

Yrke Kiinteistöt Oy konsernijohtoon kannan pyytäminen

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 190
1612/00.01.06/2023

Konserniohjeen (kaupunginvaltuusto 29.8.2023 § 48) kohdan 3.8 mukaan konserniin kuuluvan tytäryhtiön tulee pyytää emon kantaa muun muassa kiinteistö- ja yrityskaupoista.

Yrke Kiinteistöt Oy pyytää kaupungin kantaa emona teollisuuskiinteistön lunastuksen osalta. Kiinteistö on vuokrattuna ja vuokrasopimuksissa on sovittu lunastusehdoista. Lunastuksen esisopimus on tehty kiinteistön nykyisen haltijan kanssa, joka on ilmoittanut halustaan käyttää lunastusoikeuttaan ennakoon. Lunastuksen vaikutuksena Yrke Kiinteistöt Oy:lle muodostuu -401.502,60 euron alaskirjaus kiinteistön tasearvosta myyntitappiona. Summassa on huomioitu ennakkolunastuksen korkotulot. Alaskirjauksen ennakoidaan aiheuttavan saman suuruisen tappiollisen tilinpäätöksen tuloksen. Teollisuuskiinteistöjen vuokrasopimukset lunastusehtoineen on solmittu alunperin vuonna 2010.

Valmistelija ja lisätiedot:
Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus hyväksyy Yrke Kiinteistöt Oy:n teollisuuskiinteistökaupan Toimitusjohtaja Otto Huttunen esitteli asiaa kokouksessa (17.04-17.25) ja poistui kokouksesta ennen asian päätöskäsittelyä. Pöytäkirjaan merkittiin, että Mira Anttila saapui kokoukseen 17.05, ennen asian päätöskäsittelyä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.