

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 11.06.2024 klo 17:04 - 18:12**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 79	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 80	Muutostalousarvio vuodelle 2024 Ratakadun liityntäpysäköinnin rakentamiseksi	7
§ 81	Maa-alueen vuokraaminen Elmonet Oy:lle telemaston sijoittamiseksi	8
§ 82	Koivion yksityistien peruskorjauksen avustus	10
§ 83	Reklamaatio Vuohijoentien kunnossapidosta kaupungin toimesta	11
§ 84	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	13
§ 85	Ilmoitusasiat	14
§ 86	Entisen linja-autoaseman maanvuokrasopimus	15
§ 87	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	16

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Aronen Tommi	17:04 - 18:12	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:04 - 18:12	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:04 - 18:12	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:04 - 18:12	jäsen	
	Anttila Lasse	17:04 - 18:12	jäsen	poissa § 83 ajan
	Hokkanen Matti	17:04 - 18:12	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:04 - 18:12	jäsen	
	Frisk Jani	17:04 - 18:12	jäsen	
<b>Muu</b>	Lampinen Arto	17:04 - 17:49	kh:n edustaja	osallistui etänä
	Ala-Herttuaala Marika	17:04 - 18:12	kh:n puheenjohtaja	
	Ville Keränen	17:04 - 18:12	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
	Tarja Alhonen	17:04 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Välkki Minna Jäälehti Miisa		jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Käsitellyt asiat</b>	76 - 87 §:t			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	17.6.2024			
	Riikka Peltonen pöytäkirjantarkastaja		Matti Hokkanen pöytäkirjantarkastaja	

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 17.6.2024 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 76

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 77

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 16.6.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 17.6.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Peltonen ja Matti Hokkanen.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 78

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Käsittely kokouksessa	Lisälistan § 86 ja 87 lisätään esityslistalle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 79  
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne huhtikuulta 2024 on oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin huhtikuulta 2024.
Käsittely kokouksessa	Todettiin ilmenneiden hätäluonteisten kunnossapitokorjausten mahdollinen vaikutus koko vuoden käyttötalousosan toteumaan ja samalla niiden tarpeellisuus.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma huhtikuu 2024

**Muutostalousarvio vuodelle 2024 Ratakadun liityntäpysäköinnin rakentamiseksi**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 80  
1438/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarvion investointiosaan on varattu Mäntän keskustaan Ratakadulle linja-autojen liityntäpysäköille varaus hankeryhmään 4 Uudisrakentaminen. Hankkeen kustannusarvio on 150 000 € sisältäen maaurakan. Lisäksi Ratakadun pysäköille on tarkoitus tehdä valaistus ja linja-auto- sekä polkupyöräkatokset. Varsinaisen maaurakan tarjoushinta on 144 300 €.

Valaistus ja katokset ovat osana investointihankeryhmää 6; Kiinteät rakenteet ja laitteet, mutta koska investoinnit kytkeytyvät yhdeksi kokonaisuudeksi niiden kuuluu olla samassa hankeryhmässä. Kaupunkikehityslautakunta esittääkin muutostalousarviona, että Ratakadun liityntäpysäkki siirretään virheellisestä uudisrakentamisen hankeryhmästä hankeryhmään 6 Kiinteät rakenteet ja laitteet.

Hankeryhmän 6 kiinteät rakenteet ja laitteet määrärahavarouksista Katuvalaistus, taajama-alueet ja Keskustojen yleisilmeenkehittäminen määrärahoja käytetään myös osana Ratakadun liityntäpysäkki investointikokonaisuutta. Investointien lopullinen toteutuma tullaan esittämään ennen talousarviovuoden loppua muutostalousarviossa huolehtien siitä, että hankeryhmien sitovat talousarviot säilyvät.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Ratakadun liityntäpysäkki investointi korjataan uudisrakentamisen hankeryhmästä neljä kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään kuusi. Investoinnin varaus on 150 000 euroa.

2. Investointivaraukset keskustojen yleisilmeen kehittäminen ja katuvalaistus, taajama-alueet liitetään osaksi Ratakadun liityntäpysäkki investoinnin kokonaisuutta valaistuksen ja katosten vaatiman rahoituksen osalta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Maa-alueen vuokraaminen Elmonet Oy:lle telemaston sijoittamiseksi**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 81  
1710/10.00.02/2023

Elmonet Oy on pyytänyt saada vuokrata maa-alueita telemaston ja sen oheislaitteiden sijoittamiseksi Mäntän Vuorenalustan alueelta (hakemus 10.11.2023). Maston rakentamisen tarkoituksena on kuuluvuuden parantaminen alueen asukkaille ja yrityksille.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on selvitetty tarkoitukseen sopivia alueita ja päädytty Savosenkadun, Pirttilahdentien ja Vuorentien väliin jäävään puistoalueeseen. Myös Elmonet Oy pitää ehdotettua aluetta sopivana. Alue on asemakaavan mukaista, 3. kaupunginosan puistoaluetta (lähivirkistysalue, VL). Maston rakentaminen edellyttää myönteistä poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Maston ja oheislaitteiden sekä niille kulkevan huoltotien alueesta on laadittu liitteenä oleva maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 246 m<sup>2</sup> kulkuyhteyden kanssa. Pienempien mastoalueiden maanvuokrana on käytetty 400 €/vuosi. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin sopimusluonnoksessa mainituin perustein. Jollei sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/1966) 5 luvun muu maanvuokra koskevia säännöksiä.

