

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 09.04.2024 klo 17:30 - 18:25**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 51	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 52	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 53	Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta	7
§ 54	Rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
§ 55	Pirkanmaan vaihemaakuntakaava / ehdotusvaiheen lausunto	11
§ 56	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	17
§ 57	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Aronen Tommi	17:30 - 18:25	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:30 - 18:25	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:30 - 18:25	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:30 - 18:25	jäsen	
	Välkki Minna	17:30 - 18:25	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:30 - 18:25	jäsen	
	Frisk Jani	17:30 - 18:25	jäsen	
Muu	Ville Keränen	17:30 - 18:25	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
	Ala-Herttua Marika	17:30 - 18:25	kh:n puheenjohtaja	
	Tarja Alhonen	17:30 - 18:25	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Anttila Lasse		jäsen	
	Hokkanen Matti		jäsen	
	Lampinen Arto		kh:n edustaja	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	49 - 57 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	10.4.2024			
	Timo Rauhalampi pöytäkirjantarkastaja		Minna Välkki pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 15.4.2024 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 49

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 50

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 14.4.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.4.2024.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Rauhalampi ja Minna Vätkki.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 51

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 52
1751/02.02.02/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne helmikuulta 2024 on oheismateriaalina. Investointien toteuma todetaan samalla.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin helmikuulta 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Toteuma tekpa helmikuu 2024

Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta

Kaupunkikehityslautakunta 16.01.2024 § 6

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja että,

3. kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 53
1750/02.02.02/2024

Päivitettyssä liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelija ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 päivitetyn liitteen mukaisesti.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.	
Liitteet	Liite [1]	OstolaskujenKierto_Kaukeha_huhtikuu 2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 54
1896/10.03.00/2024

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksesta johtuen kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa vastaamaan lakimuutoksen edellytyksiä, sekä päivittää hallintosääntö muutokseen liittyen.

Rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 79 §:ssä mm. säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta. Rakennusvalvonta on osallistunut kaikkiin Kuntaliiton työpajoihin rakennusjärjestyksen ja taksojen uusimiseen liittyen.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja

yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala

markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen

2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [2]

OAS_03042024

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava / ehdotusvaiheen lausunto

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 69

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) maakuntakaavan laatimisen. Samalla päätettiin, että maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana.

Maakuntakaavoitus on osa Pirkanmaan liiton strategista suunnittelu-kokonaisuutta. Nyt laadittavalla vaihemaakuntakaavalla toteutetaan maakunnan strategisia tavoitteita, jotka on määritetty vuonna 2021 laaditussa maakuntaohjelmassa.

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on

- tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä
- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa 26.6.2022 mennessä. Aineisto on nähtävillä myös kaupungin nettisivuilla sekä Taidekaupungin Asiointipisteellä, kaupunkilaiset voivat halutessaan antaa asiasta mielipiteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen suunnitelma, joka välittää tietoa maakuntakaavan etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun.

Vaihemaakuntakaavan sivusto <https://kaava.pirkanmaa.fi>

Toimivalta: Hallintosäätö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäätö 28§; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää hyvänä, että vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata maakunnan energiatarpeisiin ja tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa.

- kaupungilla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 166

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että

- Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää hyvänä, että vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata maakunnan energiatarpeisiin ja tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa.

- kaupungilla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 90

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 (46 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineiston ja pyytää siitä lausunnot. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 8.5. - 30.6.2023 välisen ajan. Nähtävilläolonaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta. Aineisto on nähtävillä Pirkanmaan liiton internet-sivuilla osoitteessa <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Kaavaluonnosta varten on tehty seuraavat keskeiset selvitykset ja aineistot;

- Tuulienergian mahdollisuudet maakuntakaavassa Pirkanmaalla; tekninen sijaintiselvitys, näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet, maisemavaikutusarviointi, lentoesterajoitukset, tuulienergiatuotannon alueet Pirkanmaalla ja argeologinen potentiaali täydennyselvytys.
- Luontoselvitykset Pirkanmaalla: Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit, uhanlaisten lajien ja luontotyyppien keskittymät, monimuotoisuudelle tärkeät metsäalueet, suositut luontokohteet ja liikenneväylien estevaikutus luonnon monimuotoisuudelle
- Kaupan palveluverkko: kaupan palveluverkon päivitystarve esiselvitys ja tiivistelmä sekä kaupan määräysten muutokset, vaikutusten arviointi.

Mänttä-Vilppula kaupungin alueelle vaihemaakuntakaavassa osoitetut aluevaraukset on esitetty liitteissä 1-3 (uudet, päivitetyt ja kumottavat kaavamerkinnot ja määräykset). Vaihemaakuntakaavan sisältöä voi tarkastella tarkemmin karttapalvelussa: <https://dev.pirkanmaa.fi/vmk2023/>

Uutena aluevarauksena on osoitettu Ajosjärven siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalue (650 ha). Perusteena on pääosin vesistöarvot, lisäksi suo- ja lehtoesiintymät sekä lajien ja vastuulajien havainnot. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätaloustaloutta tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla. Kehittämissuosituksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja

muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Alueesta on erillinen liitekartta.

