

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 14.05.2024 klo 17:36 - 18:46**Paikka** Sasky koulutuskuntayhtymän koulutushalli, Sassintie 29, Mänttä**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| § 58     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 3           |
| § 59     | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 4           |
| § 60     | Kokousasioiden käsittelyjärjestys   | 5           |
| § 61     | Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi    | 6           |
| § 62     | Mäntän tehtaan osayleiskaava / Hyväksymisvaihe  | 7           |
| § 63     | Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Valkeelahti 508-416-16-10, Parannesjärvi                | 14          |
| § 64     | Poikkeamishakemus LP-508-2024-00152, 508-3-301-6, Kaivokatu 10. Käyttötarkoituksen muutos     | 19          |
| § 65     | Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024   | 22          |
| § 66     | Vuohijointien yksityistiekunnan kunnossapitoavustushakemuksen hylkääminen vuodelle 2024       | 24          |
| § 67     | Sammaliston yksityistiekunnan perusparannusavustus  | 25          |
| § 68     | Rauhalammin yksityistiekunnan perusparannusavustus  | 26          |
| § 69     | Asfalttibetonipäällystykset vuonna 2024   | 27          |
| § 70     | Vilppulan katujen talvikunnossapidon urakoitsijan kilpailutuksen aloitus vuosille 2024 - 2027 | 28          |
| § 71     | Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen                          | 30          |
| § 72     | Valtuustosalin esteettömyyden huomiointi  | 30          |
| § 73     | Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset   | 32          |
| § 74     | Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat   | 33          |
| § 75     | Ilmoitusasiat   | 34          |

**Osallistujat**

|               | Nimi                              | Klo           | Tehtävä                                | Lisätietoja                                 |
|---------------|-----------------------------------|---------------|--|---|
| <b>Läsnä</b>  | Aronen Tommi                      | 17:36 - 18:46 | puheenjohtaja                          | poissa § 65 ajan                            |
|               | Rauhalampi Timo                   | 17:36 - 18:46 | varapuheenjohtaja                      | poissa § 65 ja § 68 ajan                    |
|               | Kimmel Riikka                     | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  |   |
|               | Anttila Lasse                     | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  | puheenjohtajana § 65 ajan, poissa § 66 ajan |
|               | Välkki Minna                      | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  |   |
|               | Hokkanen Matti                    | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  | poissa § 65 ajan                            |
|               | Päivärinta Sari                   | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  |   |
|               | Frisk Jani                        | 17:36 - 18:46 | jäsen                                  |   |
|               | Järvinen Marru                    | 17:36 - 18:46 | varajäsen                              |   |
|               | <b>Muu</b>                        | Lampinen Arto | 17:36 - 18:46                          | kh:n edustaja                               |
| Heusala Anne  |                                   | 17:36 - 18:46 | kaupunginjohtaja                       |   |
| Ville Keränen |                                   | 17:36 - 18:46 | esittelijä,<br>kaupunkikehitysjohtaja  |   |
| Tarja Alhonen |                                   | 17:36 - 18:46 | pöytäkirjanpitäjä                      |   |
| <b>Poissa</b> | Peltonen Riikka<br>Jäälehti Miisa |               | jäsen<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja |   |

**Käsitellyt asiat** 58 - 75 §:t

**Allekirjoitukset**

Tommi Aronen  
puheenjohtaja

Tarja Alhonen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** 17.5.2024

Riikka Kimmel  
pöytäkirjantarkastaja

Marru Järvinen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 20.5.2024 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 58

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys | Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.  |

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 59

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 19.5.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 20.5.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Marru Järvinen.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 60

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 61  
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne maaliskuulta 2024 on oheismateriaalina. Samalla katsotaan investointien tilanne.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

|                 |   |
|-----------------|---|
| Esittelijä      | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  |
| Päätösesitys    | Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin maaliskuulta 2024. |
| Päätös          | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.   |
| Oheismateriaali | Tekpa toteuma maaliskuu 2024  |

**Mäntän tehtaan osayleiskaava / Hyväksymisvaihe**

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 68

Mäntän tehtaan alueen osayleiskaavatyötä jatketaan. Alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019 (kv 14.10.2019 §78).

Kiistanalainen asia ko ajankohtana on ollut tehtaan piipun purkaminen. Tekninen lautakunta antoi piipun purkamisluvan 25.6.2019, josta Pirkanmaan ELY-keskus valitti. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 22.9.2020, jolla lautakunnan päätös ja purkamislupa kumottiin. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan purkamispäätös liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Tehtaan osayleiskaava/asemakaava laitettiin vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu KMV-lehdessä 25.3.2021).

Kaavan tavoitteena on ajantasaistaa suunnittelualueen kaavoitus ja tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana ratkaistaan höyryvoimalaitokseen kuuluvan savupiipun suojelutarve.

Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 210 ha.

Hallinto-oikeuden päätöksen yhteydessä on todettu, että nykyinen asemakaava on piipun osalta rakennussuojellullisesti vanhentunut. Osayleiskaavaa ja asemakaavamutosta voidaan laatia rinnakkain. Osayleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu osayleiskaavatyön yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan ja asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.4.2022. Seuraavana työvaiheen on osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäntö 28 §; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus

- hyväksyy 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamutoksen laadintaa

- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  
Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavam muutoksen laadintaa

- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 60

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.6.-19.8.2022. Lausuntoja antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Keurusselän ympäristönsuojelujao. Annetut lausunnot ovat liitteenä. Lausuntoihin ei ole laadittu erillisiä vastineita tässä vaiheessa, vaan ne on huomioitu tarpeellisin osin luonnosvaiheeseen.

Tehtaan alueen osayleiskaavoitus liittyy kiinteästi keskustaajaman osayleiskaavaan, jossa on aiemmin ratkaistu kokonaisuutena kunnan strategiset pitkän aikavälin linjaukset yhdyskuntarakentamisen osalta. Keskustaajaman osayleiskaavoitustyö on sisältänyt myös tehtaan alueen osalta selvitykset, jotka suurimmalta osin ovat ajantasaiset.

