

489010 / Savosenmäen koulun IV-saneeraus, lämmön talteenotto

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0157867-2

Postiosoite

Seppälän Puistotie 15

Postinumero

35800

Postitoimipaikka

Mänttä

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Ville Keränen

Puhelin

+358 440979213

Sähköpostiosoite

ville.keranen@taidekaupunki.fi

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.taidekaupunki.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/manttavilppula?id=489010&tpk=b963d77e-9d52-4fba-93f7-30f6626e4479>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Savosenmäen koulun IV-saneeraus, lämmön talteenotto

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Rakennuskohteena on Savosenmäen koulu, jossa saneerataan ilmanvaihto lämmöntalteenoton piiriin osoitteessa Rajakatu 2, 35820 Mänttä.

Rakennuskohde sisältää Savosenmäen koulun nykyisten huippuimureiden purun ja uusien neulalämmönsiirripattereilla varustettujen huippuimureiden asennukset sekä neulalämmönsiirtimien asennukset raitisilmapuolelle. Myös automaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Mänttä-Vilppula.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Rakennuskohteena on Savosenmäen koulu, jossa saneerataan ilmanvaihto lämmöntalteenoton piiriin osoitteessa Rajakatu 2, 35820 Mänttä.

Rakennuskohde sisältää Savosenmäen koulun nykyisten huippuimureiden purun ja uusien neulalämmönsiirripattereilla varustettujen huippuimureiden asennukset sekä neulalämmönsiirtimien asennukset raitisilmapuolelle. Myös automaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Työt toteutetaan kokonaisurakkana. Hanke kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet**Hinta**

100

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Hinta

100

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**III.1) Osallistumisvaatimukset****III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Vaatimukset esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**IV Kohta: menettely**

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

1.3.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

1.3.2024 13:00

Paikka:

Mänttä-Vilppulan kaupungintalo.

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

489010

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä**

5 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kirjalliset kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Lisätietoja kohteesta antaa puhelimitse ja työkohdetta esittelee kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen, puh. 044 0979 213.

Puhelimitse annetut lisätiedot eivät ole tilaajaa sitovia.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaaditut todistukset, lausunnot, rekisteriotteet ja selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla ja käännettävä ne suomen kielelle.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka joko on pyydetty liittämään tarjoukseen tai on erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tilaaja on oikeutettu hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
A. Vaihtoehto. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset / todistukset		
A1. Tarjoaja on liittynyt Vastuu Group - palveluun tai tarjoajalla on RALA-pätevyys, joista on saatavilla tilaajavastuulain mukaiset selvitykset		
Jos ei		
Mikäli vastasit ei, liitä alla luetellut selvitykset ja todistukset.		
Rekisteritiedot	Lataus vaaditaan	
<p>Tarjoajan on oltava rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Selvityksenä hyväksytään Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän rekisteriote tai muu vastaava todistus. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Rekisteritiedot on käännettävä suomen kielelle ja ne on todistettava oikeaksi. Lisäksi tarjoajan on toimitettava tarjouksen yhteydessä hankintayksikölle tarjoajaa koskeva kaupparekisteriote. Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos - tarjoajana on elinkeinon harjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon tai - tarjoajaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä.</p>		
Lakisääteisten verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksaminen	Lataus vaaditaan	
<p>Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä - Todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus tai maksusuunnitelma. Selvitys siitä, että yrityksellä ei ole 10.000 euron tai suurempaa velkaa, josta ei ole voimassa maksusuunnitelmaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä - todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla. Otteet ja todistukset on käännettävä suomen kielelle ja todistettava oikeaksi. Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos tämä on laiminlyönyt verojen maksuja vähintään 10.000 € tai lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen, ellei laiminlyöntiä ole pidettävä vähäisenä tai ellei tarjoaja ole toimittanut maksunsaajan hyväksymää maksusuunnitelmaa.</p>		