Uusi aluevaraus on myös Metsomäen tuulienergiatuotannon alue. Vaihemaakuntakaava ohjaa vähintään kahdeksan voimalan kokonaisuuksia. Merkinnän mukaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon erityisesti vaikutukset asutukseen, uhanalaisiin ja vaarantuneisiin lajeihin sekä luontotyyppeihin, merkittäviin ekologiin yhteyksiin, maisemaan ja kulttuuriperintöön, arvokkaisiin geologiin muodostumiin sekä tuulienergiatuotannon yhteisvaikutuksiin. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset tutka- ja lentotoimintaan sekä liikenneväyliin ja -järjestelyihin. Kaupunginhallitus on 6.3.2023 päättänyt käynnistää alueella tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan.

Suojelumerkintöjä on vaihemaakuntakaavaan päivitetty siten, että aluevarauksena on osoitettu myös sellaiset alle 10 hehtaarin alueet, jotka täydentävät kokonaismaakuntakaavassa osoitettuja suojelualuevarauksia.

Uutena kohteena on merkitty lisäksi arvokas perinnebiotooppi, Mason niityt –niminen alue (7 ha). Merkinnällä on osoitettu uuden valtakunnallisen perinnebiotooppi-inventoinnin perusteella alueet, jotka täyttävät joko valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden kriteerit.

Vaihemaakuntakaavan merkintöjä on uudistettu laajasti. Kaupan merkintöjä on uudistettu vastaamaan nykyistä lainsäätöä ja aikaisempaa ohjaamista on väljennetty. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alaraja nostetaan 4000 kerrosneliömetriin ja keskustojen enimmäismitoituksesta luovutaan. Pohjavesialueiden merkintä on päivitetty. Taajama-alueiden määräyksiin on huomioitu lähivirkistys ja luonnon monimuotoisuus, samoin keskusta-alueelle maininnat lähivirkistys, maisema- ja luontoarvot sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuus. Teollisuusalueilla on edistettävä hajautettua energiatuotantoa ja –varastointia.

Rantalansärkän suojelumerkintä on esitetty poistettavaksi maakuntakaavasta. Alueelle jää voimaan maakuntakaavaan geologinen muodostuma-merkintä. Kohde on maisemallisesti tärkeä, mutta ei luonnonsuojelulailla toteutettavissa. Samoin Vilppulassa sijaitseva tutkimusmetsä poistetaan maakuntakaavasta.

Valmistelija:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Pirkanmaan liitolle lausuntonaan seuraavaa:

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää oikeansuuntaisena merkintöjen päivityksiä, ne ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisia.

2. Suojelualuevarausten ja luonnonympäristöön liittyvien merkintöjen osalta luonnoksen tarkastelu on vaikeaa. Kaavaselostus ja muu esillä ollut aineisto ei sisällä ko alueiden osalta tarkempaa tietoa. Nähtävillä olevassa

aineistossa olisi voinut olla esimerkiksi luettelo uusista alueista, joilla kohteen voisi tunnistaa tai karttaikkunapalvelun paikkatietona kohteen nimi. Kaupunki katsoo, että kaupunkilaisten on vaikea tarkastella ja antaa palautetta vaihekaavasta.

3. Ajosjärven sinivierherluonnon monimuotoisuuden ydinalue sijaitsee Vilppulan keskustan välittömässä läheisyydessä. Vähän epäselväksi jää aluevarauksen merkinnän vaikutus. Hyvänä pidetään merkinnässä olevaa mainintaa, että merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla. Alueella on voimassa oikeusvaikutteiset yleiskaavat, joissa maankäyttö on osoitettu ja siten merkinnässä mainitut soveltuvat alueet osoitettu.

4. Tuulienergiatuotannon alue on kaupungin tavoitteiden mukainen varaus. Varaus on kaavakartalla vaikea hahmottaa, koska raja-alue on harmaana samanvärinen kuin alla esitetty karttapohja.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää oikeasuuntaisena merkintöjen päivityksiä, ne ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisia.

2. Suojelualuevarausten ja luonnonympäristöön liittyvien merkintöjen osalta luonnoksen tarkastelu on vaikeaa. Kaavaselostus ja muu esillä ollut aineisto ei sisällä kohteiden osalta tarkempaa tietoa. Nähtävillä olevassa aineistossa olisi voinut olla esimerkiksi luettelo uusista alueista, joilla kohteen voisi tunnistaa tai karttaikkunapalvelun paikkatietona kohteen nimi. Kaupunki katsoo, että kaupunkilaisten on vaikea tarkastella ja antaa palautetta vaihekaavasta.

