 11 Yleissijainti
- Liite 12 Ympäristökartta
- Liite 13 Valokuvat riihestä ja maisemasta
- Liite 14 Rantaosayleiskaavaote
- Liite 15 Asemapiirustus
- Liite 16 Pohjapiirustus

**Poikkeamishakemus LP-508-2024-00314, 508-12-1-3, Sairaalantie 168. Käyttötarkoituksen muutos ja saunan rakentaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 97  
2125/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula  
Kiinteistötunnus: 508-12-1-3  
Kiinteistön pinta-ala: 5381 m<sup>2</sup>

**Hakemus**

Hakemus koskee nykyisen lastensuojeluyksikkönä toimivan rakennuksen muuttamista asuinrakennukseksi ja rakennuslupaa saunarakennukselle (25 m<sup>2</sup>).

Kiinteistöllä sijaitsee lastensuojeluyksikkö 672 m<sup>2</sup>, talousrakennus 64 m<sup>2</sup>, grillikota 10 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup> rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta käytetty on 771 m<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen ja sen perustelut**

Poikkeamista haetaan rakennuksen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamisesta, saunan rakentamisesta rakennusalueen ulkopuolelle ja rakennusoikeuden ylittämisestä.

Hakemuksen mukaan rakennukselle ei enää ole käyttöä nykyisessä käyttötarkoituksessaan lastensuojeluyksikkönä. Rakennus on pieni muutoksin muutettavissa kolmen perheen asuintaloksi. Samalla haetaan lupaa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tuleva rantasauna kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, koska sitä ei saada mahtumaan varsinaiselle rakennusalueelle. Saunan sijoittelussa on pyritty huomioimaan maastolliset olosuhteet sekä saunan sijoittuminen mahdollisimman etäälle asemakaavan mukaisesta SM-alueesta (muinaismuistolailta rauhoitetun alueen raja). Saunalta rantaan kuljetaan olemassa olevia reittejä pitkin, jolloin SM-alueella ei ole tarvetta maansiirtotöille tai puiden kaadoille.

Aiotulla käyttötarkoituksen muutoksella ei ole suurta vaikutusta alueen käyttöön, ympäristöön tai naapureiden etuun. Rakennuspaikka on oma rantaan rajoittuva tontti ja aiottu käyttötarkoitus ei poikkea lähimpien naapureiden käyttötarkoituksista. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on sikäläkin vanhentunut, että alueella sijaitsevat sairaalarakennukset eivät enää ole käytössä.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia. Kaava on hyväksytty 17.8.2007.

Rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloille 650 + t65 = 715 m<sup>2</sup>.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**



Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristön alueella (Mäntän keskusta ja Mäntänvuori/Sairaala).

Arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema Mäntän aluesairaala valmistui vuonna 1951 ja Bryggmanin suunnittelema lääkäreiden asuintalo vuonna 1963. Hakemuksen kohteena olevan rannan puoleisen lääkäreiden asuinrakennuksen on suunnitellut Heimo Kautonen vuonna 1962, rakennettu vuonna 1963. Rakennuksessa on sijainnut 3 asuntoa.

Rakennuspaikka sijaitsee Kuoreveden Hietalahden rannalla Kortepoukaman asuntoalueeseen rajautuen. Kiinteistö on ollut osa Mäntän sairaalan kokonaisuutta, josta se on myyty erilleen vuonna 2010 ja joka on sen jälkeen toiminut lastensuojeluyksikkönä. Sairaala on ollut tyhjiillään muutamia vuosia ja sitä myydään tällä hetkellä huutokaupassa.

### **Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

### **Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Kuten hakemuksessa on esitetty, käyttötarkoituksen muutoksella ei ole suurta vaikutusta alueen käyttöön, ympäristöön tai naapureiden etuun. Rakennuspaikka on oma rantaan rajoittuva tontti ja aiottu käyttötarkoitus ei poikkea lähimpien naapureiden käyttötarkoituksista. Rakennuspaikan voidaan katsoa kuuluvan Kortepoukaman asuinalueeseen. Rakennus on toiminut aikoinaan myös lääkäreiden asuntona, joten rakennus palautuu alkuperäiseen käyttöön. Käyttötarkoituksen muutoksella turvataan paremmin myös rakennuksen säilyminen. Uhkana on, että iso rakennus jää tyhjilleen. Käyttötarkoituksen muutos asumiselle voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan myös samanlaista verrattuna nykyiseen käyttötarkoitukseen lastensuojeluyksikkönä.

