

Kaavamuutoksen laatija  
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

VASTINE  
15.4.2024

Mänttä-Vilppulan kaupunki

PIRKANMAAN ELY-KESKUKSEN KOMMENTIT (SÄHKÖPOSTI 2.4.2024) VILPPULAN RANTA-  
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

*Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Vilppulan rantaosayleis-  
kaavan muutoksesta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa sen  
perusteella seuraavat huomiot:*

*ELY-keskus muistuttaa rantarakentamisen yleisistä periaatteista, joiden  
mukaan rakennuspaikat on sijoitettava lähelle toisiaan mahdollistaen yhte-  
näisen rakentumattoman rannan säilymisen. Tässä tapauksessa ELY-kes-  
kus suosittelee rakennuspaikkojen sijoittamista niin, että jäljelle jäävät ra-  
kennuspaikat sijaitisivat toistensa vieressä, kuten voimassa olevassa ran-  
taosayleiskaavassa.*

Vastine:

Kaavamuutosalueen maasto on paljolti kallioista ja kivikkoista. Rakennus-  
paikat on osoitettu paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Myös ran-  
nan soveltuvuus loma-asumiskäyttöön on huomioitu rakennuspaikkojen si-  
joittelussa.

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassakin kaavamuutoksen suunnitte-  
lualueen rakennuspaikat on osoitettu useammalle alueelle. Kaavamuutok-  
sen johdosta vapaan rantaviivan osuus lisääntyy n. 0,74 km:llä poistetta-  
essa kahdeksan lomarakennuspaikkaa. Rantaviiva pirstoutuu vähemmän  
kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa, koska kaksi loma-asunto-  
aluetta poistetaan kokonaan kaavamuutoksella. Suunnittelualueen pohjois-  
osasta on poistettu kolmen rakennuspaikan loma-asuntoalue, jolloin vasta-  
rannan loma-asutukselle rakentamisesta ja rakennuspaikkojen käytöstä ai-  
heutuva häiriö vähenee.

Tampereella 15.4.2024

Mika Heikkilä  
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa  
Kaavamuutoksen laatija