3. Ajosjärven sinivierherluonnon monimuotoisuuden ydinalue sijaitsee Vilppulan keskustan välittömässä läheisyydessä. Vähän epäselväksi jää aluevarauksen merkinnän vaikutus. Hyvänä pidetään merkinnässä olevaa mainintaa, että merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla. Alueella on voimassa oikeusvaikutteiset yleiskaavat, joissa maankäyttö on osoitettu ja siten merkinnässä mainitut soveltuvat alueet osoitettu.

4. Tuulienergiatuotannon alue on kaupungin tavoitteiden mukainen varaus. Varaus on kaavakartalla vaikea hahmottaa, koska raja-alue on harmaana samanvärinen kuin alla esitetty karttapohja.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 55
709/10.02.00/2022

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta. Lausuntoaikaa on 3.5.2024 asti.

Ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Asukkaille kaavaehdotus on tulossa nähtäville myöhemmin tänä vuonna. Tästä tullaan kuuluttamaan ja tiedottamaan erikseen.

Täydennysselvityksenä on luonnosvaiheen jälkeen tehty Tuulienergian mahdollisuudet maakuntakaavassa Pirkanmaalla Osa III – näkyvyysanalyysit (15.1.2024). Selvityksessä on mukana Metsomäen alue.

Luonnosvaiheen jälkeen karttapalveluun on lisätty epävirallinen kaavayhdistelmä paikkatietoineen ja tämä on parantanut vaihekaavamuutosten luettavuutta.

Vaihemaakuntakaavaa koskeva laaja aineisto on nähtävillä Pirkanmaan liiton internet-sivuilla osoitteessa <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Luonnosvaiheen jälkeen on tehty kaavamääräyksiin ja yleismääräyksiin täydennyksiä ja lisäyksiä koskien paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisestä, kestävästä ilmaston muutokseen sopeutumisesta, aurinkoenergian tuotannosta, tuulivoimarakentamisen sekä kaasun siirtoverkoston kehittämisestä. Mänttä-Vilppulassa on luonnosvaiheen jälkeen lisäksi Ajosjärven siniviherluonnon monimuotoisuuden aluemarkinta poistettu.

Voimassa olevaan maakuntakaavaan nähden uusia merkintöjä (liite 1) vaihekaavaehdotuksessa 18.3.2024 ovat:

- Tuulienergiatuotannon alue (tv), Metsomäki
- Suojelualue (S), Lillovuoren luonnonsuojelualue
- Suojelualue (S), Ala-Hanhon metsä
- Suojelualue (S), Lietunsalon metsä 2
- Suojelualue (S), Kaukametsä Suomi100
- Suojelualue (S), Suoja-Kankaanpää –tila
- Suojelualue (S), Ala-Sankilan metsä
- Suojelualue (S), Lehtimäki-tila
- Suojelualue (S), Huhtasen metsä
- Voimalinjan yhteystarpeet (z) ja ohjeellinen sähköasema Pohjaslahti
- Arvokas perinnebiotooppi (Pb), Mason niityt

Voimassa olevaan maakuntakaavaan nähden kumottuja merkintöjä (liite 3) vaihekaavaehdotuksessa 18.3.2024 ovat:

- Suojelualue, Rantalansärkkä
- Tutkimusmetsä (MTm), Vilppulan tutkimusmetsät (alueen osa)
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, Ahveninen.
- Pohjavesi- ja kallioalueet on osoitettu päivitysmerkinnöin (liite 2).

Kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnot on esitetty liitteessä 2. Tärkeimmät muutokset on kaupan merkintöjä koskevia, jotka on esitetty luonnosvaiheessa.

Kaupunki on käynnistänyt Mustalahden alueella Nälkäkallion asemakaavan laadinnan, jonka osalta esitetään pieniä muutoksia maakuntakaavaan. Alueen halki kulkeva sähkölinja Jämsän rajaa kohti on poistettu ja vanhan aukon paikalla ollutta ulkoilureittiä tullaan siirtämään

Valmistelija:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Mustalahti, Nälkäkallion kaavaluonnos

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 56
1343/00.01.02/2023

- Tilinpäätös 2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 57
1749/00.01.02/2024

Yhteysviranomaisen lausunto Metsomäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Lausunto ja asiakirjat ovat nähtävissä ympäristöhallinnon verkkosivuilla tämän [linkin](#) kautta. Lausunto on oheismateriaalina.

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpano-ohjelma 2024–2027

Sisältää Pirkanmaan liiton liikennejärjestelmätyön keskeisimmät teemat ja tavoitteet tuleville vuosille. Suunnitelma oheismateriaalina.

Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2024

Ohjelmassa korostuu eduskunnan myöntämä lisärahoitus korjausvelan kasvun hillitsemiseen. Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisema suunnitelma tämän [linkin](#) kautta

Likasensuon suljetun kaatopaikan vuosiylhteenveto 2023

Yhteenveto oheismateriaalina.

Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2024

Katsaus oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Oheismateriaali

Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (Metsomäen tuulivoimahanke)
Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma toimeenpano-ohjelma 2024-2027
Vuosiylhteenveto Likasensuon suljetun kaatopaikan kuormitus- ja vesistö tarkkailusta vuonna 2023
Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.