Tehtaan alueelta on laadittu 3.4.2023 päivätty osayleiskaavaluonnos, joka sisällöltään on samansuuntainen kuin vuonna 2019 hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätetty ehdotusratkaisu. Alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Vuonna 2019 käsittelyssä olleeseen kaavaehdotukseen nähden on tehty seuraavat muutokset: Pättiniemen ranta-alue on osoitettu ympäristöarvoja sisältäväksi maa- ja metsätalousalueeksi (MY), jätevedenpuhdistamon alue (ET) on osoitettu nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti, alueella mennyt moottorikelkkareitti poistettu tarpeettomana ja kaksi uutta arkeologista kohdetta on lisätty (kp).

Alueella olevat luonnonympäristöä koskevat merkinnät on merkitty vuoden 2019 kaavaehdotuksen mukaisesti. Uusi luontoselvitys tehdään kesän 2023 aikana ja kaavaratkaisu tulee tarkistetuksi ja päivitettyksi sen jälkeen. Kaavoitusta varten on laadittu Mäntän tehdasalueen rakennusinventointi ja kesän aikana tullaan laatimaan lisäksi alueelta tarkempi maisemaselvitys.



Kaavaluonnokseen on merkitty aikaisemman ehdotusratkaisun mukaiset kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset tai rakennusryhmä. Tehdasalueen rakennussuojelu tullaan käsittelemään asemakaavassa, joka käynnistyy nyt keväällä. Edellä mainitut kesällä tehtävät luonto- ja maisemaselvitys laaditaan molempia kaavoja varten.

Kaava-alue on pohjois- ja itäosistaan kaupungin yhdyskuntarakenteeseen rajautuvaa rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta, eikä kaava muuta alueen luonnetta siltä osin. Mäntän elinvoima nojaa vahvasti alueella jo yli sata vuotta toimineeseen paperiteollisuuteen ja osayleiskaava sallii alueen kehittämisen tulevaisuudessa.

Kaavaluonnos ja sen vaikutukset ovat tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4.3 Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamasta alueiden käytön suunnittelusta. Hallintosäntö 26 §; Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus<br><br>1. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnoksen<br><br>2. asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  |

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 128

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto on käsitellyt Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnosta 25.04.2023 § 7. Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että osayleiskaava on asetettujen tavoitteiden mukainen ja että se etenee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen luonnosvaiheen käsittelyyn.

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala  |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää<br><br>1. hyväksyä 3.4.2023 päivätyn Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnoksen<br><br>2. asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.   |

Tehtaan alueen osayleiskaavaluonnos oli MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.5. - 7.7.2023. Kesällä 2023 on lisäksi päivitetty luontoselvitys sekä laadittu selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa. Selvitykset ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksesta annettiin 8 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tukes, Pirkanmaan pelastuslaitos, Jätehuoltolautakunta, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto ja Fingrid. Yhteisen mielipiteen antoivat MetsäTissue Oyj ja Mäntän Energia Oy.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet (liitteenä vastineraportti 9.11.2023). Näiden johdosta on tehty lähinnä kaavamerkintöihin liittyviä muutoksia ja täydennyksiä seuraavasti:

- Teollisuus- ja varastoalueen (T) kaavamääräyksessä tuodaan esille, että alueella on pääkäyttötarkoituksen lisäksi energiantuotantolaitoksia.
- Yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET) kaavamääräystä on täydennetty muotoon "Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin."
- Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (ma) kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu.
- Muinaismuostoalueen (sm) kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Merkinnällä osoitetuista kohteista ilmoitetaan nimen lisäksi myös muinaisjäännostunnus.
- Kulttuuriperintöalueiden (kp) otsikko on muutettu muuksi kulttuuriperintökohteeksi ja kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Merkinnällä osoitetuista kohteista ilmoitetaan nimen lisäksi myös muinaisjäännostunnus.
- Kaavakartalla osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet (luo) vuoden 2023 luontoselvityksen mukaisesti. Luo-alueiden kaavamääräykset on tarkistettu vastaamaan luontoselvityksen suosituksia ja luokittelu luo-2 ja luo-3-alueisiin Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavassa käytettyä luokittelua.
- Viheryhteystarpeiden merkintä on päivitetty vastaamaan vuoden 2023 luontoselvityksen suosituksia. Viheryhteystarpeiden kehittämistä ohjataan myös kaavan yleismääräyksissä.
- Pilaantuneiden maa-alueiden kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu.
- Mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Kaavakartalle on lisätty yksi puuttunut pima-kohde.
- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty määräys "Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varasto-alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjeavot ylity T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla."

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Tarkistettu kaava-alueen rajauksen kuvausta suunnittelualueen sijainnin kuvaukseen
- Tarkistettu alueen nykytilanteen kuvausta kaavatyön aikana tehtyjen luontoselvityksen ja selvityksen höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa
- Tarkistettu melualueiden kuvausta alueen nykytilanteen kuvaukseen

- Täydennetty kaavan vaikutusten arviointia etenkin höyryvoimalaitoksen piipun maisemallisen merkityksen ja turvallisuuden osalta, luontoarvojen osalta ja melun osalta.
- Kaavan ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty.

Tehtaan osayleiskaavan luonnos on tarkennettu kaavaehdotukseksi päiväyksellä 9.11.2023.

Seuraavana työvaiheena on maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65 §:n ja -asetuksen MRA 19 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää<br><br>1. hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen<br><br>2. hyväksyä Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen päiväyksellä 9.11.2023<br><br>3. asettaa Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti sekä pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.   |

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 308

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää;<br>1. hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen<br><br>2. hyväksyä Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen päiväyksellä 9.11.2023<br><br>3. asettaa Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti sekä pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 62  
723/10.02.02/2022

Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.12.2023-8.1.2024. Kaavaehdotuksesta annettiin 7 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tukes, Puolustusvoimat, Keurusselän ympäristönsuojeluviranomainen sekä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimiston ympäristöterveystarkastaja. Muistutuksen on antanut Metsä Tissue Oyj ja Mäntän Energia Oy yhdessä.

Lausunnoissa otettiin esille tehtaan piipun suojelu ja turvallisuusriskit, alueelle liittyvät luontoarvot ja viheryhteydet, meluasiat, kiertotalous, Pättiniemen virkistysarvot, arkeologiset kulttuuriperintökohteet, tuulivoimarakentaminen. Lausuntoihin ja muistukseen on laadittu vastineet, jotka ovat erillisenä liitteenä.

MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.4.2024. Muistio on erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kaavakartalle ja kaavamääräyksiin:

- Muita kulttuuriperintökohteita koskevan kaavamääräyksen otsikko muutetaan muotoon Muu kulttuuriperintökohde.
- Muu kulttuuriperintökohde Keuruu (Mänttä) (1000044079) on todettu tuhoutuneeksi, eikä sitä merkitä kaavaan.
- Mäntänvuorelta kaava-alueen ulkopuolelta alkavaa viheryhteystarvetta on jatkettu kaava-alueella niin, että se ulottuu luo-2 -alueelle Sillanpään lehto.
- Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamääräyksen sanamuotoa on täsmennetty niin, että suojelukohteiden sijaan viitataan kulttuurihistoriallisesti merkittäviin rakennukseen tai rakennusryhmään.
- Kaavan yleismääräystä liito-oravien elinalueiden välisestä ekologisesta yhteydestä on täsmennetty lisäämällä määräykseen ilmansuunta kuvaamaan, missä yhteys sijaitsee.
- Kaavaan on lisätty tuulivoimaa koskeva yleismääräys: ”Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.”

Kaavaselistusta on täydennetty seuraavasti:

- Täydennetty kaavan vaikutusten arviointia lepakkojen osalta.
- Lisätty selostukseen tieto, että mikäli kaava-alueelle myöhemmin suunnitellaan esimerkiksi biopolttolaitosta, sen ympäristövaikutuksia tarkastellaan laitoksen luvituksen yhteydessä.
- Lisätty selostukseen kuvaus Pieskansaaressa voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta.
- Tarkistettu muun kulttuuriperintökohteen Keuruu (Mänttä) (1000044079) kuvausta tuomalla esille, että kohde on todettu tuhoutuneeksi.
- Tarkistettu muun kulttuuriperintökohteen Savonselkä (1000045829) kuvausta tuomalla esille, että kohde on sotahistoriallinen kohde.
- Täydennetty kaavaselistusta ja kaavan vaikutusten arviointia Mäntän tehtaan vanhan tiilirakenteisen piipun sekä spritehtaan osalta etenkin niiden kuntoa ja turvallisuutta koskevilla tiedoilla.

Muutokset ovat vähäisiä, lähinnä teknisiä, eikä niiden takia kaava-aineistoa aseteta uudelleen nähtäville. Maanomistajia on kuultu erikseen tuulivoimaa koskevasta yleismääräyksestä. Maanomistajaa ja Pirkanmaan

maakuntamuseota on kuultu erikseen myös muun kulttuuriperintökohteen Keuruu (Mänttä) (muinaisjäännöstunnus 1000044079) merkitsemättä jättämisestä.

Mäntän tehtaan osayleiskaava-aineisto:

- Mäntän tehtaan osayleiskaava korjattu kaavaehdotus 7.5.2024
- Mäntän tehtaan osayleiskaava kaavaselostus 7.5.2024
- Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2023
- Liite Viranomaisaloitusneuvottelun muistio 20.4.2022
- Liite Vastineraportti kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen 9.11.2023
- Liite Luontoselvitys, 30.8.2023
- Liite Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa, 25.9.2023,
- Liite Ehdotusvaiheen jälkeisen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite Alkuperäiset lausunnot 7 kpl ja muistutus
- Liite Vastineraportti kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 7.5.2024

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi annetut lausunnot ja hyväksyy annetut vastineet,
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mäntän tehtaan osayleiskaavan päiväyksellä 7.5.2024 aineistoinen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

|            |  |
|------------|--|
| Liite [1]  | OAS Mäntän tehdas 14.11.2023   |
| Liite [2]  | Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022   |
| Liite [3]  | Vastineraportti Mäntän tehtaan OYK luonnosvaihe 20231109                                   |
| Liite [4]  | Mäntän tehtaan asemaakaavan_luontoselvitys_20231012  |
| Liite [5]  | Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa 25.9.2023 |
| Liite [6]  | Ehdotusvaiheen jälkeisen viranomaisneuvottelun muistio                                     |
| Liite [7]  | Alkuperäiset lausunnot 7 kpl ja muistutus  |
| Liite [8]  | Vastineraportti kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 7.5.2024                           |
| Liite [9]  | Mäntän Tehdas Oyk korjattu kaavaehdotus 7.5.2024   |
| Liite [10] | Mäntän Tehdas Oyk kaavaselostus 7.5.2024   |

**Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Valkeelahti 508-416-16-10, Parannesjärvi**

Kaupunkikehityslautakunta 31.10.2023 § 130

Maanomistajilta on tullut hakemus 17.10.2023 rantaosayleiskaavan muuttamisesta siten, että kaavassa osoitettuja lomarakennuspaikkoja poistetaan. Hakemuksessa on vähentämisen syyksi ilmoitettu, että tämän hetkisille paikoille ei ole käyttöä. Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on esitetty lisäksi verotukselliset syyt.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ylä-Kolkin Parannesjärven rannalla rajautuen Virtain kaupungin rajaan. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Vilppulan rantaosayleiskaava. Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Kaavassa on osoitettu hakemuksen mukaiselle kiinteistöllä 508-416-16-10 lomarakennuspaikkoja (RA) kaikkiaan 14 kpl, joista muutos koskisi 8 rakennuspaikan poistamista. Tilalle jäisi 6 rantarakennuspaikkaa. Tilalla sijaitsee lisäksi kaavan mukainen maatilojen talouskeskuksen alue (AM) ja siihen liittyvä rantasauna. Tila on muutoin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto on päivitetty syksyllä ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2023. Hinnaston mukaisesti rantayleiskaavamuutoksen käsittelymaksu on 500 €/rakennuspaikka, minimi 1000 €. Lisäksi peritään muut ulkopuoliset kaavan käsittelyyn liittyvät kustannukset täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut. Kaavan käsittelystä viranomaistyön osalta perittävä korvaus (käsittelykustannukset) sisältää kaavaprosessista syntyvät kulut, jotka muodostuvat mm. neuvottelu-, tiedottamis-, kopiointi- ja muista toimistotyön kustannuksista, luottamuselinkäsittelyihin liittyvistä valmisteluista ja kaavakartan liittämisestä kunnan paikkatietojärjestelmään. Käsittelykustannuksista peritään 50%, kun kaavaluonnos on asetettu nähtäville ja loput 50%, kun kaavaehdotus on asetettu nähtäville.