Elmonet Oy on esittänyt, että maanvuokrasopimus tulisi voimaan, kun yhtiö on tehnyt mastosta rakentamispäätöksen. Vielä ei ole tiedossa, koska päätös tehdään. Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista asettaa aikarajat alueiden varaamiselle. Elmonet Oy:lle onkin esitetty varausmenettelyä, jona aikana yhtiö voi suunnitella kyseistä mastohanketta. Yhtiö voi myös hakea varausaikana tarvittavat luvat kaupungin valtuutuksella. Mikäli sopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varaus raukeaa ja yhtiön on haettava alueen varaamisesta uusi päätös.

Kaupungin teollisuustonttien varaamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta. Varausaika on 9 kuukautta. Maston rakentamista voi verrata teollisuusrakentamiseen.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 13.  
Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. varata Elmonet Oy:lle noin 246 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kiinteistöstä 508-3-9903-0 (3. kaupunginosan puistoaluetta). Varausaika on voimassa 9



kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta lähtien,

2. kaupunki antaa luvan hakea varausaikana poikkeamispäätöstä ja mahdollista rakennuslupaa telemaston rakentamista varten,

3. hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen, jolla kaupunki vuokraa varauksen kohteena olevan alueen maston sijoittamista varten Elmonet Oy:lle,

4. valtuuttaa kaupunkikehityspalvelut tekemään tarvittaessa tarkentavat ja tekniset muutokset sopimukseen,

5. että, maanvuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana, muussa tapauksessa varaus raukeaa ja tontin varauspäätöstä haettava uudelleen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Hakemus telemaston sijoittamiseksi  
Savosenmäen alueelle/ Elmonet Oy

Liite [2]

Maanvuokrasopimus mastoalue  
Savosenmäki Elmonet Oy

**Koivion yksityistien peruskorjauksen avustus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 82  
1695/02.05.01.00/2023

Koivion yksityistiekunta anoo kaupungilta avustusta tien perusparannukseen 1,41 km matkalle. Koko yksityistien pituus on 14 km.

Perusparannus käsittää tien rungon kuivatuksen järjestämistä, routapaikkojen eristämistä, kivien poistoa tienrungosta, rumpujen korjauksia, laskuojien kaivua, louhintatöitä ja päällysrakenteen uusimista. Koko hankkeen kustannusarvio on 70 351 €.

Yksityistiekunta hakee kaupungilta avustusta hankkeeseen 14 070 €, joka on 20 % hankkeen kustannusarviosta.

Perusparannus on arvioitu toteutettavaksi kesällä 2024.

Hakija on hakenut myös Pirkanmaan ELY-keskukselta avustusta perusparannushankkeeseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 16. Kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää Koivion yksityistiekunnalle perusparannukseen 20 % avustuksen, kuitenkin enintään 14 070 €,
2. avustus maksetaan talousarvion puitteissa useammassa erässä eri vuosina,
3. avustuksen ehtona on, että Koivion yksityistiekunta saa hakemansa avustuksen Pirkanmaan ELY-keskukselta,
4. ennen avustuksen maksamista tulee kaupungille toimittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen maksatuspäätökset.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [3]

Avustushakemus kaupungille Koivion yksityistie

**Reklamaatio Vuohijoentien kunnossapidosta kaupungin toimesta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 83  
2021/08.00.00/2024

Vuohijoentien yksityistie on lähettänyt kaupungille vaateen, että kaupungin tulee korjata tien huonosta kunnossapidosta aiheutuneet mm. tien muotoilut, reunapaltteiden poistot, rumpujen korjaukset ja tukkeutuneitten avo-ojien aukaisut. Vaatimuksen perusteena on lisäksi ote Suomen tiehdistyksen Yksitystien kunnossapitokirjasta, jossa on esitetty tietyt suositukset tien kunnossapidolle.

Kaupunki on hoitanut tietä vuodesta 1979 käytettävissä olevien resussien ja määrärahojen puitteissa. Mitään suurempaa peruskorjausta tuona aikana ei ole tielle tehty.