Saunan sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua huomioiden rakennuspaikan maastonmuodot, etäisyys rannasta ja muinaismuistolailla rauhoitetun alueen rajausta kaavassa. Saunalta voidaan kulkea rantaan siten, että muinaismuistoalueella ei tarvita maasiirtotöitä tai puiden kaatamista. Yhteinen sauna asuntojen käyttöön on myös perusteltua.

Kaavassa rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloille ja se on yhteensä 715 m<sup>2</sup>. Nykyinen käytetty rakennusoikeus on 746 m<sup>2</sup> ja saunan rakentamisen jälkeen 771 m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus olisi siten  $e=0,13$  ja sitä voidaan pitää kohtuullisena. Korttelialueella rakennustehokkuus on osoitettu muutoin tehokkuudella  $e=0,30$ .

Mänttä-Vilppula asemakaava-alueella on riittävästi yleisten rakennusten korttelialueita, joten kohteena olevan käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta ko alueiden riittävyteen kaupungin alueella.

Hankkeesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Mikäli lausunto saadaan lautakunnan kokouspäivään mennessä ja siinä ei ole huomautettavaa, niin hanke voidaan käsitellä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot on huomioitu riittävästi ja vanhan rakennuksen säilyminen pyritään suojelemaan käyttötarkoituksen muutoksen myötä. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 58 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-12-1-3 hakemuksen mukaisesti ehdolla, että muinaismuistolaila suojelulla alueen osalla ei tehdä maansiirtotöitä tai kaadeta puita ilman Pirkanmaan maakuntamuseon lupaa,

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 17 Yleissijainti
- Liite 18 Asemakaavaote
- Liite 19 Asemapiirros
- Liite 20 Ilmakuva

**Poikkeamishakemus LP-508-2024-272, 508-405-9-680, Palomäentie 553. Saunan rakentaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 98  
2087/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-9-680

Kiinteistön pinta-ala: 4,616 ha, kaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka noin 4400 m<sup>2</sup>.

**Hakemus**

Hakemuksessa on kyse saunan 13 m<sup>2</sup> rakentamisesta.

Hakemuksen mukaan sauna on rakennettu vuonna 2011 palanneen saunan tilalle. Saunarakennus otettu pakettina Jämsän Huvilarakentajilta, lupa-asiat jääneet hoitamatta rakennusvaiheessa tuntemattomasta syystä.

Rakennuspaikalla sijaitsee loma-asunto 172 m<sup>2</sup>, talousrakennus 80 m<sup>2</sup> ja pihamaja 9 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käytetty 261 m<sup>2</sup> ja saunan jälkeen yhteensä 274 m<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen**

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan rakennusoikeuden ylittämistä. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 150 m<sup>2</sup>.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Kurkijärven itärannalla. Rakennuspaikka rajautuu vanhan maatilan ja loma-asunnon rakennuspaikan väliin. Rannan puoleiset vanhat pellot on aikanaan metsitetty.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Kyseessä on saunan rakentaminen palaneen tilalle, sauna on rakennettu jo vuonna 2011.

Kaavan mukaisen rakennusalueen koko on noin 4400 m<sup>2</sup>, mutta kiinteistö on muutoin suuri.

Saunan jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 274 m<sup>2</sup>, tehokkuus kaavan mukaisella tontilla on 0,06. Rakennuspaikka on ympärivuotisessa vapaa-ajan käytössä, lomarakennus on normaalia suurempi ja liitetty Huhtijärven vesiosuuskunnan verkkoon. Rakennusoikeus ylittää reilusti sallitun kaavan mukaisen rakennusoikeuden. Saunan rakentamiselle vanhan palaneen tilalle on kuitenkin perusteltavissa ja se sopii ympäristöön. Kaikkiaan etäisyydet rannasta ovat rakennusjärjestyksen mukaisia ja kokonaisuutta voidaan pitää kohtuullisena.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 43 § ja 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-9-680 hakemuksen mukaisesti,

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 21 Yleissijainti
- Liite 22 Rantaosayleiskaavaote
- Liite 23 Asemapiirustus
- Liite 24 Pohja- ja julkisivupiirustus

**Maa-alueen varaaminen Vilppulan Kangasmaan teollisuusalueelta kiinteistöstä 508-401-2-205 (Myllytie, kortteli 303b tontti 1)**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 99  
2140/10.00.02/2024

Sami Kinnuselta (Rasvarin Paja Oy) on tullut tontin varaushakemus 8.8.2024 teollisuustontin varaamiseksi Vilppulan Kangasmaan teollisuusalueelta.