Hakemuksessa on kyse poikkeuksellisesta muutoksesta, joka vaikuttaa viranomaistehtävien määrään, rakennuspaikkoja ei olla siirtämässä vaan poistamassa. Hanke ei tule edellyttämään esimerkiksi selvitysten laatimista (luonto, maisema, arkeologia) ja niihin tutustumista. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastossa on pienten asemakaavojen käsittelykustannukset 1000 €, jonka työmäärään tätä työtä voidaan verrata. Maanomistajat vastaavat konsultin suunnittelukustannuksista kokonaan. Kaavamuutostyön laatijaksi on esitetty Ympäristösuunnittelu Oy:tä, Mika Heikkilä.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

|              |  |
|--------------|--|
| Päätösesitys | <p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. että kiinteistölle 508-416-16-10 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakijat vastaavat kaavoitustyön kaikista kustannuksista. Nämä kustannukset hakijat maksavat suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy.</li><li>2. että kaupungin käsittelykustannuksina peritään 1000 €. Lisäksi käsittelyyn liittyvät ulkopuoliset kustannukset peritään täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut.</li><li>3. että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen.</li></ol> |
| Päätös       | <p>Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.</p>   |

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 289

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi   |
| Päätösesitys | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. että kiinteistölle 508-416-16-10 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakijat vastaavat kaavoitustyön kaikista kustannuksista. Nämä kustannukset hakijat maksavat suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy.</li><li>2. että kaupungin käsittelykustannuksina peritään 1000 €. Lisäksi käsittelyyn liittyvät ulkopuoliset kustannukset peritään täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut.</li><li>3. että Mänttä-Vilppulan kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen</li></ol> |
| Päätös       | <p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>   |

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 27

Rantaosayleiskaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnos päiväyksellä 8.2.2024.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 20 ha (2 osa-aluetta) ja siihen kuuluu noin 2,8 km rantaviivaa. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä. Suunnittelun kohteena oleva Valkeelahden tila on maatilatalouskeskusta lukuun ottamatta rakentamatonta aluetta.

Muutosalueelta ei ole laadittu mitään selvityksiä, koska kyseessä on rakennuspaikkojen vähentäminen. Tavoitteen mukaisesti rakennuspaikkoja poistetaan 8 kpl. Tilalle jää voimassa olevasta rantayleiskaavasta rantarakennuspaikkoja jäljelle 6 kpl ja yksi saunan rakennuspaikka liittyen maatilán talouskeskukseen. Muutoin kaavamuutosalue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Rantayleiskaavamuutoksen merkinnät perustuvat Vilppulan rantaosayleiskaavan määräyksiin. Rakennuspaikan kokoa on pienennetty siten, että sen vähimmäispinta-alaksi on esitetty 2000 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on jättää tilán aluetta enemmän metsätalouskäyttöön. Rakennuspaikkojen poistamisen ja rakennuspaikkojen pienentämisen perusteluna ovat myös verotukselliset syyt.

Kaavamuutoksella muutetaan yhteensä 5,64 ha vanhan rantaosayleiskaavan mukaisia loma-asuntoalueita maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Valkeelahden tilán loma-asuntoalueiden rakennusoikeus vähenee kaavamuutoksella 1200 k-m<sup>2</sup>.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistömuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se<br><br>1. kuuluttaa vireille Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien tilaa Valkeelahti 508-416-16-10.<br><br>2. asettaa 8.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rantaosayleiskaavamuutoksen luonnoksen MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.<br><br>3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavamuutoksen luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.   |

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 48

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala  |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää, että se<br><br>1. kuuluttaa vireille Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien tilaa Valkeelahti 508-416-16-10.<br><br>2. asettaa 8.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rantaosayleiskaavamuutoksen luonnoksen MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. |



3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavamuutoksen luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 63  
1637/10.02.02/2023

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta on kuulutettu 12.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.3.-2.4.2024. Nähtävilläolon aikana saatiin alustava lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa lausunnossaan rantarakentamisen yleisistä periaatteista, joiden mukaan rakennuspaikat on sijoitettava lähelle toisiaan mahdollistaen yhtenäisen rakentumattoman rannan säilymisen. Tässä tapauksessa ELY-keskus suosittelee rakennuspaikkojen sijoittamista niin, että jäljelle jäävät rakennuspaikat sijaitsisivat toistensa vieressä, kuten voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Alkuperäinen lausunto liitteenä.

Vastineena esitetään, että kaavamuutoksen tavoitteena on ollut huomioida metsätalouskäyttö, jonka johdosta rakennuspaikkoja on vähennetty 8 kpl, kokonaismäärästä se on 57 %. Rakentamisen vaikutukset ranta-alueella siten pienenevät merkittävästi. Kaavamuutosalueen maasto on paljolti kallioista ja kivikkoista, joten rannan soveltuvuus loma-asumiskäyttöön ja maanomistajan esitykset on huomioitu rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassakin kaavamuutoksen suunnittelualueen rakennuspaikat on osoitettu useammalle alueelle. Kaavamuutoksen johdosta vapaan rantaviivan osuus lisääntyy n. 0,74 km:llä poistettaessa kahdeksan lomarakennuspaikkaa. Rantaviiva pirstoutuu vähemmän kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa, koska kaksi loma-asuntoaluetta poistetaan kokonaan kaavamuutoksella. Suunnittelualueen pohjoisosasta on poistettu kolmen rakennuspaikan loma-asuntoalue, jolloin vastarannan loma-asutukselle rakentamisesta ja rakennuspaikkojen käytöstä aiheutuva häiriö vähenee. Rantaosayleiskaavaratkaisuuun 8.2.2024 ei ole tehty muutoksia esitetyn lausunnon perusteella. Kaavaselostusta on täydennetty päiväyksellä 15.4.2024.