<p>Työhön sovellettavan työehtosopimuksen tai keskeisten työehtojen selvittäminen</p> <p>Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>Tapaturma- ja vastuuvakuutus</p> <p>Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle selvitys työntekijöiden tapaturmavakuutuksesta sekä vastuuvakuutuksesta.</p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>Työterveyshuolto</p> <p>Tarjoajan on toimitettava toimitettava hankintayksikölle selvitys työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä.</p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>B. Tarjoajan pätevyyteen liittyvät tiedot ja hallintakieli</p>	
<p>B1. Tekninen suorituskyky</p> <p><i>Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä referenssi kohteet, joihin tarjoaja haluaa vedota yhteystietoineen. Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi vastaavaa saneerausta tehtynä, jossa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana sekä hankkeen päätoteuttajana. Lataa selvitys.</i></p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>B2. Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne</p> <p><i>Yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään kaksi kertaa tarjotun urakkahinnan suuruinen (alv 0%) laskettuna kahden edellisen tilikauden keskiarvona. Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä em. selvitys liikevaihdosta. Tarjoaja voidaan sulkea pois kilpailusta, mikäli tämä ei täytä liikevaihdon kriteeriä. Lataa selvitys.</i></p>	<p>Lataus vaaditaan</p>
<p>B3. Työmaan käyttö ja hallintakieli</p> <p><i>Työmaan käyttö ja hallintakieli on suomi. Ulkomaisen tarjoajan on annettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä selvitys siitä kuinka edellä mainittu vaatimus täytetään mikäli työssä käytetään ulkomaista työvoimaa. Tarjoaja voidaan sulkea pois kilpailusta, mikäli annettu selvitys ei hankintayksikön mielestä ole riittävä. Lataa tarvittaessa selvitys.</i></p>	
<p>C. Yhteyshenkilö, sähköposti ja työmaan vastuuhenkilöstö</p>	
<p>C1. Yhteyshenkilön nimi sähköposti ja puhelinnumero</p> <p><i>Etunimi ja sukunimi, sähköposti ja puhelinnumero</i></p>	<p>Syötettävä</p>
<p>C2. Hankintapäätöksen tiedoksiannon voi lähettää sähköpostitse</p> <p><i>Kyllä tai ei</i></p>	
<p>C3. Työpäällikkö tai vastaava</p> <p><i>Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä selvitys urakoitsijan sitovasti suorittamisesta vastaavien henkilöiden (projektipäällikkö ja/tai työpäällikkö, vastaava työnjohtaja) koulutuksesta ja työkokemuksesta. Alan tutkinto vähintään alempi korkeakoulututkinto. Lataa selvitys.</i></p>	<p>Lataus vaaditaan</p>

C4. Vastaava työnjohtaja

Lataus vaaditaan

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle tarjouksen yhteydessä selvitys urakoitsijan sitovasti suorittamisesta vastaavien henkilöiden (projektipäällikkö ja/tai työpäällikkö, vastaava työnjohtaja) koulutuksesta ja työkokemuksesta. Alan tutkinto vähintään alempi korkeakoulututkinto. Lataa selvitys.

D. Alihankinta

Aliurakoitsijat jos ovat tiedossa

Yritys

E. Vakuuden antaja

Selvitys vakuuden antajasta

Syötettävä

Anna vakuuden antajan tiedot. Vakuuden antajan tulee olla finanssivalvonnan alainen ja antajalla tulee olla toimipiste Suomessa.

Hankinnan kohteen kriteerit

Savosenmäen koulun IV-saneeraus tehdään kokonaishintaurakkana. Lisä- ja muutostöitä varten tulee antaa tuntihinnat.

Tuntiveloitushinnat sisältävät työpalkat, sosiaalikulutukset, päiväraha- ja matkakustannukset työmaalle sekä yleiskustannukset ilman arvonlisäveroa.

