



## MÄNTTÄ-VILPPULA

### VILPPULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS (OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)

N:O RY 4/2024

Osa tilasta Valkeelahti 508-416-16-10

MK 1:10000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA-3**

LOMA-ASUNTOALUE

Lomarakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä kohtisuoraan mitattuna.

Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 150 krsm<sup>2</sup>.



Kaavalla osoitettavat uudet lomarakennuspaikat.

**1RA-3**

Luku aluevarausmerkinnän edessä osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MRL:n 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvuisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuunottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.



SAUNAN RAKENNUSALA

Asuinrakennukseen liittyvän rantasaunan saa rakentaa tilan maa- ja metsätalousalueelle kaavassa osoitetulle paikalle.

--- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET :

Rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä, kuten jäte- ja vesihuollosta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

Tämän rantaosayleiskaavan alueella voidaan myöntää rakennuslupa rantaosayleiskaavan mukaista tavanomaista omarantaista lomarakentamista varten ilman asemakaavaa.

Tampereella 8.2.2024

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Mika Heikkilä  
maanmittausteknikko

HYVÄKSYTTY : Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto XX.XX.202X §X

VOIMAANTULO : XX.XX.202X