Seuraavana työvaiheena on maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65 §:n ja -asetuksen MRA 19 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vilppulan rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Valkeelahti 508-416-16-10,

2. asettaa rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

3. pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [11]

Vilppulan rantaosayleiskaavamuutos,  
Parannesjärvi kaavaehdotus  
08.02.2024

Liite [12]

Vilppulan rantaosayleiskaavamuutos,  
Parannesjärvi kaavaselostus 15.4.2024

Liite [13]

LIITE 1 Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma

Liite [14]

LIITE 2 Vastine kaavaluonnoksesta  
saatuun lausuntoon

Oheismateriaali

Yleissijainti

**Poikkeamishakemus LP-508-2024-00152, 508-3-301-6, Kaivokatu 10. Käyttötarkoituksen muutos**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 64  
1945/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula  
Kiinteistötunnus: 508-3-301-6  
Kiinteistön pinta-ala: 6867 m<sup>2</sup>

**Hakemus**

Kiinteistöllä sijaitsee Mäntänvuoren Terveys Oy:n asumispalvelukäytössä ollut kehitysvammaisten ryhmäkoti. Ryhmäkodin toiminta muuttaa kohteesta pois. Kohde tunnetaan nimellä Kuusela.

Hakemuksen mukaan hanke koskee käyttötarkoituksen muutosta asuin- ja majoitusrakennukseksi. Rakennusta käytettäisiin pääosin asumiseen, mutta osaa huoneista myös ns. kotimajoituksena.

**Poikkeaminen ja sen perustelut**

Poikkeamista haetaan rakennuksen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Hakemuksen perusteluina esitetään, että käyttötarkoituksen muutos on tarpeellinen, jotta arvokkaalle rakennukselle saadaan jatkossakin käyttöä ja siten rakennus pystytään säilyttämään arvoisessaan kunnossa.

Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole suurta muutosta rakennuksen aiempaan käyttöön, jolloin sitä on käytetty ympärivuorokautisena asumisyksikkönä. Samalla alueella sijaitsee useita asuin- ja majoituskäytössä olevia rakennuksia. Aiotut muutostyöt eivät kohdistu rakennuksen julkisivuun, joten hankkeella ei ole myöskään vaikutusta kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3). Korttelialue kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskokonaisuuteen. Alueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistorakennuksia. Kaava on hyväksytty 9.3.2001.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristön alueella (Mäntän tehtaat ja yhdyskunta).

Kuusela on arkkitehti Valter Thomén suunnittelema toimihenkilöasunto. Kahdelle ylemmälle toimihenkilöperheelle suunniteltu rakennus valmistui vuonna 1915. Kuusela on puolitoistakerroksinen, taitekattoinen ja peiterimavuorattu hirsirakennus. Rakennustyyli on jälkijugendia. Kookas talousrakennus on samalta ajalta kuin päärakennus.

Kohde sijaitsee Tehtaan kadun ja Kaivokadun risteyksessä. Samassa korttelissa sijaitsee useita suojeltavia rakennushistoriallisesti merkittäviä

rakennuksia; W.G. Palmqvistin suunnittelemat Punatulkku v.1916, Haapala v.1927, Peurala v. 1928 ja Peltola v. 1916 ja Valter Thomén suunnittelema Kulmala 1904.

### **Naapurien kuuleminen**

Osa naapurikuulemisesta on kesken. Kaksi naapuria on antanut huomautettavaa. He esittävät, että rakennuksen omistajan tulee huolehtia, ettei rakennuksen tuleva käyttötarkoitus aiheuta haittaa naapureille.

Mikäli kaikki naapurit on kuultu 14.5.2024 mennessä ja niissä ei ole huomautettavaa, voidaan poikkeamishakemus käsitellä.

### **Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Kuten hakemuksessa on esitetty, käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutuksia kohteen suojeluarvoihin, sillä muutoksella ei käsitellä rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti vaikuttavia julkisivu- yms asioita, jotka asemakaavassa on esitetty huomioitavaksi. Rakennus tulee uuden käyttötarkoituksen vuoksi säilymään ja uusi käyttötarkoitus sopii ympäristöön. Alueen läheisyydessä sijaitsee matkailukohteita ja majoitustoiminnalle on kaupungissa kysyntää.

Käyttötarkoituksen muutos majoitukselle voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan samanlaista verrattuna nykyiseen käyttötarkoitukseen ryhmäkotina. Liikennemäärän oletetaan kasvavan matkailijoiden myötä, mutta sekä Tehtaankadun ja Kaivokadun osalta liikennöitävyys on hyvin hoidettavissa. Tontin pinta-ala on myös riittävä pysäköintialueiden järjestämiseen. Rakennusluvan yhteydessä asemapiirroksessa tulee varmistaa riittävä pysäköintipaikkojen määrä.

Vastineena kahden naapurin huomautukseen todetaan, että majoitus- ja asumistoiminnan ei katsota aiheuttavan haittaa ympäristöön.

Mänttä-Vilppula asemakaava-alueella on riittävästi yleisten rakennusten korttelialueita keskusta-alueella, joten kohteena olevan käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta ko alueiden riittävyyteen kaupungin alueella.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 58 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-3-301-6 hakemuksen mukaisesti. Rakennusluvan yhteydessä tulee asemapiirroksessa esittää riittävät pysäköintipaikat.

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [15]

Liite [16]

Liite [17]

Ote asemakaavasta

Pohjapiirros alakerta

Pohjapiirros yläkerta

Oheismateriaali

Yleissijainti

## Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 65  
1454/02.05.01.00/2023

Kaupungin talousarviossa on varauduttu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 80 000 € ja yksityisteiden perusparannusavustuksiin 13 000 €.

Vuoden 2024 yksityistieavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2024 mennessä. Kuulutus on julkaistu KMV-lehdessä, kuulutettu kaupungin nettisivuilla ja julkaistu somessa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.2.2019 § 52 yksityisteiden kunnossapitoavustusten edellytykset vuodesta 2019 alkaen:

- Tiekunta pitää olla perustettu (YTL 84 §).
- Tien vaikutuspiirissä pitää olla vakinaista asumista tai tiellä on huomattava liikenteellinen merkitys.
- Tiekunnan tien pituus pitää olla vähintään 300 metriä.
- Kaupungin laatima kirjallinen hakemuskäytävä on täytettävä joka vuosi maaliskuun loppuun mennessä.
- Tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä (YTL 50 §, 89 §).
- Tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on painorajoituksia ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (YTL 50 §, 56 §:n 3 mom. 9 -kohta, 29 §:n 1 mom.)