Savosenmäen koulun IV-saneeraus, lämmön talteenotto

IV-saneeraus, lämmön talteenotto

Hankittava määrä: 1 Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta alv 0%

Yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten

Rakennusammattihenkilö

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta alv 0 %

Sähköasentaja

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta alv 0 %

Automaatioasentaja

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta alv 0 %				
LVI-asentaja				
Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta alv 0 %				
Työnjohtaja				
Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta alv 0 %				

Muut tiedot

Kokonaismäärä tai laajuus

Työt voi aloittaa kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakka-aika esitetty urakkaohjelmassa.

Kokonaismäärä esitetty urakka-asiakirjoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä sähköisesti tarjousporttaalin kautta.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Esitetty urakkaohjelmassa.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto 30 päivää, lisätietoa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjouksen on sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia, tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen ja vertailukelvoton.

Tarjoajan taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin pyydettyjä asiakirjoja. Hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä tai todistuksia tarjoajan antamista tiedoista.

Asiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Jos toimija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee siitä erikseen mainita tarjouksessa ja tällaiset tiedot on merkittävä erilliseen liitteeseen. Tarjoushinta ei voi olla salassa pidettävää tietoa.

Päätöksenteon perusteet

Päätös tehdään urakoitsijan valinnasta tehdään kaupungin voimassa olevan hankintaohjeiden mukaisesti.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti halvin tarjous. Tilaaja voi perustellusta syystä keskeyttää hankinnan ilman, että tästä maksetaan tarjouksenantajille korvausta.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016)

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa.

Tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
- 2) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 3) Tarjousten vertailu
- 4) Parhaan tarjouksen valinta
- 5) Selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuuden tarkistaminen
- 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet muuttuvat hankintamenettelyn aikana sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mikäli erimielisyyksistä ei päästä neuvotteluteitse sopimukseen, niin erimielisyys ratkaistaan tilaajan paikkakunnan käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Sopimussuhde valitun urakoitsijan kanssa syntyy vasta sopimuksen allekirjoituksilla.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Turvallisuusasiakirja31.10.2023.pdf

Urakkaohjelma31.10.2023.pdf

A00002.pdf

A8K100.pdf

A00500.pdf

A30001.pdf

A30002.pdf

A30003.pdf

A30004.pdf

A30005.pdf

A30006.pdf

A30007.pdf

A30008.pdf

A30009.pdf

A31000.pdf

A60000.pdf

A80101.pdf

A80103.pdf

A80201.pdf

A80202.pdf

A80203.pdf

A80301.pdf

A80401.pdf

A80402.pdf

L00001.pdf

L00002.pdf

L00003.pdf

L00006.pdf
L00123.pdf
L10103.pdf
L10203.pdf
L10301.pdf
L10303.pdf
L10401.pdf
L10402.pdf
L16000.pdf
L18500.pdf
L18501.pdf
L30103.pdf
L30303.pdf
L30401.pdf
L30402.pdf
L36100.pdf
20413477-001_Savosenmaen_koulu_Asiakirjaluettelo.pdf
20413477-001_Retermian_Jalustan_Periaatepiirustus_A- ja_B-siipi.pdf
20413477-001_Retermian_Jalustan_Periaatepiirustus_C-siipi.pdf
20413477-001_Savosenmaen_koulu_Detaljit.pdf
JKA-IVK_1.pdf
JKA-IVK_2.pdf
JKA-IVK_3.pdf
JKA-IVK_4.pdf
JKC-IVK_1.pdf
JKC-IVK_2.pdf
LIITE1_JKB-IVK_01.pdf
LIITE2_JKB-IVK_02.pdf
LIITE3_JKB-IVK_03.pdf
LK1.pdf
piirikaaviot JKA-IVK.pdf
S00001.pdf
S00010.pdf
S20000.pdf
S20200.pdf
S20401.pdf
S20402.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ville Keränen	Kaupunkikehitysjohtaja