Hakemus koskee Myllytien puolella olevaa tonttia lisämaaksi. Hakemuksen mukaan hänen nykyinen tonttinsa ja korjaamon piha-alue Teollisuuskadun puolella (kiinteistötunnus 508-401-2-397) on pieni ja säilytystila minimaalinen. Teollisuustien ja Myllytien varren välissä on kapea asemakaavan mukainen puistoalue, jota kautta hän tarvitsisi kulkuoikeuden.

Kaupunki on myynyt teollisuustontteihin tarvittaessa lisämaata ilman rakentamisvelvoitetta. Myllytien varren tontti voidaan myydä lisämaaksi. Kaupunki ei rakenna Myllytien katua kaavan mukaisesti ulottumaan ko lisämaata varten, vaan antaa kulkuoikeuden kaavan mukaisen puistoalueen kautta. Kulkuoikeus voidaan perustaa määräalan lohkomistoimituksessa.

Kangasmaalla teollisuusrakentamiseen osoitetun maan myyntihinta on 1,5 €/m<sup>2</sup> (kh 31.3.2022 § 22). Tontin pinta-ala on noin 2951 m<sup>2</sup>. Myytävän alueen hinta on siten noin 4426,50 €. Kaupunki arvioi lisäksi tontin puuston arvon.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 22 päätöksen perusteella  
- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö  
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu  
- teknisen lautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen, puh. 044 035 4320.  
julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakuntaa päättää

1. varata asemakaavan mukaisesta korttelista 303b noin 2951 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, joka on osa kiinteistöä Ilpola, kiinteistötunnus 508-401-2-205, Sami Kinnuselle.

2. varaus on voimassa enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä lopullinen kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu. Kauppakirjaluonnos liitteenä.

3. varaus tehdään ilman rakentamisvelvoitetta

4. kaupunki antaa kulkuoikeuden kiinteistön Kangasniemi 508-401-2-621 kautta määräalalle, joka on osa kiinteistöä Ilpola 508-401-2-205. Kulkuoikeus perustetaan määräalan lohkomistoimituksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 25 Määräala ja kaavaote

Liite 26 Kauppakirja luonnos

Liite 27 Lomake - Tontin varauslomake - Kinnunen Sami - 8.8.2024

**Palveluliikenteen ja ostetun linja-autovuoron sopimusten optiovuosien käyttäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 100  
418/08.01.00/2022

Sivistys- ja kulttuuripalvelut on kilpailuttanut Sansia Oy:n puitesopimuksen kautta palveluliikenteen (sopimus 445446\_5 kohde 8) ja paikallisen linja-autoreitin Mänttä-Kolho (sopimus 445446\_3 kohde 9) vuonna 2023. Sopimukset on tehty ajalle 1.8.2023 -31.7.2025.

Palveluliikenne KYDDIN reittejä on tällä hetkellä neljä, jotka ajetaan kerran viikossa. Reittejä liikennöi Matka Mäkelä Oy. Ilmoitus kuljetustarpeesta edellisenä päivänä kuljettajalle. Bussi poikkeaa reitiltä aikataulun salliessa. Reittiä käyttävät myös liikuntaesteiset henkilöt. Matka Mäkelä Oy liikennöi myös koulupäivisin kaupungin ostamaa linja-autoreittiä Mänttä-Kolho. Joukkoliikenteen reittejä ja aikatauluja kaupungin nettisivuilla tarkemmin <https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenneyhteydet/>

Sopimuskausi on molemmissa sopimuksissa päättymässä 31.7.2025, jonka jälkeen sopimuksia on mahdollista jatkaa 1+1 vuoden optiolla. Sopimukset oheismateriaalina.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §; Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaupunkisuunnittelu- ja joukkoliikennepalveluista.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.11.2022 § 329, että palveluliikenteen ja muun mahdollisen kaupungin organisoiman liikenteen kilpailutus siirtyy sivistys- ja kulttuurilautakunnalle.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, että

1. sopimuksen mukaisia optiovuosia voidaan käyttää sopimuksen mukaisilla hinnoilla ja ehdoilla,

