

Muutostalousarvio / Investointimäärärahan muutos

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 140
1438/02.02.00/2023

Talousarviossa 2024 on varattu investointien hankeryhmään varaus Vilppulan kotiseutumuseon rakennusten korjaukselle ja liiterin siirrolle. Investointi on kirjattu talousarvioon ehdollisena toteutettavaksi rahoitettuna osittain opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella. Investointiin haetaan lisämäärärahaa, koska opetus- ja kulttuuriministeriö on hylännyt päärakennuksen peruskorjauksen avustushakemuksen (OKM/24/620/2024).

Vilppulan vanha kunnantalo on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa on merkittävä peruskorjauksen tarve. Ensisijaisena tarpeena on Parkkivuorentien puoleisen vesikaton notkahtaneen jiirin ja lappeen osittaisen painuman korjaus, jossa on havaittu korjaustoimenpiteen vaatimia lappeen vesivuotoja. Toimenpiteellä estetään lisävaurioiden syntyminen rakennukselle. Vesikatto on kyseiseltä lappeeltaan myös vahvasti sammaloitunut, jolloin se vaatii myös puhdistamisen säilyäkseen vettä pitävänä. Katon materiaali on tiili, joka on asennettu vanhan pärekaton päälle.

Viime vuonna suoritettujen pihamuutosten yhteydessä on katkaistu viemäri ja vesi rakennuksesta, joiden liittäminen olisi käytön näkökulmasta tarpeellinen. Näiden uudet liitoskohdat ovat valmiina rakennuksen läheisyydessä.

Sasky koulutuskuntayhtymän kanssa on neuvoteltu, että rakennusta voidaan käyttää rakennusalan opetustarkoituksessa korjausrakentamisen näyttötutkinnon osana. Näin ollen työkustannuksia hankkeen tälle osalle ei koituisi paljoa korjausrakentamisen osalta. Kustannusarvio purku-, korjaus-, telinetöineen ja materiaaleineen on 15.000 euroa.

Kuluvan talousarviovuoden investointiosassa koko projektille on varattu 50.000 euroa. Nettosumma koostuu avustuksesta 37.500 euroa, ja kuluista 87.500 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriöstä tulleen avustushakemuksen kielteisen päätöksen takia investoinnin rahoitusrakennetta on tarpeen muuttaa avustuksen ja kustannusten osalta, nettosumman pysyessä kuitenkin samana.

Projektiin kuuluu kotiseutumuseon rakennusten korjauksen lisäksi myös Lybeckin liiterin siirto ja sen katon korjaus, josta saatu tarjous on hinnaltaan 38.500 euroa. Tähän on haettu avustusta puolet eli 19.250 euroa. Avustushakemus on tällä hetkellä ELY-keskuksen käsittelyssä. Tarjouksen antajalta on saatu vahvistus, että tarjous on edelleen voimassa sen päivämäärästä huolimatta. Investoinnin kustannukset vuonna 2024 olisivat -68.250 [-69.250, kirjoitusvirheen korjaaminen L434/2003 §51.1] euroa ja tulot 19.250 euroa. Investoinnin nettokustannus on talousarvion 2024 mukaisesti -50.000 euroa.

Koko suunnitellun projektin kustannusarvio on 175.000 euroa. Tulevina vuosina toteutettavaksi jää 125.000 euron remontti. Remonttitarpeeseen on tunnistettu muun muassa sähkökeskuksen uusinta, LVI-saneeraus, tilamuutokset ja pintojen uusinnat.

Investointimuutos tuodaan suoraan hallitukseen kokousaikatauluista johtuen. Kaupunkikehityslautakunta on keskustellut investoinnista kokouksessaan.

Valmistelijat: rakennusinsinööri Jari Ihainen 044 097 9201,
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen 044 097 9213,
etunimi.sukunimi@taidekaupunki.fi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vilppulan kotiseutumuseon rakennusten korjaus –hanketta jatketaan ilman haettua peruskorjausavustusta, ja2. Investoinnin Vilppulan kotiseutumuseon rakennusten korjaus ja liiterin siirto kustannusrakenne muutetaan talousarvioon seuraavasti: avustus 19 250 ja kulut 68 250 euroa, investointinetto 50 000 euroa.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.