Kaupunki ei ole missään vaiheessa päättänyt, että yksityisteiden kunnossapidon siirtämisen yhteydessä tieosakkaille näille teille tehtäisiin erityisiä kunnossapitotöitä. Yksitysteiden kunnossapidon siirtämistä yksityisteiden osakkaille on käsitelty kaupunginvaltuustossa 29.08.2022 § 50, kaupunkikehityslautakunnassa 21.02.2023 § 26, kaupunginhallitus 06.03.2023 § 69 ja kaupunkikehityslautakunnassa 31.10.2023 § 133. Kaupunki on päättänyt, että yksityisteitä hoidetaan kaupungin toimesta enintään kesäkuun 2024 loppuun asti.

Vuohijoentien yksityistie on valtionavustuskelpoinen yksityistie, joten tiekunta voi anoa yksitystien perusparannukseen avustusta valtiolta ja kaupungilta.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. Kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää  1. että kaupunki ei lähde tekemään Vuohijoentielle erityisiä kunnossapitoon liittyviä korjaustöitä,  2. hylätä Vuohijoentien 22.05.2024 päivätyn vaateen koskien tien kunnossapidon laiminlyöntiin liittyen.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

## Liitteet

Liite [4]

Reklamaatio Vuohijoentien yksityistien  
hoidosta

Liite [5]

Tienhoidon laiminlyönnistä johtuvat  
vauriot

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 84  
1343/00.01.02/2023

- Talousarviovuoden 2025 suunnittelua
- Kiinteistöstrategian valmistelu

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Käsittely kokouksessa	Investointiosan kunnossapito- ja uudisrakentamishankkeista keskusteltiin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 85  
1749/00.01.02/2024

**Rakennusvalvonnan lupien tilannekatsaus 1.6.2024**

Rakennuslupa	24 kpl	(17 kpl)	+ 41 %
Toimenpidelupa	45 kpl	(17 kpl)	+ 165 %
Ilmoitus	23 kpl	(6 kpl)	+ 283 %
Purkamislupa	1 kpl	(1 kpl)	
Maisematyölupa	2 kpl	(13 kpl)	- 85 %
		(tilanne 1.6.2023)	

**Avustava rakennustarkastaja**

Janne Salminen on aloittanut 3.6.2024 ja jatkaa kiinteistökartoitusta.

**Jämsän kaupunki on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön voi tutustua tämän [linkin](#) kautta.

**Kaupunkipyörät**

Kaupunki ja Serlachius jatkavat viime kesänä käynnistynyttä kaupunkipyöräpalvelua Vilppulan rautatieaseman ja Mäntän keskustassa välillä. Lainapyörät ovat vuokrattavissa kesä-elokuun ajan 6.6.2024 alkaen. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Entisen linja-autoaseman maanvuokrasopimus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 86  
2052/10.00.02/2024

Kaupunki on vuokrannut maa-alueen linja-autojen odotusalueeksi Valtatien ja Pohjaväreenkujan kulmasta (entinen linja-autoaseman alue). Ko-alueesta maksetaan vuokraa tällä hetkellä 175,97 €/kk sekä vastataan alueen kunnossapidosta. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk.

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt Ratakadun 4.12.2023 päivätyn katusuunnitelman 20.2.2024. Katusuunnitelma sisältää liityntäpysäköinnin toteuttamisen siten, että entisen linja-autoaseman alueesta voidaan luopua.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää irtisanoa maanvuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Mäntän Pohjaväreenkuja 1:n kanssa välittömästi.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [6]	Maanvuokrasopimus Mänttä-Vilppulan kaupunki 09.21 Kiinteistö Oy Mäntän Pohjaväreenkuja 1
Oheismateriaali	Ratakadun katusuunnitelma 4.12.2023	

**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2024 § 87

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.5.-11.6.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.5.-11.6.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Käsittely kokouksessa	Päätöksen Kaupunkikehitysjohdaja 11.6.2024 § 21/2024 tarjouspyynnön hankinnan sisältö ja tarjoushinnat käytiin läpi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	<p>Ratakadun linja-autojen liityntäpysäköinnin katoksien hankinta Savosenmäenkoulun saattoliikenteen rakentamisen urakoitsijan valinta Puitesopimus, suurkeittolaitteiden huolto-, korjauspalvelut ja vuototarkastukset Vilppulan torin käyttö Tasanopeuskilpailun järjestämiseksi Kiinteistön Savilahti, 508-401-2-19, käyttöoikeuden luovuttaminen palstaviljelyyn Avustavan rakennustarkastajan / projektityöntekijän määräaikainen virka Sarapihan vesikaton korjaustyö Maankäyttöinsinöörin valinta Poikkeamishakemus LP-508-2024-00153, Koivuseläntie 508-406-10-5, varaston rakentaminen Työlupa vesijohdon pitkäsjutustyölle Mäntän Kauppakadulle 20-28 sekä Vilppulan Satamatielle 1 - 17 / Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy Kiinteistön Tikanpesä, kiinteistötunnus 508-401-5-551, myyminen (Tikantie 6, Vilppula)</p>



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 84, § 85, § 87**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 86

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty