

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on pääkäyttötarkoituksen lisäksi energiantuotantolaitoksia. Alue on melualueita.

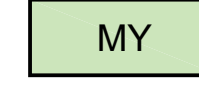


YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

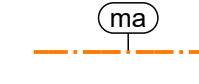
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta tai rakennusryhmää koskevien merkittävien lupahakemusten ratkaisemista.



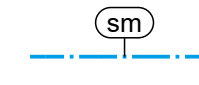
Valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu *Mäntän tehtaat ja yhdyskunta*.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennusryhmät, joiden arvojen säilyttäminen tulee olla kaikkien maankäyttöhankkeiden tärkeänä tavoitteena. Merkinnällä on osoitettu *entinen spritehdas (1), höyryvoimalaitos ja sen tiilirakenteinen piippu (2), vesivoimalaitos (3), valkaisimon laajennus (4), sellutehtaan keittämö (5) ja paperitehtaan vanhin osa (6)*.



MUINAISMUISTOALUE.

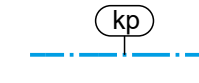
Alueella sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.



Merkinnällä on osoitettu *Pättiniemi (506010005)*.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alue, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat asutus- tai sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa. Merkinnällä ei osoiteta kohteen tarkkaa laajuutta, vaan kohteen laajuus ja luonne tulee tarvittaessa selvittää tarkemmillä tutkimuksilla.



Merkinnällä on osoitettu *Keuruu (Mänttä) Pättiniemi (1000044078) ja Savonselkä (1000045829)*.

luo-2



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.

Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu Sillanpään lehto, Ojanvarsielähtö, Tervakallion rantalehto ja Pättiniementien varren metsä.

luo-3



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.

Paikallisesti arvokkaita lintualueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu Pättiniemen lintukohde.



VIHERYHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu ekologisten yhteyksien kannalta tärkeä viheryhteystarve Mäntävuoressa suuntaan. Viheryhteys on säilytettävä puustoisena.



PILAANTUNEET MAA-ALUEET.

Kohteissa on havaittu kohonnut haitta-ainepitoisuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.



MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.

Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitetävä maankäytön muuttuessa. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.



LENTOESTEALUE.

Määräys osoittaa likimääräisesti Sassin lentopaikan lentoestealueen, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 45m korkeita lentoesteitä.



KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE.

Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydetävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ja pelastusviranomaisen lausunto.



YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.

Merkinnällä on osoitettu teollisuutta palvelevia pistoraiteita.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN.

j=viemäri, z=sähkölinja



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön arvokkaaseen rakennuskantaan. Teollisuusalueella Pättiniemen luoteisrannalla suositellaan säilyttämään tai istuttamaan kerrosellista kasvillisuutta.

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjeavrot ylitä T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla.

Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita teollisuus- ja varastoalueella tulee paikan meluolosuhteet tarkistaa lähemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteellisesti.

Pättiniemen potentiaalisen liito-oravan elinalueen ja Sammallahden liito-oravan asutun ydinalueen välistä ekologista yhteyttä kaava-alueen koillisuudessa suositellaan kehittämään puustoisena viheryhteisenä.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

MÄNTÄN TEHTAAN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo

4.12.2023 - 8.1.2024

23.5. - 7.7.2023

Kaavanlaatija

Minttu Kervinen, arkkitehti, YKS-548

FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090, www.fcg.fi