2. sivistys- ja kulttuurilautakunta voi päättää myös kilpailutuksen järjestämisestä vuonna 2025 ja tämänkin jälkeen aina uusien sopimuskausien jälkeen, mikäli se on kokonaisuuden kannalta järkevä ratkaisu yhteishankintana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Matka Mäkelä Oy Sopimus 445446 allekirj  
Mäntän Tilausliikenne Oy Sopimus 445446 allekirj

**Kuntalaiskysely**

Kaupunginhallitus 01.07.2024 § 178

Mänttä-Vilppulassa toteutettiin strategian mukaisen kuntalaiskyselyn helmikuussa 2024. Kyselyn tavoitteena oli kartoittaa asukkaiden tuntemusta viihtyisyydestä, turvallisuudesta, osallisuudesta sekä tyytyväisyyttä palveluihin. Kysely on tarkoitettu toteuttaa jatkossa säännöllisesti ja tuloksia käytetään toiminnan kehittämiseen, palvelujen saatavuuden arviointiin sekä neuvotteluissa yhteistyötahojen kanssa.

Ensimmäiseen kuntalaiskyselyyn vastasi 186 kaupunkilaista tai vapaa-ajanasukasta. vastaajista suurin osa oli 45-vuotiaita työelämässä tai eläkkellä olevia taajamassa asujia. Kehittämiskohteita kyselyssä nousi katujen ja yleisten alueiden ylläpito, viestintä sekä positiiviseen kuntakuvaan ja yhtenäisyyteen panostaminen. Kiitosta Mänttä-Vilppulassa saavta erityisesti luonto, liikuntapaikat, edullinen asuminen ja peruspalvelujen saatavuus sekä yhteisöllisyyden kokemukset ja lähimmäisestä välittäminen. Kyselyn tarkemmat tulokset ovat luettavissa liitteenä olevasta raportista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaiskyselyn 2024 raportin tiedokseen ja välittää sen edelleen tiedoksi lautakunnille ja valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 101  
2096/00.01.03/2024

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee raportin tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite 28 Kuntalaiskysely 2024 raportti



**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 102

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 12.6.-8.8.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 12.6.-8.8.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	<p>Sarapihan paloilmainsinjärjestelmän toimittajan valinta Lyybeckin liiterin siirto Koivuniemestä Vilppulan museon pihapiiriin/urakoitsijan valinta Siivoojan määräaikainen toimi ajalle 1.8.2024-31.6.2025 Maankäyttöinsinöörin sijaisen valinta Vilppulankosken päiväkodin jäähdytyslaitteiston asennusurakka Mäntän Katiskalahden A-venelaiturin toimittajan valinta Lupa henkilönostimen käyttöön / Tapio Nieminen Kiinteistön Mustalahti II, kiinteistötunnus 508-405-2-618, määräalan myyminen Kuljetus Sirjonen Oy:lle Maa-alueen vuokraaminen Isoniemen teollisuusalueelta Kai &amp; Q Kiinteistöt Oy:lle Liikenteenohjauslaitteen asettaminen Savelan yksityistielle Poikkeamishakemus LP-508-2024-00267, 508-8-804-10, Kirstinkatu 3, liiterin rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle</p>

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 103  
1343/00.01.02/2023

- Tulevan talousarviovuoden näkymiä, mukaan lukien investointiesitykset.
- Vuokrasopimusasioita tiedoksi.
- Pirkanmaan liiton saavutettavuusseikkoihin liittyvä kuntatapaaminen 26.9.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

## Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 104  
1749/00.01.02/2024

### Junataksikokeilu

Mänttä-Vilppulan kaupunki käynnisti kevääksi (24.3. – 26.5.) taksikokeilun koskien liikennöintiä sunnuntain kahdelta junavuorolta. Kokeilu oli jatkoa loppuvuonna 2023 järjestetyille vastaavan reitin bussivuoroille. Mäntän keskustasta pääsee rautatieasemalle klo 14.40 Tampereelle lähtevään junaan ja rautatieasemalta pääsee Mäntän keskusta klo 17.16 saapuvalta junalta. Palvelua käytti yhteensä 30 henkeä, max 8 henkeä vuoro. Nettokustannukset olivat yhteensä 1914,57 € (alv 0%). Kokeilua jatketaan loppuvuoden ajaksi syyskuu-joulukuu (17 sunnuntaina), kustannukset ovat 3400 €. Vuoden 2025 talousarvioon esitetään määrärahaa palvelutaksin jatkamiselle.

