

Maa-alueen varaaminen Vilppulan Kangasmaan teollisuusalueelta kiinteistöstä 508-401-2-205 (Myllytie, kortteli 303b tontti 1)

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 99
2140/10.00.02/2024

Sami Kinnuselta (Rasvarin Paja Oy) on tullut tontin varaushakemus 8.8.2024 teollisuustontin varaamiseksi Vilppulan Kangasmaan teollisuusalueelta.

Hakemus koskee Myllytien puolella olevaa tonttia lisämaaksi. Hakemuksen mukaan hänen nykyinen tonttinsa ja korjaamon piha-alue Teollisuuskadun puolella (kiinteistötunnus 508-401-2-397) on pieni ja säilytystila minimaalinen. Teollisuustien ja Myllytien varren välissä on kapea asemakaavan mukainen puistoalue, jota kautta hän tarvitsisi kulkuoikeuden.

Kaupunki on myynyt teollisuustontteihin tarvittaessa lisämaata ilman rakentamisvelvoitetta. Myllytien varren tontti voidaan myydä lisämaaksi. Kaupunki ei rakenna Myllytien katua kaavan mukaisesti ulottumaan ko lisämaata varten, vaan antaa kulkuoikeuden kaavan mukaisen puistoalueen kautta. Kulkuoikeus voidaan perustaa määrälän lohkomistoimituksessa.

Kangasmaalla teollisuusrakentamiseen osoitetun maan myyntihinta on 1,5 €/m² (kh 31.3.2022 § 22). Tontin pinta-ala on noin 2951 m². Myytävän alueen hinta on siten noin 4426,50 €. Kaupunki arvioi lisäksi tontin puuston arvon.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 22 päätöksen perusteella
- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- teknisen lautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen, puh. 044 035 4320.
julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakuntaa päättää

1. varata asemakaavan mukaisesta korttelista 303b noin 2951 m² suuruisen määrälän, joka on osa kiinteistöä Ilpola, kiinteistötunnus 508-401-2-205, Sami Kinnuselle.

2. varaus on voimassa enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä lopullinen kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu. Kauppakirjaluonnos liitteenä.

3. varaus tehdään ilman rakentamisvelvoitetta

4. kaupunki antaa kulkuoikeuden kiinteistön Kangasniemi 508-401-2-621 kautta määrälälle, joka on osa kiinteistöä Ilpola 508-401-2-205. Kulkuoikeus perustetaan määrälän lohkomistoimituksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.