

Savosenmäen koulun IV-saneerauksen toimittajan valinta

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 121
1965/02.08.00/2024

Urakka sisältää Savosenmäen koulun nykyisten huippuimureiden purun, IV- koneiden tekniikan uusinnan paine-ero ohjattuihin ja suoravetoisiin moottoreihin taajuusmuuttajalla ja uusien lämmönsiirripattereilla varustettujen huippuimureiden asennukset sekä lämmönsiirtimien asennukset raitisilmapuolelle. Myös automaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan, koska nykyisiin ei saa enää varaosia. Kokonaistaloudellisesti on edullisempaa vaihtaa koko järjestelmä kerralla, koska se on teknisen käyttöikänsä päässä.

Sweco:n laskelmien energioiden nykyhinnoilla vuosisäästö on noin 53.000 euroa. Diskonttauskorolla 3,5% ja energiahintojen 3% nousulla investoinnin nettoarvoksi saadaan 20 vuoden laskenta-ajalla 502.000 €. Suora takaisinmaksuaika on noin 8 vuotta. Laskelmassa ei ole huomioitu urakan kannattavuutta parantavia väistämättömiä laitehankintoja, joita koituisi ilman urakkaa.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä tarjouspalvelu.fi sekä hankintailmoitukset.fi palvelussa avoimessa kilpailutuksessa 15.1.2024 – 1.3.2024 välisenä aikana (Hilma-numero 2024-140991). Määräaikaan mennessä saapui hyväksyttäviä tarjouksia 1 kappale, tarjoushinta 505.000,00 € alv 0%, 626.200,00 alv 24%. Tarjoaja on tutustunut urakka-alueeseen.

Hankintaa on valmisteltu tähän päätökseen saakka viranhaltijatyönä. Rakennus- ja LVI-suunnitelmat sekä kilpailutusasiakirjat ja vastaavat on laatinut Sweco. Asiakirjat esitellään kokouksessa halutussa laajuudessa.

Hankintaan on varaus talousarviossa 2024, hyväksytty valtuustossa 11.12.2023, sekä 21.4.2024 kaupunginvaltuustossa hyväksytyssä talousarviovuoden 2024 investointien lisämäärärahassa.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Nanea Oy:n (2008085-3) tarjouksen kokonaisurakasta ja
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa, kunhan kaupunginvaltuuston päätös 22.04.2024/Pykälä 22 on lainvoimainen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.