### Virastotalon purkaminen

Kaupungintalon vieressä sijaitseva virastotalo (Miinanpellonkatu 2) on saanut purkuluvan 25.7.2024. Tontin jatkokäyttö rakennusmaana ei ole selvillä. Paikalle perustetaan niittymäinen ympäristö. Selvitetään torin puoleisen pysäköintialueen säilyttämistä kaupungin käyttöön.

### Mäntän tehtaan osayleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymä osayleiskaava on saanut lainvoimain 7.8.2024. Tehtaan alueella laaditaan tämän jälkeen asemakaava, jossa käsitellään tarkemmin alueen maankäyttöä ja ratkaistaan muun muassa alueelle liittyvät suojeleasiat.

### Muiden kaavahankkeiden tilannekatsaus

- Tuulivoimaosayleiskaava on tulossa luonnoksena käsittelyyn syyskuussa samaan aikaan kun hankkeesta tehty ympäristövaikutusten selvitys. Yleisötilaisuus ja nähtävillä olo alustavan aikataulun mukaan lokakuussa 2024.
- Ehdotuksena nähtävillä ollut Parannesjärveä koskeva rantaosayleiskaava menossa suoraan kaupunginhallituksen 19.8. hyväksymiskäsittelyyn ja siitä edelleen kaupunginvaltuustoon. Viranomaisilta ei tullut enää huomautettavaa.
- Mustalahden Nälkäkallion asemakaavaa jatketaan heti, kun alueelta laadittu luontoselvitys ja maakuntamuseon edellyttämä arkeologinen selvitys valmistuvat.

### BestPark Myllyranta

Matkailuvaunualue BestPark on valmistunut vähäisiä viimeistelyitä lukuunottamatta Myllyrantaan. <https://www.bestpark.com/fi/>

### Lausuntopyyntö kt 58 tiesuunnitelma / Mustalahden kiertoliittymä

Pirkanmaan ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman "Kantatien 58 parantaminen välillä Vuorentie - Mustalahti - Juhola, Mänttä-Vilppula" ja pyytää siitä lausuntoa. Kaupunginhallitus antaa lausunnon 19.8.2024. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 30.9.2024 asti seuraavan linkin kautta:

[Valtion liikenneväylien suunnittelu \(vayliensuunnittelu.fi\)](https://www.valtionliikennevalvonta.fi/vayliensuunnittelu)

## **Vilppulan kunnantalon vesivahinko 2022**

Vakuutusyhtiö on on päättänyt myöntää kertakorvauksen.

## **Mäntän Savosenmäen esikoululaisten saattoliikenteen järjestelyt**

Esikoululaisten saattoliikenteen järjestelyt ovat valmistuneet sovitusajassa ja on kustannukset ovat alittuneet huomattavasti varatusta määrärahasta.

## **Lybeckin liiterin siirto Koivuniemestä Vilppulan kotiseutumuseon pihapiiriin**

Kaupunki sai hakemansa avustuksen liiterin siirtoon ja hanke toteutuu syksyn aikana.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 94

**Tämä mallipohja koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.**

**Mallipohja tulee käydä huolellisesti läpi. Siitä on poistettava tapauskohtaisesti ne osiot, jotka eivät koske tehtävää päätöstä. Tämä koskee etenkin tiedoksiantotapaan, suoraan hankintaan ja sopimusmuutokseen liittyviä kohtia. A ja B tarkoittavat, että toisen niistä on oltava asiakirjassa, ja X tarkoittaa, että tarvittaessa kaikki kohdat voidaan poistaa.**

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **B Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

### **TAI**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
kaupunki@manttavilppula.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;

- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**VALITSE SEURAAVA TEKSTI, JOS KYSEESSÄ PUITEJÄRJESTELYYN PERUSTUVA HANKINTA (esim. minikisa) TAI DYNAAMISEEN HANKINTAJÄRJESTELMÄÄN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVA RATKAISU. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI TAI TEKSTIT**

### **X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **B Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **TAI**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioaloajan päättymistä.

**X Muutoksenhakuaika suoramäärinnassa POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramäärinnää koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

**TAI**

Hankintayksikkö on julkaissut suoramäärinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramäärinnää koskevaa ilmoitusta. Suoramäärinnää koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramäärinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

**TAI**

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramäärinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramäärinnää koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

**X Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluita. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
[markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

(lomake päivitetty 27.12.2023)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 99**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98**

## **HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Päätöksen antopäivä on Valitusaika päättyy**

### **Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:**

**Liitetään päätökseen/otteeseen**