



TAIDE
KAU 
PUNKKI

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGIN
**RAKENNUSJÄRJESTYKSEN
OSALLISTUMIS- JA
ARVIONTISUUNNITELMA**

Sisällysluettelo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?.....	3
2. Osalliset.....	3
3. Työn vaiheet ja osallistuminen	5
4. Palautteen antaminen ja yhteystiedot.....	7



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen tehtävä on täydentää rakentamista ja maankäyttöä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan kaavoja silloin, kun yksityiskohtia ei ole ratkaistu kaavassa. Rakennusjärjestyksellä osoitetaan kunnan tavoitteita ja vaatimuksia rakentamiselle.

Rakentaminen muuttaa ympäristöä pitkäaikaisesti. Mänttä-Vilppulan kaupunki pyrkii tämän rakennusjärjestyksen avulla ja rakentamisen neuvonnalla edistämään toimivan, viihtyisän ja turvallisen elinympäristön rakentamista ja ylläpitoa. Rakentamisen tulee olla tarkoituksenmukaista ja toimivaa sekä edistää mm. ympäristön terveellisyyttä, turvallisuutta, ekologisuutta sekä kauneutta. Hyvä ympäristö säilyttää aina arvonsa, vaikka käyttäjät vaihtuisivatkin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat jossain tapauksessa täydentää asema- ja yleiskaavoja, mikäli kyseisissä kaavoissa ei ole tutkittu rakennusjärjestyksessä mainittuja asioita. Rakennusjärjestys määrittelee tasapuoliset ratkaisuperusteet kaavoittamattomien haja-asutusalueiden rakentamisen määrälle ja tavalle.

Mänttä-Vilppulan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys tuli voimaan 11.1.2022.

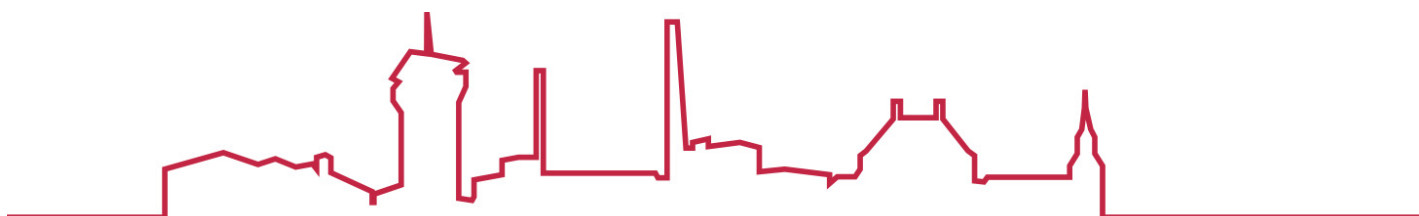
Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki (751/2023) velvoittaa kunnan päivittämään rakennusjärjestys vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Muutosten tarkoituksena on keventää rakentamiseen ja korjaamiseen liittyviä lupaprosesseja.

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

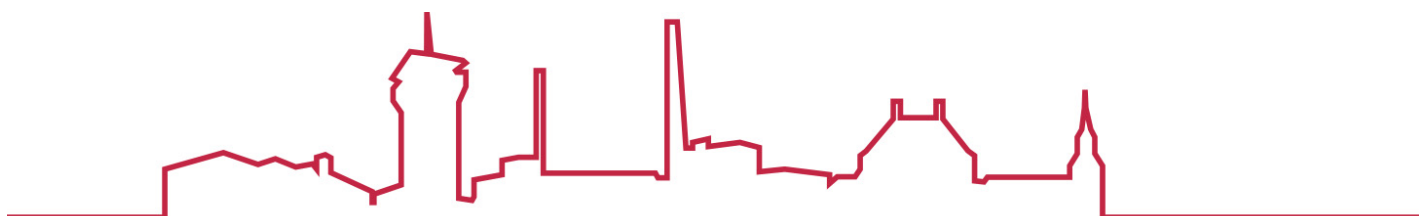
Rakennusjärjestystä laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä. Prosessissa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistajat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

2. Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.



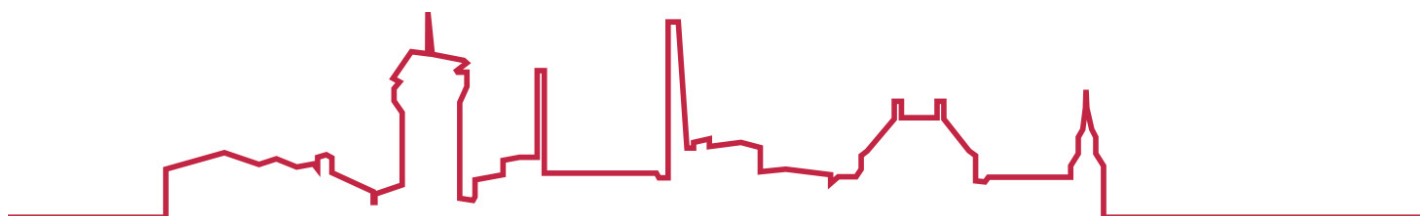
- Mänttä-Vilppulan kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Jämsä, Ruovesi, Virrat, Keuruu, Juupajoki
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Vesiosuuskunnat
- Sähköverkkoyhtiöt
- Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry
- Kylä- ja asukasyhdistykset
- Jämsän Seudun Rakennusmestariyhdistys
- MW-Kehitys Oy



3. Työn vaiheet ja osallistuminen

Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivittämisen käynnistäminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville toukokuu 2024
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville helmikuu 2025
- Rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville huhtikuu 2025
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely toukokuu 2025
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen elokuu 2025
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo lokakuu 2025



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen uusimiseen ryhtyessä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiakirja, jolla osallisille kerrotaan hankkeen tavoitteista, lähtökohdista, osallistumis-mahdollisuuksista ja hankkeen aikataulusta.

Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin alustava suunnitelma, luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus mielipiteensä esittämiseen suullisesti tai kirjallisesti nähtävillä oloaikana. Mielipiteisiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu tai osallismenettelyjä.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä muokataan ehdotus, jossa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luonnosvaiheessa saadut mielipiteet sekä viranomaisten lausunnot. Kaupunginhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi, siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdissä, kaupungin internetsivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet, ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta tekee päätöksen kaupunginhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtäville, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin internetsivuilla, sekä virallisella ilmoitustaululla ja tarvittavassa laajuudessa myös kirjeitse.

Internet-sivut: <https://www.manttavilppula.fi>

Paikallislehti: KMV-lehti

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonta: Seppälän puistotie 15, 3. kerros

4. Palautteen antaminen ja yhteystiedot

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonta:
Seppälän puistotie 15, 3. kerros

Yhteystiedot:

Rakennustarkastaja

Markku Takala

puh. 044 428 8229

markku.takala@taidekaupunki.fi

Avustava rakennustarkastaja

puh. 044 097 9254

etunimi.sukunimi@taidekaupunki.fi

Lupasihteer

Tarja Alhonen

puh. 044 728 8216

tarja.alhonen@taidekaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Julia Virtanen

puh. 044 035 4320

julia.virtanen@taidekaupunki.fi