Tiet on jaettu viiteen kunnossapitoluokkaan ja niitä vastaaviin hyväksytyihin kilometrikustannuksiin.

| Kunnossapitoluokka | Hyväksytyt kustannukset €/km |
|--------------------|------------------------------|
| 1                  | 755                          |
| 2                  | 635                          |
| 3                  | 555                          |
| 4                  | 420                          |
| 5                  | 250                          |

Uutena avustettavana tiekuntana on Kolhossa sijaitseva Jortikan yksityistie.

Sammaliston yksityistie koostuu useasta eri kunnossapitoluokasta näiden yksityisteiden yhdistymisen johdosta Sammaliston yksityistiehen.

Vuoden 2023 kunnossapitoavustuksia on hakenut 90 tiekuntaa joista 89 tiekunnalle on esitetty maksettavaksi avustus.

Kaikille teille on perustettu tiekunta, joten avustukset voidaan maksaa yksityistielain 84 §:n perusteella.

Toimivalta: Hallintosäntö § 26 kohta 16; yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi  
marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Esittelijä            | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  |
| Päätösesitys          | Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa vuoden 2024 yksityistieavustukset 89 tiekunnalle liitteen mukaisesti. Avustusten kokonaissumma on 81 661,00 €.  |
| Käsittely kokouksessa | Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi, Matti Hokkanen sekä Tommi Aronen ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Kokousasian käsittelyn ajaksi puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Lasse Anttila. |
| Päätös                | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.   |
| Liitteet              | Liite [18] Yksityistieavustukset 2024   |

**Vuohijointien yksityistiekunnan kunnossapitoavustushakemuksen hylkääminen vuodelle 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 66  
1454/02.05.01.00/2023

Vuohijointien yksityistie on yksi niistä yksityisteistä, joita kaupunki on ylläpitänyt kustannuksellaan ja joista kaupunki on päättänyt siirtää ylläpidon tiekunnille.

Kaupunginhallitus on päättänyt 6.3.2023 § 69 kokouksessa, että kaupunki aloittaa Juurakon, Juholan, Viitalantien, Vuohijointien, Isonvan ja Vilpun yksityistien tieyksikkölaskelmien teon ja maksaa näistä aiheutuneet kulut.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 31.10.2023 § 133 kokouksessa, että kun tiekunnan aloituskokous on pidetty, kaupunki ylläpitää tämän jälkeen vielä viisi (5) kuukautta kyseistä yksityistietä, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Vuohijointien yksityistien järjestäytymiskokous on pidetty 12.12.2023, mikä tarkoittaa sitä, että kaupunki lopettaa tien ylläpidon 12.05.2024, jonka jälkeen yksityistien kunnossapito siirtyy tiekunnalle.

Kaupunki on hoitanut vuonna 2024 Vuohijointietä noin 5,5 kuukautta ja sen voitaneen katsoa kunnossapitoavustukseksi vuonna 2024.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Esittelijä            | Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys          | Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Vuohijointien yksityistien avustushakemuksen vuodelle 2024.   |
| Käsittely kokouksessa | Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. |
| Päätös                | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.  |
| Oheismateriaali       | Vuohijointien yksityistien avustushakemus  |



**Sammaliston yksityistiekunnan perusparannusavustus**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 67  
1692/02.05.01.00/2023

Sammaliston yksityistiekunta anoo kaupungilta avustusta Linnaksentien perusparannukseen, jonka pituus on noin 300 m. Linnaksentie kuuluu osana Sammaliston yksityistiekuntaan.

Perusparannus käsittää asfaltin poistoa, massanvaihtoa, kivien poistoa ja uuden asfaltoinnin Linnaksentielle. Koko hankkeen kustannusarvio on 100 304 €.

Yksityistiekunta hakee kaupungilta avustusta hankkeeseen 20 061 €, joka on 20 % hankkeen kustannusarviosta.

Perusparannus on arvioitu toteutettavaksi kesällä 2024.

Hakija on hakenut myös Pirkanmaan ELY-keskukselta avustusta perusparannushankkeeseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää Sammaliston yksityistiekunnalle Linnaksentien perusparannukseen 20 % avustuksen, kuitenkin enintään 20 061 €,

2. avustus maksetaan talousarvion puitteissa useammassa erässä eri vuosina,

3. avustuksen ehtona on, että Sammaliston yksityistiekunta saa hakemansa avustuksen Pirkanmaan ELY-keskukselta,

4. ennen avustuksen maksamista tulee kaupungille toimittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen maksatuspäätökset.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [19]

Avustushakemus yksityistien perusparantamiseen

**Rauhalammin yksityistiekunnan perusparannusavustus**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 68  
1911/02.05.01.00/2024

Rauhalammin yksityistiekunta anoo kaupungilta avustusta kahden tierummun uusimiseksi. Uusittavat tierummut ovat mitoiltaan 0,4 x 10 m ja 0,8 x 11 m. Hankeen kustannusarvio on 11 854 €.

Yksityistiekunta hakee kaupungilta avustusta hankkeeseen 2 371 €, joka on 20 % hankkeen kustannusarviosta.

Perusparannus on arvioitu toteutettavaksi kesällä 2024.

Hakija on hakenut myös Pirkanmaan ELY-keskukselta avustusta tierumpujen uusimiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää Rauhalammin yksityistiekunnalle kahden tierumpujen uusimiseen 20 % avustuksen, kuitenkin enintään 2 371 €,

2. avustus maksetaan talousarvion puitteissa useammassa erässä eri vuosina,

3. avustuksen ehtona on, että Rauhalammin yksityistiekunta saa hakemansa avustuksen Pirkanmaan ELY-keskukselta,

4. ennen avustuksen maksamista tulee kaupungille toimittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen maksatuspäätökset.

