



MÄNTTÄ

RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1193/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

joulukuun 11 päivänä 1992

Ylitarkastaja

Tuomi Tuomi

15.4.1992

Tämä rantaosayleiskaavaa koskeva kartta selityksineen on Mäntän kaupunginvaltuuston 17. päivänä elokuuta 1992 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan §.ssä 55 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Kaupunginsihteeri

Pauli Eteläniemi

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



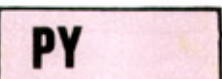
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta ranta-viivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta ranta-viivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvilisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rartavii-van välisellä vyöhykkeellä.

Rakennettaessa Keurusselän rannalla rakennuksen alimman lattiatason korkeuden on oltava 107,35 (N60). Kuoreveden rannoille rakennettaessa alimman lattiatason korkeuden on oltava 101,00 (N 60).

Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TV

VARASTOALUE.

2(4)

V

VIRKISTYSALUE.

VV

UIMARANTA-ALUE.

**RA
3**

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saariin sijoittuvilla rakennuspaikoilla rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 6 m. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennettaessa Keurusselän rannalla rakennuksen alimman lattiatason korkeuden on oltava 107,35 (N60). Kuoreveden rannoille rakennettaessa alimman lattiatason korkeuden on oltava 101,00 (N 60).

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**RA-1
2**

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero RA-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**RA-S
1**

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN.

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-S-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA-ALUE.

LV

VENESATAMA TAI VENEVALKAMA-ALUE.

Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on suojeltu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

RakL 124a §:n mukaan alueella ei saa suorittaa maankamaran kaivamis-, luohimis-, tasoittamistai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa, ennen kuin alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskusten yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

W

VESIALUE.

V-, VV-, LV-, SL-, SL-1- ja M-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohdaisesti AP-, RA-, RA-1-, RA-s-, RM- ja RP-alueille.

RA-, RA-1-, RA-s- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määrälään, joka on pääosin rakennettu.



KUNNAN RAJA.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).



Liittymän järjestäminen tielle ilman Hämeen tiepiirin lupaa on kielletty.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai koojatie).



YHDYSTIE.



LAIIVAVÄYLÄ.



VENEVÄYLÄ.




110 KV:N SÄHKÖLINJA.



VEDEN HANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

MERKITTÄVÄ KOHDE:

 ^{SF} Merkittävä rakennusryhmä

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

- Loma-asunto
- △ Maatilan talouskeskus
- ▲ Sauna
- ▲ Ympärivuotinen asuinrakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilanneta osoittava symboli.

RAKENTAMISSUOSITUS:


- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka
- △ Suositeltava saunan paikka

KÄSITTELYVAIHEET:

19.6.1989	Kaupunginvaltuuston päätös työn aloittamisesta.
10.12.1990	Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.
30.5.1991	Luonnoksen käsittely ranta-yleiskaavatoimikunnassa.
11.6. - 2.7.1991	Luonnos nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti.
19.12.1991	Ehdotuksen käsittely ranta-yleiskaavatoimikunnassa ja päätös ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.
23.12.1991 - 21.1.1992	Ehdotus nähtävillä RakA 29§:n mukaisesti ja lausuntojen pyytäminen.
15.4.1992	Rantayleiskaavatoimikunta hyväksyi ehdotuksen.
17.8.1992	Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan.

LEHTI 3

201KAA/Y01Z9044.214

Rakennuskohteen nimi ja osoite MÄNTTÄ RANTAOSAYLEISKAAVA		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat 1:10 000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1 • 33200 TAMPERE • Puh. 931-35035		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos 20.11.1991 19.12.1991
Piirt. J. M. / HF	Päiväys 30.5.1991	KMS - 0214 - 09044 - 901	
Yht.henk./Suunn. MIKKO NURMINEN			
Hyv.			