Käsittely kokouksessa Keskustelun aluksi Timo Rauhalammi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [20]

Rauhalammin yksityistien  
avustushakemus

**Asfalttibetonipäällystyksen vuonna 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 69  
1366/10.03.01.01/2023

Vuohimetsäntien alkuosa rautatien tasoristeykseen asti on huonossa kunnossa ja se tulisi päällystää uudelleen. Ennen varsinaista päällystystä osaan katua tulee tehdä rakenteellisia korjauksia, mm. reunakiven oikaisua ja roudan aiheuttamien vaurioiden korjauksia. Päällystettävän osuuden pituus on noin 325 m ja pinta-ala 2500 m<sup>2</sup>. Kustannusarvio päällystykselle korjaustöineen on 45 000 €.

Voimankadun loppuosa on aikoinaan päällystetty SOP-pinnoitteella ja se on huonossa kunnossa ja se tulisi päällystää asfaltilla. Ennen varsinaista päällystystä tulee poistaa nykyinen SOP-pinnoite. Päällystettävän osuuden pituus on noin 230 m ja pinta-ala 1300 m<sup>2</sup>. Kustannusarvio päällystykselle on 20 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 11. kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää päällystää Vuohimetsäntien alkuosan ja Voimankadun loppuosan valmistelutekstissä esitetyllä tavalla. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  |
| Liitteet     | Liite [21]<br>Liite [22]<br>Osoitekarttaote Karjalantie<br>Osoitekarttaote Voimankatu  |

**Vilppulan katujen talvikunnossapidon urakoitsijan kilpailutuksen aloitus vuosille 2024 - 2027**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 70  
1975/02.08.00/2024

Infra- ja ympäristöpalvelut on valmistellut Vilppulan katujen talvikunnossapidon kilpailutusta vuosille 2024 – 2027. Talvikunnossapitosopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella 2027 – 2029.

Talvikunnossapito käsittää mm. aurauksen, liukkaudentorjunnan ja keväisin liukkauden torjuntamateriaalin poiston. Urakka tehdään yksikköhintaisena urakkana. Aurauksia on luvattu maksettavaksi 15 takuukierrosta kunakin talvikautena. Tällä varmistetaan, että urakoitsija saa vastiketta talvikunnossapitoon varautumisesta, mikäli tulisi vähäluminen talvi.

Hankintaohje KV 16.12.2019: kohta 1,2  
Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeet

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. aloittaa Vilppulan talvikunnossapidon urakkakilpailutuksen,
2. hyväksyä talvikunnossapidon tarjouspyynnön,
3. valtuuttaa infrapalvelupäällikön tekemään teknisiä muutoksia tarjouspyyntöön.

Käsittely kokouksessa Esittelijä muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. aloittaa Vilppulan talvikunnossapidon urakkakilpailutuksen,
2. hyväksyä talvikunnossapidon tarjouspyynnön lisättyinä Sahantien ja Höylääjäntien kunnossapidolla,
3. valtuuttaa infrapalvelupäällikön tekemään teknisiä muutoksia tarjouspyyntöön.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [23]  
Liite [24]  
Liite [25]

Tarjouspyyntö  
Työselitys  
Vilppulan hoidettavat kohteet

**Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 71  
1817/11.00.00/2024

Keurusselän ympäristönsuojelijaosto on valmistellut Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittämistä.

Päivitetyt Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja perustelut olivat nähtävillä Keuruun ja Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla 8.2 - 15.3.2024. Kuulutusaikana luonnoksista ei annettu mielipiteitä. Lausuntoja pyydettiin Mänttä-Vilppulan kaupungilta, Pirkanmaan Pelastuslaitokselta, ELY-keskukselta ja alueelliselta jätehuoltoviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta. Mänttä-Vilppulan kaupunki ja jätehuoltoviranomainen ilmoittivat, ettei määräyksissä ollut lausuttavaa. Lausunnot antoivat Pirkanmaan ELY-keskus sekä terveydensuojeluviranomainen. Annetut lausunnot on otettu huomioon määräysten ja perustelujen päivityksissä soveltuvin osin.

Keurusselän ympäristönsuojelijaosto on hyväksynyt 17.04.2024 § 15 päivitetyt Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut, sekä päättänyt toimittaa asiakirjat lopullista hyväksyntää varten Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset ja perustelut. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  |
| Liitteet     |  |
|              | Liite [26] Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2024   |
|              | Liite [27] Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut 2024  |
|              | Liite [28] Mänttä-Vilppulan kaupungin pohjavesialueet  |
|              | Liite [29] Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen  |

**Valtuustosalin esteettömyyden huomiointi**

Vammaisneuvosto 22.11.2023 § 20

|              |   |
|--------------|---|
| Päätösesitys | Vammaisneuvosto keskustelee Valtuustosalin esteettömyydestä koskien kuulo- ja näkövammaisia. Valtuustosalin pitäisi saada kuulovammaisille induktiosilmukka sekä vammaisneuvoston sihteeri selvittää näkövammaisille tarkoitetun kuvailutulkkauksen toimintaa seuraavaan kokoukseen mennessä. |
| Päätös       | Vammaisneuvosto laatii aloitteen induktiosilmukan hankkimisesta Valtuustosalin.   |

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää<br><br>1. merkitä tiedoksi vammaisneuvoston laatiman lausunnon valtuustosalin esteettömyyden huomioimisesta kuulovammaisten osalta;<br><br>2. ohjata aloitteen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 72  
1701/05.07.00/2023

Vammaisneuvosto esittää aloitteessaan, että kaupungin valtuustosalin asennetaan induktiosilmukat.

Tilan hyvä akustiikka helpottaa kuulemista ja äänentoistolla voidaan vahvistaa ääntä, mutta kuulovammaisille henkilöille se ei aina riitä. Tällöin tarvitaan kuulolaitetta käyttävän henkilön apuvälineeksi tarkoitettu oikein toteutettu ja asennettu äänensiirtojärjestelmä eli induktiosilmukajärjestelmä. Tällä hetkellä kiinteä induktiosilmukka puuttuu kaupungin valtuustosalista.

Käytävissä olevat tekniset menetelmät kuuloesteettömyyden aikaansaamiseksi ovat kiinteä induktiosilmukajärjestelmä, langaton induktiosilmukajärjestelmä, siirrettävä induktiosilmukajärjestelmä ja kiinteä palvelupistesilmukka.

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennushankkeissa noudatetaan RT 11280 -kortin ohjeistuksia kuulovammaisille tarkoitettujen äänentoistojärjestelmien, erityisesti induktiosilmukkojen valintaan ja suunnitteluun.

Rakennusten peruskorjauksen tai uudisrakennuksen yhteydessä toteutettu induktiosilmukkajärjestelmän toimivuus varmistetaan erillisellä menettelyllä. Tilan yhteyteen laaditaan nähtäville kuuluvuuskartta. Lisäksi kuuluvuuskartta liitetään julkiseen verkkopalveluun (<https://kuulokuvat.fi/>).

Kiinteä induktiosilmukka voidaan asentaa olemassa olevaan kokoustilaan jälkikäteen ilman, että kokoustilaan tehdään peruseräparannus.

Kustannus valtuustosalin ja salinparvelle tulee olemaan suunnitelmiseen, asennukseen, laitteeseen ja kuuluvuuskarttoineen noin 6.500 euroa, sisältäen kaksi silmukkaa ja niihin induktiosilmukkavahvistimet.

Tämän tyyppisellä reunasilmukalla ei saavuteta koko kuuntelualueelle standardinmukaista kuuluvuutta, kuuluvuusalueet tullaan merkitsemään tilaan sijoitettavaan kuuluvuusaluekarttaan.

Esteettömyyden turvaaminen kaupungin tiloissa ja palveluissa on olennaista yhdenvertaisuuden kannalta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
rakennusinsinööri Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Induktiosilmukan asennusta valtuustosalin varten varataan vuoden 2025 käyttötalousbudjettiin määräraha hankkeen toteuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.   |
| Liitteet     | Liite [30]<br>Aloite Valtuustosalin esteettömyyden huomioimisesta kuulovammaisten osalta  |

**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 73

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-8.5.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

|                 |  |
|-----------------|--|
| Esittelijä      | Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys    | Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-8.5.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan. |
| Päätös          | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.  |
| Oheismateriaali |  |

Kiinteistön Mäntyselämä, kiinteistötunnus 508-409-10-21, myyminen (Kaarnatie 1, Kolho)  
Ratakadun liityntäpysäköinnin rakentamisen urakoitsijan valinta  
Koneenkuljettajan valinta vakituiseen toimeen  
Tonttijaon hyväksyminen 3. kaupunginosan kortteliin 350, tontti 1/Sassintie, Mänttä  
Lupa Suomen Punaiset ja Punavalkoiset Irlanninsetterit ry:lle kaupungintalon takana olevan kentän käyttöön Club ja Open Show-koiranäyttelyn pitämiseksi 8.-9.6.2024  
Ruokapalveluiden keittiöverkoston selvittäjän valinta  
Asfalttibetonipäällystysten urakoitsijan valinta vuodelle 2024  
Sarapihan Luhtavillan asumisyksikön keittiön muutostyö  
Koskelanlammen ympärijuoksu 22.5.2024 / katujen sulkeminen  
Suurtoripäivä 9.6.2024 Vilppulan torilla  
Vilppulan torin käyttö Joulunajan avaukseen 30.11.2024  
4000 litran vesisäiliökärry polttomootori/korkeapainevesipumpulla infra- ja ympäristöpalveluihin  
Vilppulankosken koulun kolmen luokkatilan ja yhden toimiston kunnostustyö



**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 74  
1343/00.01.02/2023

**Savosenmäen saattoliikenne**

Savosenmäen saattoliikenteen luonnoksesta pyydetään lausuntoa. Kaavamerkinnän (/s-4) mukaan ennen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varatta tilaisuus lausunnon antamiseen. Suunnitelmaluonnos ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto ovat oheismateriaalina.

**Vilppulan kotiseutumuseon rakennusten korjaus**

OKM on lähettänyt kielteisen päätöksen koskien kotiseutumuseon päärakennuksen peruskorjausta. Kokouksessa käsitellään projektin edistämisen vaihtoehtoja.

**Osallistuva budjetointi vuodelle 2025**

[Kysely](#) on avoinna 3.6.2024 asti.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Esittelijä      | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys    | Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.   |
| Päätös          | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  |
| Oheismateriaali | 01-RS_Asemapiirustus_Savosenmaen koulun saattoliikenne<br>02-RS_Leikkaus A-A ja tyyppipoikkil_Savosenmaen koulun saattoliikenne<br>ASIAKIRJA_374_2024 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto |

## Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.05.2024 § 75  
1749/00.01.02/2024

### **Bike & Rail**

Viime kesän Bike&Rail pyöräkampanja pyritään jatkamaan kesällä 2024 10-15 pyörällä yhteistyössä Serlachius museon kanssa. Kesällä 2023 pyörien vuokrauskertoja oli 117 kpl; 65 Vilppulan asemalta ja 52 Serlachius museolta. Bike&Rail ideana on hakea uusia matalan kynnyksen konsepteja pyörämatkailuun. Juna ja pyörä täydentävät hyvin toisiaan ja mahdollistavat helpot päiväretket.

### **Myllyrannan matkailuautoalue**

BestPark on jättänyt rakennuslupahakemuksen matkailuautoalueen huoltorakennuksesta (26 m<sup>2</sup>). Asemapiirros oheismateriaalina.

**Mustalahden Nälkäkallion asemakaavaluonnos** on nähtävillä 15.4.-20.5.2024 ja siitä voi antaa mielipiteitä.

### **Pirkanmaan ELY-keskuksen joukkoliikenteen palvelutason määrittely vuosille 2024–2025 on nyt julkaistu**

Tässä on [linkki](#) raporttiin.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Esittelijä      | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen                                       |
| Päätösesitys    | Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi. |
| Päätös          | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                  |
| Oheismateriaali | P46395_2 Myllyranta yleissuunnitelma_osasuunnitelma_2_bestpark<br>REV B    |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64****HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Päätöksen antopäivä on  
Valitusaika päättyy****Valitusviranomaisen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:**

**Liitetään päätökseen/otteeseen**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty